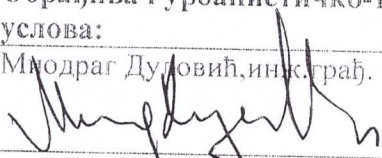

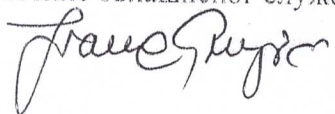


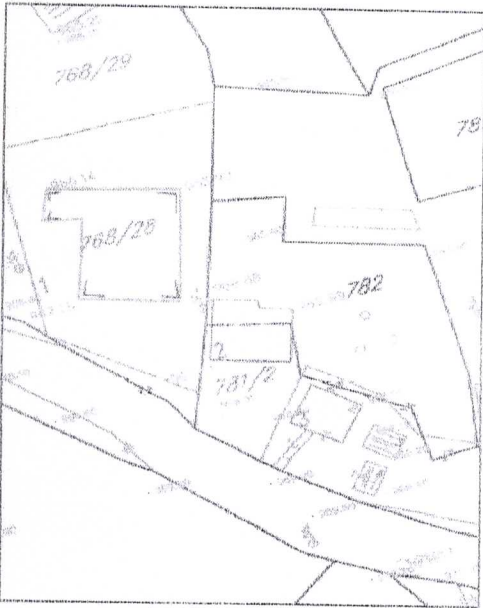
УРБАНИСТИЧКО - ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

1	<p>Црна Гора ОПШТИНА КОЛАШИН Секретаријат за уређење простора, животну средину и стамбено-комуналне послове Број :05-815/6 Колашин, 11.9.2018.године</p>	
2	Секретаријат за уређење простора, животну средину и стамбено-комуналне послове Општине Колашин, на основу члана 74. Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ бр. 64/17), -чл.1. Уредбе о повјеравању дијела послова Министарства одрживог развоја и туризма јединицама локалне самоуправе („Сл. лист ЦГ“ бр.68/17), Детаљног урбанистичког плана „Центар“ („Сл.лист ЦГ- о.п“ бр.11/09 и 33/13) и захтјева Минића Радована из Колашина, издаје:	
3	УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ - НАЦРТ за израду техничке документације	
4	За изградњу објекта на урбанистичкој парцели број 22, коју чини дио катастарске парцеле број 768/27, КО Колашин, у захвату ДУП-а Центар	
5	ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЈЕВА:	Минић Радован, Колашин
6	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	
	Опис локације - извод из планског документа. лист непокретности 425-препис, КО Колашин, к.п. број 768/7, неплодна земљишта, површине 829 м ² , к.п. број 768/17, ливада друге класе површине 133 м ² , к.п. број 768/27, ливада друге класе површине 507 м ² , терети и ограничења: нема. графички прилог,	
7	ПЛАНИРАНО СТАЊЕ	
7.1	Намјена парцеле односно локације, становање, графички прилог,	
7.2	спратност објекта,габарити	
	висина етажа објеката зависи од намјене објекта и етаже. У графичким прилозима је дефинисана висина објеката кроз дату максималну спратност објекта, а гдје постоје техничке могућности, поред планираних, оставља се могућност за коришћење поткровних површина у непромијењеном спољњем габариту објекта. Такође, у графичким прилозима је дефинисан и хоризонтални габарит објекта на нивоу приземља објеката. Ови габарити су оријентациони и провјериће се кроз израду пројектне документације за сваки објекат појединачно, гдје су могуће одређене корекције уз поштовање датих грађевинских линија и услова за вертикални габарит објекта. Фасаде објеката као и кровни покривачи су предвиђени од квалитетног и трајног материјала и квалитетно уграђени. Нагиб кровних равни је око 25-60°. Кровни покривач је цријеп, ћерамида, етернит, тегола канадезе, лим, шиндра или неки други квалитетан материјал.	

