

УРБАНИСТИЧКО - ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

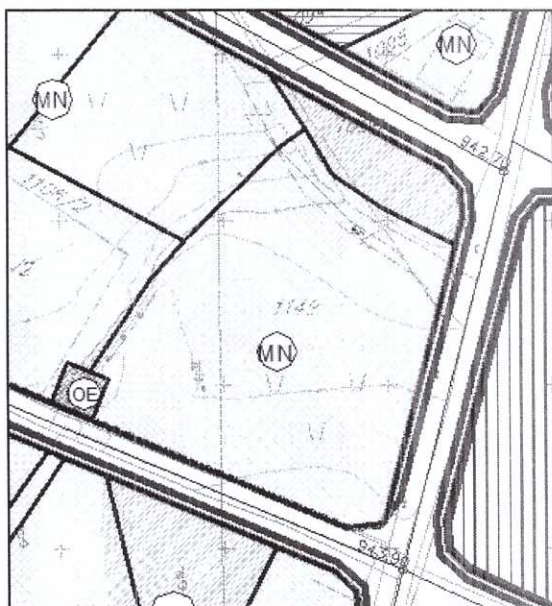
1	<p>Црна Гора ОПШТИНА КОЛАШИН Секретаријат за уређење простора, животну средину и стамбено-комуналне послове Број :05-217/6 Колашин,12.2.2018.године</p>	
2	Секретаријат за уређење простора, животну средину и стамбено-комуналне послове Општине Колашин, на основу члана 74. Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ бр. 64/17), ДУП-а „БРЕЗА“ Колашин („Сл.лист ЦГ- о.п.“ бр. 27/11) и захтјева Андрије Јовићевића из Подгорице, издаје:	
3	УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ за израду техничке документације	
4	за грађење новог објекта на урбанистичкој парцели број 230, коју чини дио катастарске парцеле број 1149, КО Колашин, у захвату ДУП-а „БРЕЗА“ („Сл.лист ЦГ-о.п.“ бр.27/11)	
5	ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЈЕВА:	Андрија Јовићевић
6	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	
	Опис локације - извод из планског документа, КО Колашин, лист непокретности 1318 – препис, катастарска парцела број 1149, ливада 2 класе површине 2120 м ² , не постоје терети и ограничења. графички прилог,	
7	ПЛАНИРАНО СТАЊЕ	
7.1.	Намјена парцеле односно локације	
	Површине за мјешовите намјене, графички прилог,	
7.2.	Правила парцелације	
7.3.	Грађевинска и регулациона линија, однос према сусједним парцелама	
	Нови објекти се постављају на или иза грађевинске линије која је задата на нивоу блока. графички прилог,	
8	препоруче за смањење утицаја и заштиту од земљотреса, као и друге услове за заштиту од елементарних непогода и техничко-технолошких и других несрећа	
	Прорачуне радити на 7степен сеизмичке активности по MCS-у.(Mercalli-Cancani-Sieberg)	
9	услови и мјере заштите животне средине	

10	услови за пејзажно обликовање
	Ограђивање је могуће живом зеленом оградом која ће се укомпоновати у цјелокупно партерно уређење и озелењавање парцеле.
11	услови и мјере заштите непокретних културних добара и њихове заштићене околине
	У складу са законском регулативом
12	услови за лица смањене покретљивости и лица са инвалидитетом
	У складу са законском регулативом
13	услови за постављање и градњу помоћних објеката
	-
14	услови за објекте који могу утицати на безбједност ваздушног саобраћаја
	-
15	услови за објекте који могу утицати на промјене у водном режиму
	-
16	могућност фазног грађења објекта
	-
17.	УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ
17.1	Услови прикључења на електроенергетску инфраструктуру
	Приликом пројектовања, обавеза пројектанта је да поштује техничке препоруке ЕПЦГ које су доступне на сајту www.epcg.me . и са условима добијеним од ЕПЦГ.
17.2	Услови прикључења на водоводну и канализациону инфраструктуру
	Прилог: графички прилози и технички услови број 05-217/5 од 12.2.2018. год. које је издало д.о.о. „Водовод и канализација” из Колашина.
17.3	Услови прикључења на саобраћајну инфраструктуру
	-са постојеће саобраћајнице
17.4	Остали инфраструктурни услови
	-
18	потреба израде геодетских, геолошких (геотехничких, инжењерско-геолошких, хидрогеолошких, геомеханичких и сеизмичких) подлога, као и вршења геотехничких истражних радова и других испитивања
	- У складу са законском регулативом
19	ПОТРЕБА ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
	-

