

Crna Gora
OPŠTINA KOLAŠIN
Sekretarijat za uređenje prostora,
komunalno-stambene poslove
i zaštitu životne sredine
Broj:05-452/UP-5
Kolašin,13.05.2014.g.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI
Za izradu tehničke dokumentacije za dogradnju balkona na kolektivnoj
stambenoj zgradi S-2
Na trgu Vukmana Kruščića u Kolašinu

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:Kovačević Nada ,Trg Vukmana Kruščića zgrada S2
Kolašin

PRAVNI OSNOV: Zakon o uređenju prostora Sl. List br 51/08 i čl. 62a. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.34/11)

POSTOJEĆE STANJE:

Na katastarskoj parcela br. 513/2, KO Kolašin postoji stambena zgrada za kolektivno stanovanje ukupne površine površine prizemlja objekta 506 m².
Površina stana na kojem se dograđuje balkon je 22 m².

URBANISTIČKI PARAMETRI:

Za projekat dogradnje terase na stambenoj zgradi zgradi S-2

Na trgu Vukmana Kruščića u Kolašinu potrebno je sledeće:

- Na dužini stana od 4,60 uraditi terasu
- Terasa treba da bude u širini od 1.40m
- Trotoar (nakon završetka izgradnje terase) koji se nalazi ispod terase treba da zadovoljava uslove nesmetanog prolaska pješaka, kojega je potrebno dograditi kao postojeći
- Odvođe atmosferskih voda kako sa krovnog pokrivača tako i sa trotoara odvesti u atmosfersku kanalizaciju
- Uraditi revidovan Glavni projekat dogradnje terase sa provjerom stabilnosti i uticaja dograđenog dijela na postojeći objekat i njegove postojeće temelje. Projekat mora biti urađen i revidovan od strane licenciranih projektnih biroa u skladu sa zakonom
- Prilikom izvođenja radova konstrukcije terase provjeriti kvalitet i nosivost terana i položaj i veličinu postojećih temelja i eventualno loše uticaje dogradnje terase na njih i eventualne izmjene unijeti u njih

ARHITEKTURA , KONSTRUKTIVNI SISTEM I MATERIJALI OBRADE:

- Konstrukcija balkona je nezavisna od postjećeg objekta i čini je konzolana AB ploča T100 debljine $d=12\text{cm}$, koja je uklještena u AB gredu , koja se dalje oslanja na AB stubove fundirane na temeljnoj gredi
- Temelji za stubove se izvode u nivou postojećih
- Između konstrukcije balkona i objekta postaviti dilataciju $d=5\text{cm}$.
- Fasade dograđenog dijela je potrebno uraditi kao i na samom postojećem objektu
- Obrada prozorskih otvora i vrata drvetom ili al.bravarija odnosno PVC, u boji drveta, tamno braon koja je u skladu sa arhitekturom i materilalizacijom objekta.
- Dimenzionisanje konstrukcije raditi prema teoriji o graničnim stanjima nosivosti, a prema važećim propisima.
- Marka betona za propisanu konstrukciju je min MB30
- Naročito voditi računa da projektovano rešenje zadovolji statičke analize nosivosti, seizmičke proračune konstrukcije terase raditi u VIII zoni seizmičke aktivnosti u kojoj se nalazi područje Kolašina.

PRIRODNI USLOVI:

Na području Kolašina vlada umjereno kontinentalna klima, srednja godišnja temperatura iznosi $7,2^\circ$, prosječna godišnja vrijednost padavina iznosi 1920 mm, prosječan broj dana sa sniježnim pokrivačem iznosi 77,3, prosječna vlažnost vazduha iznosi 78%, dok su najčešći vjetrovi sjevernog i južnog kvadranta.

Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list 51/08) i tehničkim propisima, normativima i standardima za ovu vrstu objekata. U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za oblasti: zaštita od požara, zaštita od buke, termotehnička zaštita objekta itd.

Posebnu pažnju obratiti na odvođenje i tretman otpadnih voda, zagađivanje tla i aerozagađenje, pridržavajući se Zakona o životnoj sredini (Sl.list CG br.12/96,55/00 i 48/08). Prioritet dati racionalnoj potrošnji energije implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema .

Investitor je obavezan, da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole, prema čl.93. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, dostavi:

- 1.glavni projekat urađen u deset primjerka, od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi (DWG, PDF, Word)
- 2.dokaz o pravu svojine ili drugom pravu na građevinskom zemljištu i
- 3.dokaz o ugovoru o uređenju odnosa u pogledu naknade za komunalno opremanje.

Obradio :

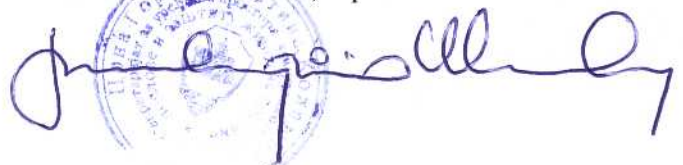
Milija Rovčanin

Dostavljeno:

- 1.podnosiocu zahtjeva,
- 2.urbanističkom inspektoru,
- 3.u dosije,
- 4.a/a.

SEKRETAR,

Vladan Bulatović, dipl.inž.maš.



SECRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA,
STAMBENO-KOMUNALNU OBLAST I
ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
PRIMLIENO
11.12.2013.

OPŠTINA KOLAŠIN

Нова Гора
ОПШТИНА КОЛАШИН - КОЛАШИН

Примљено	10.12.13.		
Огр. јед.	Број	Пилот	Вриједност
05	452/UP		

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA, STAMBENO-KOMUNALNU OBLAST
I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

ZAHTJEV

1. Naziv i sjedište; odnosno ime, prezime, JMB i adresa podnosioca zahtjeva:

Novaćević Nada

M. Bulatovića br 12.

2. Obraćam vam se zbog dogradnje balkona na svom stanu
koji se nalazi u ul. Trg Vukmana Kruščića br. 3.
Pomenuti stan je okrenut ka dvorišnom
dijelu zgrade. i površine od 22,5m².

U prilogu zahteva dostavljam vam:

- Glavni projekat

- List nepokretnosti

- Saglasnost stanara

Molim vas da mi izdate urbanističko tehničke
uslove za izradu projektno tehničke dokumentacije
uz molbu da zatražite mišljenje od
obrtivača Plana DUP "Kolašin Centar"

PODNOŠILAC ZAHTJEVA

Novaćević Nada

Broj tel. 067/460-519

Kolašin