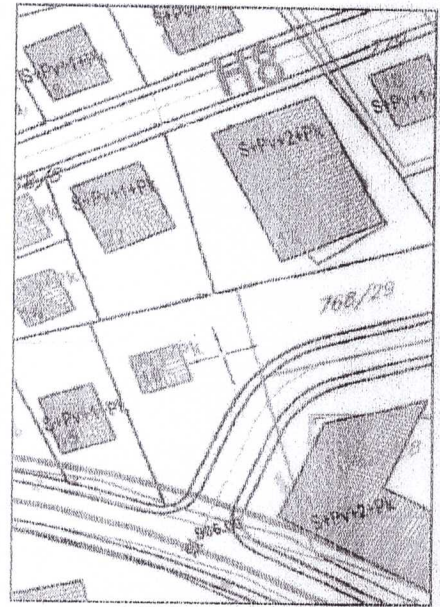
7.3	Правила парцелације	
	зона	X
	подзона	X8
	објекат број	22
	величина урбанистичке парцеле	м ² 473,72
	П приземља	м ² 128,19
	П бруто укупно	м ² 512,76
	Спратност	С+ П+1+Пк
	Намјена: пословно	м ² 0,00
	Намјена: стамбено	м ² 512,76
	Бр. стамбених јединица	5
	Бр. потребних паркинг мјеста Становање	5
	Бр. потребних паркинг мјеста Пословни	0
7.4	грађевинска и регулациона линија:	
	- дефинисана затеченим стањем, графички прилог	
8	препоручења за смањење утицаја и заштиту од земљотреса, као и друге услове за заштиту од елементарних непогода и техничко-технолошких и других несрећа	
	Према карти сеизмичке микрореонизације Колашин се налази у зони интензитета 7 степена активности по MCS-у. (Mercalli-Capcani-Sieberg).	
9	услови и мјере заштите животне средине	
	У складу са законском регулативом	
10	услови за пејзажно обликовање	
	Пејзажно уређење базирати на потпуној повезаности са околним простором, како естетски, тако и функционално	
11	услови за лица смањене покретљивости и лица са инвалидитетом	
	У складу са законском регулативом	
12	Метеоролошки подаци:	
	На подручју Колашина влада умјерено континентална клима, средња годишња температура износи 7,2°C (36,0/-29,4°C), просјечна годишња вриједност падавина износи 1920 мм, просјечан број дана са снијезним покривачем износи 77,3, просјечна влажност ваздуха износи 78%, (највећа 90%). Најчешћи вјетрови су сјеверног и јужног квадранта.	
13	УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ	
13.1	Услови прикључења на електроенергетску инфраструктуру	
	Приликом пројектовања, обавеза пројектанта је да поштује техничке препоруке ЕПЦГ и услове добијене од ЕПЦГ.	
13.2	Услови прикључења на водоводну и канализациону инфраструктуру	
	Прилог: графички прилози и технички услови број 05-815/5 од 11.9.2018. год. које је издало д.о.о. „Водовод и канализација” из Колашина.	
13.3	Услови прикључења на саобраћајну инфраструктуру	
	-са постојеће саобраћајнице	
14	потреба израде подлога, истражних радова и других испитивања	
	- У складу са законском регулативом	

15	УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	
15.1	Максимална висинска кота објекта	Висинска регулација је предодређена постојећим стањем и стањем у контактним зонама, успостављеним односима суседних објеката као и саобраћајница.
	Параметри за паркирање односно гаражирање возила	Паркирање обезбедити у оквиру парцеле, а гаражирање искључиво у објекту.
	Смјернице за обликовање и материјализацију	-
	Услови за унапређење енергетске ефикасности	Приоритет дати рационалној потрошњи енергије имплементацијом мјера енергетске ефикасности у све сегменте енергетског система.
Остали услови:		
15.2	<p>Техничку документацију урадити у складу са Законом о планирању простора и изградњи објеката ("Сл. лист ЦГ", бр. 64/17) и другим прописима из ове области.</p> <p>Инвеститор је дужан овом органу доставити захтјев за утврђивање накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта и изјаву ревидента са потребним подацима за обрачун накнаде.</p> <p>Ови урбанистичко-технички услови важе до доношења новог ДУП-а, односно измјена и допуна важећег плана.</p> <p>Пријаву грађења и документацију из чл.91. Закона, инвеститор је дужан да поднесе надлежном инспекцијском органу, у року од 15 дана прије почетка грађења. (Члан 92. Закона о планирању простора и изградњи објеката "Сл. лист ЦГ", бр.64/17).</p> <p>На основу чл.1. Уредбе о висини накнада за издавање урбанистичко-техничких и техничких услова ("Сл. лист ЦГ", бр. 68/17), уплаћена такса у износу 50, 00 € у корист рачуна бр.540-7286777-25, Општине Колашин.</p>	
16	Достављено:	
	<ol style="list-style-type: none"> 1. Минић Радован, Колашин 2. Министарство одрживог развоја и туризма -урбанистичко-грађевинска инспекција-, Подгорица, 3. Секретаријат за финансије и општу управу /интернет страница/, 4. у списе предмета и 5 архиви. 	
17	Обрађивач урбанистичко-техничких услова:	
	Миодраг Дуловић, инж. грађ. 	
18	ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ:	арх.Ивана Грујић, дипл. инж.
		потпис овлашћеног службеног лица 