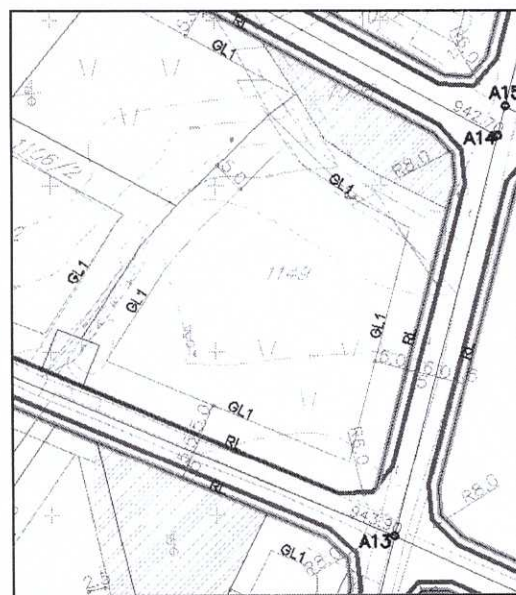
20	УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	
	Ознака урбанистичке парцеле	230
	Површина урбанистичке парцеле	2023 m ²
	Максимални индекс заузетости	1. породично становање 0.4 или 2. туристичко становање тип 1 0.4
	Максимални индекс изграђености	1. породично становање 1.2 или 2. туристичко становање тип 1 1.6
	Бруто грађевинска површина објеката (мах БПП)	
	Максимална спратност објеката	1. породично становање П-П+1+Пк, или 2. туристичко становање тип 1 П-П+2+Пк
	Максимална висинска кота објекта	Висинска регулација је предодређена постојећим стањем и стањем у контактним зонама, успостављеним односима суседних објеката као и саобраћајница.
	Параметри за паркирање односно гаражирање возила	Паркирање обезбедити у оквиру парцеле, а гаражирање искључиво у објекту.
	Смјернице за обликовање и материјализацију,	доприносити унапређењу архитектонских и ликовних вредности објеката,
	Услови за унапређење енергетске ефикасности	Приоритет дати рационалној потрошњи енергије имплементацијом мјера енергетске ефикасности у све сегменте енергетског система.

	Остали услови:
	<p>Техничку документацију урадити у складу са Законом о планирању простора и изградњи објеката (“Службени лист ЦГ”, бр. 64/17) и другим прописима из ове области.</p> <p>Инвеститор је дужан овом органу доставити захтјев за утврђивање накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта и изјаву ревидента са потребним подацима за обрачун накнаде, у складу са Одлуком о комуналном опремању грађевинског земљишта („Сл. лист ЦГ-Општински прописи”, бр. 12/14).</p> <p>Ови урбанистичко-технички услови важе до доношења новог ДУП-а, односно измјена и допуна важећег плана.</p> <p>Пријаву грађења и документацију из члана 91 закона, инвеститор је дужан да поднесе надлежном инспекцијском органу, у року од 15 дана прије почетка грађења. (Члан 92. Закона о планирању простора и изградњи објеката (“Службени лист ЦГ”, бр.64/17).</p> <p>На основу чл.1.Уредбе о висини накнада за издавање урбанистичко-техничких и техничких услова (“Службени лист ЦГ”, бр. 68/17), уплаћена такса у износу 50, 00 € у корист рачуна бр. 540-7286777-25, Општине Колашин.</p>

