

Crna Gora  
**OPŠTINA KOLAŠIN**  
Sekretarijat za uređenje prostora,  
komunalno-stambene poslove  
i zaštitu životne sredine  
Broj:05-452/UP-5  
**Kolašin,13.05.2014.g.**

**URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI**  
**Za izradu tehničke dokumentacije za dogradnju balkona na kolektivnoj**  
**stambenoj zgradi S-2**  
**Na trgu Vukmana Kruščića u Kolašinu**

**PODNOŠILAC ZAHTJEVA:Kovačević Nada ,Trg Vukmana Kruščića zgrada S2**  
**Kolašin**

**PRAVNI OSNOV:** Zakon o uređenju prostora Sl. List br 51/08 i čl. 62a. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.34/11)

**POSTOJEĆE STANJE:**

Na katastarskoj parcela br. 513/2, KO Kolašin postoji stambena zgrada za kolektivno stanovanje ukupne površine površine prizemlja objekta 506 m<sup>2</sup>.  
Površina stana na kojem se dograđuje balkon je 22 m<sup>2</sup>.

**URBANISTIČKI PARAMETRI:**

**Za projekat dogradnje terase na stambenoj zgradi zgradi S-2**

**Na trgu Vukmana Kruščića u Kolašinu potrebno je sledeće:**

- Na dužini stana od 4,60 uraditi terasu
- Terasa treba da bude u širini od 1.40m
- Trotoar (nakon završetka izgradnje terase) koji se nalazi ispod terase treba da zadovoljava uslove nesmetanog prolaska pješaka, kojega je potrebno dograditi kao postojeći
- Odvođe atmosferskih voda kako sa krovnog pokrivača tako i sa trotoara odvesti u atmosfersku kanalizaciju
- Uraditi revidovan Glavni projekat dogradnje terase sa provjerom stabilnosti i uticaja dograđenog dijela na postojeći objekat i njegove postojeće temelje. Projekat mora biti urađen i revidovan od strane licenciranih projektnih biroa u skladu sa zakonom
- Prilikom izvođenja radova konstrukcije terase provjeriti kvalitet i nosivost tera i položaj i veličinu postojećih temelja i eventualno loše uticaje dogradnje terase na njih i eventualne izmjene unijeti u njih

## ARHITEKTURA , KONSTRUKTIVNI SISTEM I MATERIJALI OBRADE:

- Konstrukcija balkona je nezavisna od postjećeg objekta i čini je konzolana AB ploča T100 debljine  $d=12\text{cm}$ , koja je uklještena u AB gredu , koja se dalje oslanja na AB stubove fundirane na temeljnoj gredi
- Temelji za stubove se izvode u nivou postojećih
- Između konstrukcije balkona i objekta postaviti dilataciju  $d=5\text{cm}$ .
- Fasade dograđenog dijela je potrebno uraditi kao i na samom postojećem objektu
- Obrada prozorskih otvora i vrata drvetom ili al.bravarija odnosno PVC, u boji drveta, tamno braon koja je u skladu sa arhitekturom i materilalizacijom objekta.
- Dimenzionisanje konstrukcije raditi prema teoriji o graničnim stanjima nosivosti, a prema važećim propisima.
- Marka betona za propisanu konstrukciju je min MB30
- Naročito voditi računa da projektovano rešenje zadovolji statičke analize nosivosti, seizmičke proračune konstrukcije terase raditi u VIII zoni seizmičke aktivnosti u kojoj se nalazi područje Kolašina.

### PRIRODNI USLOVI:

Na području Kolašina vlada umjereno kontinentalna klima, srednja godišnja temperatura iznosi  $7,2^\circ$ , prosječna godišnja vrijednost padavina iznosi 1920 mm, prosječan broj dana sa sniježnim pokrivačem iznosi 77,3, prosječna vlažnost vazduha iznosi 78%, dok su najčešći vjetrovi sjevernog i južnog kvadranta.

Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list 51/08 ) i tehničkim propisima, normativima i standardima za ovu vrstu objekata. U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za oblasti: zaštita od požara, zaštita od buke, termotehnička zaštita objekta itd.

Posebnu pažnju obratiti na odvođenje i tretman otpadnih voda, zagađivanje tla i aerozagađenje, pridržavajući se Zakona o životnoj sredini ( Sl.list CG br.12/96,55/00 i 48/08). Prioritet dati racionalnoj potrošnji energije implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema .

Investitor je obavezan, da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole, prema čl.93. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, dostavi:

- 1.glavni projekat urađen u deset primjerka, od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi (DWG, PDF, Word)
- 2.dokaz o pravu svojine ili drugom pravu na građevinskom zemljištu i
- 3.dokaz o ugovoru o uređenju odnosa u pogledu naknade za komunalno opremanje.

### Obradio :

Milija Rovčanin

### Dostavljeno:

- 1.podnosiocu zahtjeva,
- 2.urbanističkom inspektoru,
- 3.u dosije,
- 4.a/a.

### SEKRETAR,

Vladan Bulatović, dipl.inž.maš.