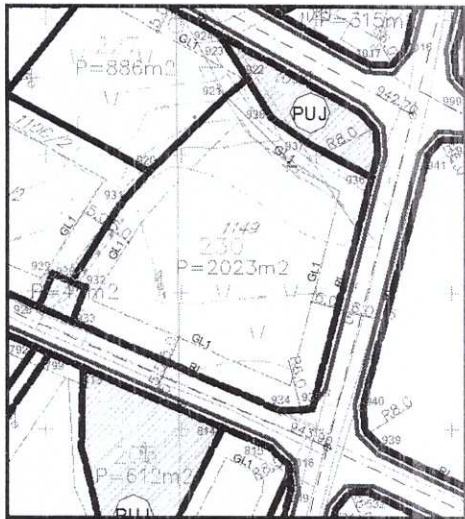
21	Достављено: 1. Андрија Јовићевић, Бреза, Колашин 2. Министарство одрживог развоја и туризма -урбанистичко–грађевинска инспекција-, Подгорица, 3. Секретаријат за финансије и општу управу /интернет страница/, 4. у списе предмета и 5. архиви.	
22	Обрађивач урбанистичко-техничких услова: Миодраг Дуловић, инж. грађ. 	
23	ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ:	арх.Ивана Грујић, дипл.инж.
24	М.П.	потпис овлашћеног службеног лица 
25	ПРИЛОЗИ	
	Графички прилози из планског документа, Технички услови Лист непокретности и копија катастарског плана	



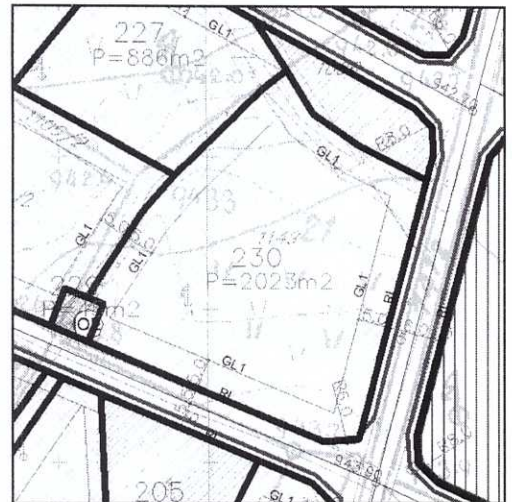
план намене површина



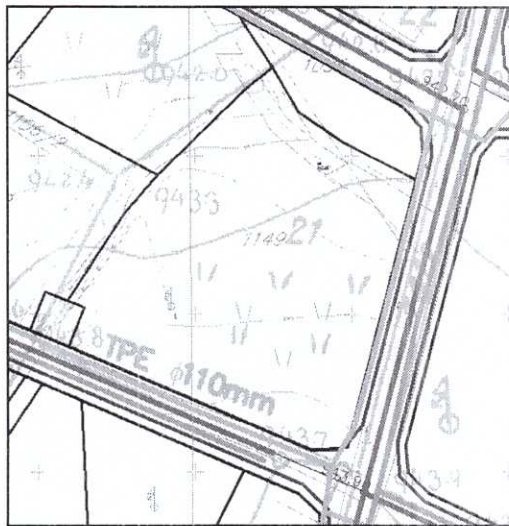
план саобраћаја нивелације и регулације



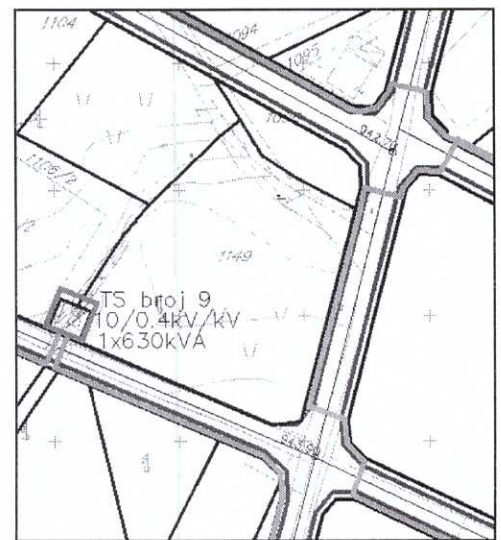
план парцелације регулације и уту



смернице за спровођење



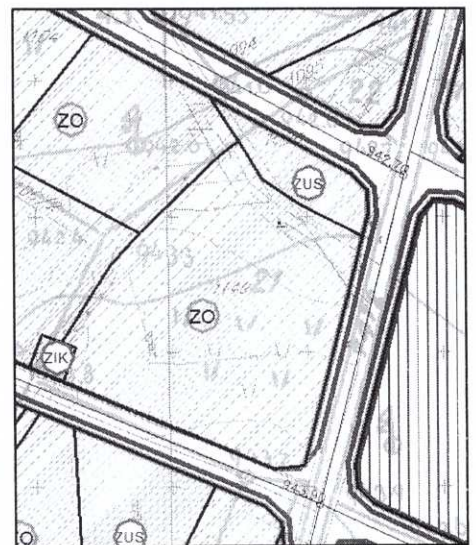
план хидротехничке инфраструктуре



план електроенергетске инфраструктуре

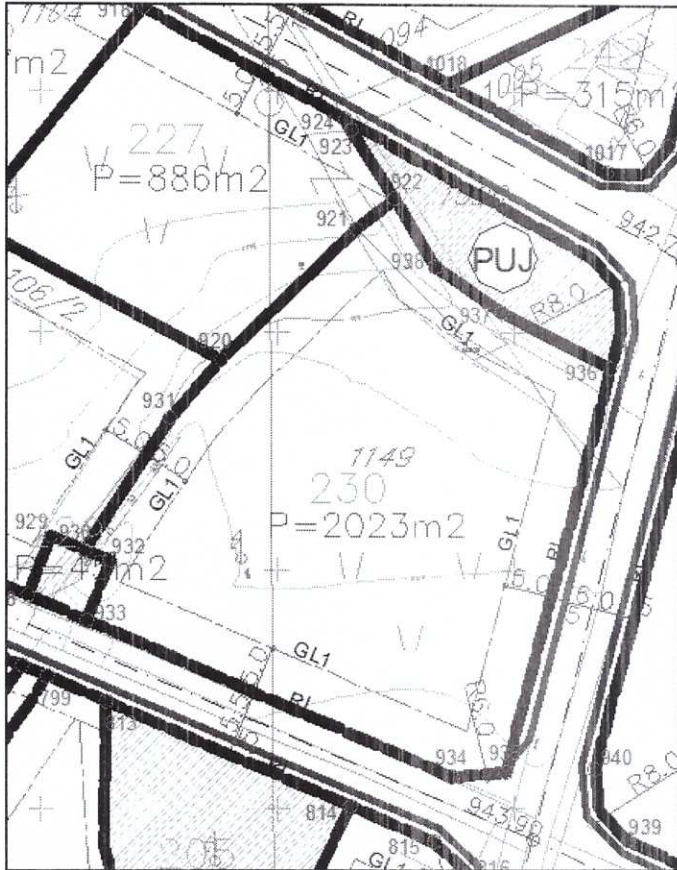


план телекомуникационе инфраструктуре



план зелених и слободних површина

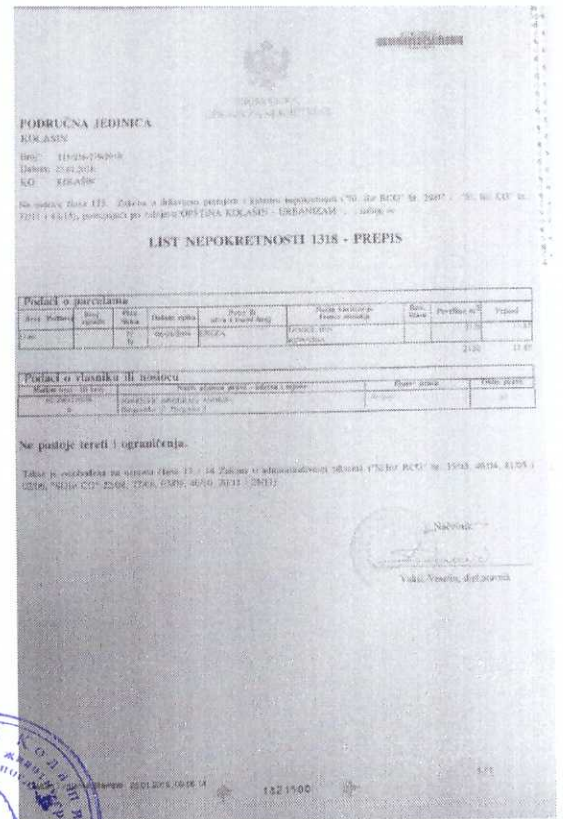
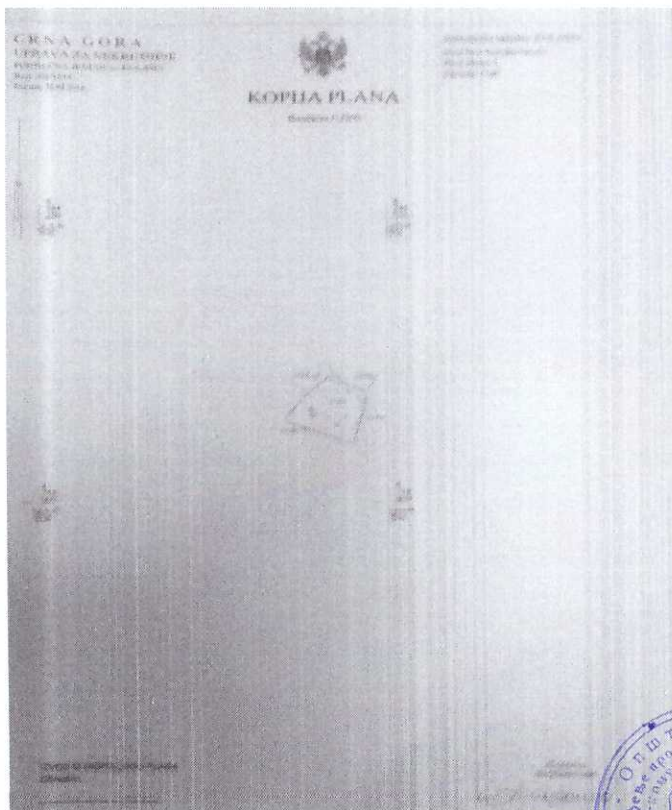




грађевинска и регулациона линија

920	6624694.06	4744097.07
921	6624708.37	4744110.79
922	6624712.40	4744113.94
930	6624679.64	4744077.04
931	6624688.67	4744090.97
932	6624682.34	4744075.97
933	6624679.85	4744069.70
934	6624718.51	4744053.33
935	6624724.20	4744053.87
936	6624735.28	4744096.28
937	6624723.77	4744102.08
938	6624716.70	4744106.88

координате тачака парцелације



OBRAZAC 1

19.01.2018

ANDRIJA YOVIC'ELIĆ

(prezime, očevo ime i ime)

BREZA

(adresa)

067 511 904

(broj telefona)

Crna Gora			
ОПШТИНА КОЛАШИН - КОЛАШИН			
Пријелаз	19.01.2018		
Огр. јед.	Број	Прилог	Вриједност
05	217		

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM

(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Обраћам се захтјевом за издavanje urbanističko tehničkih uslova за:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela
(situacija trase*)

KAT. PARCELA 1149

Katastarska opština

KO KOLASHIN

Opština

KOLASHIN

19.01.2018

(mjesto i datum)

ANDRIJA YOVIC'ELIĆ

(podnosilac zahtjeva)

SRĐAN ANDRIĆ

06 7 511 904

* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)