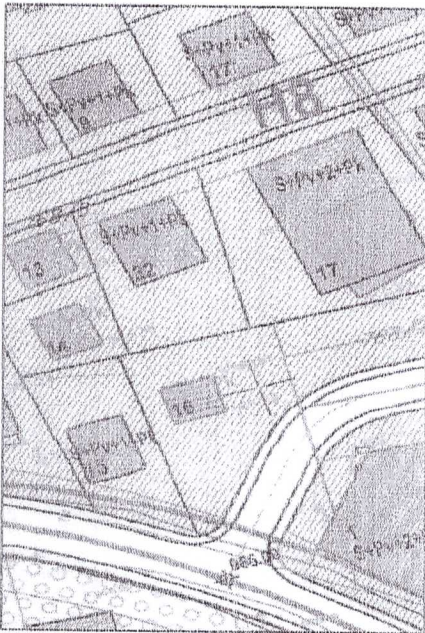
19	ПРИЛОЗИ	
	Графички прилози из планског документа. Технички услови, Лист непокретности и копија катастарског плана	



геодетска подлога са границом



спратност и кровови



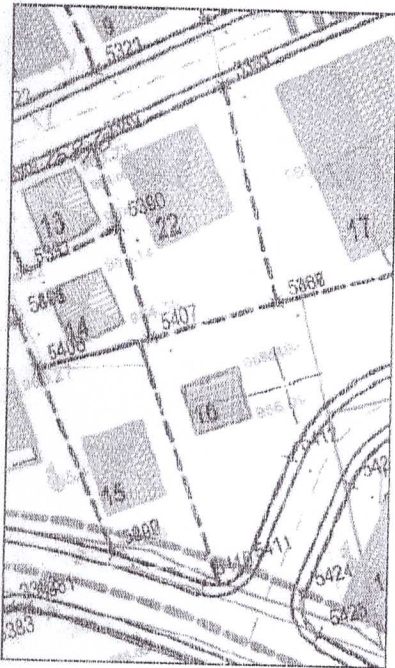
намјена



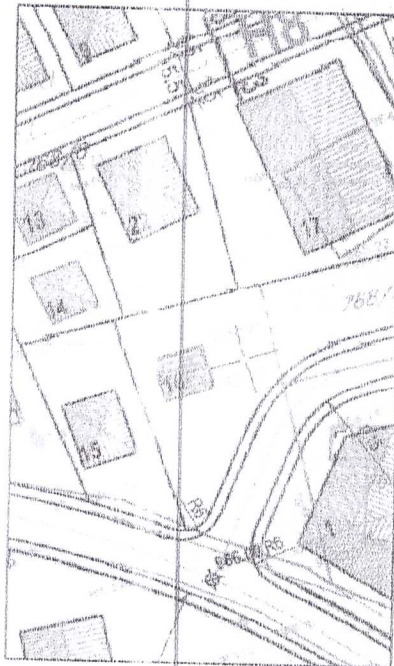
регулација и нивелација

5381	4743138.3161	6625503.5602
5382	4743116.0900	6625502.0200
5407	4743116.7100	6625485.0800
5389	4743136.0250	6625485.0400
5390	4743125.3800	6625485.0900

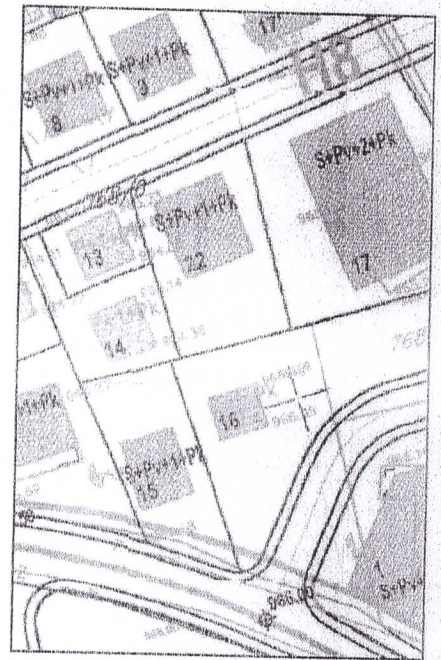
координате урбанистичке парцеле



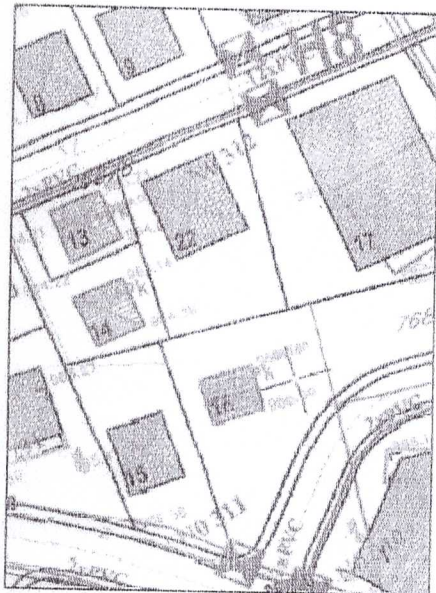
парцелација и препарцелација



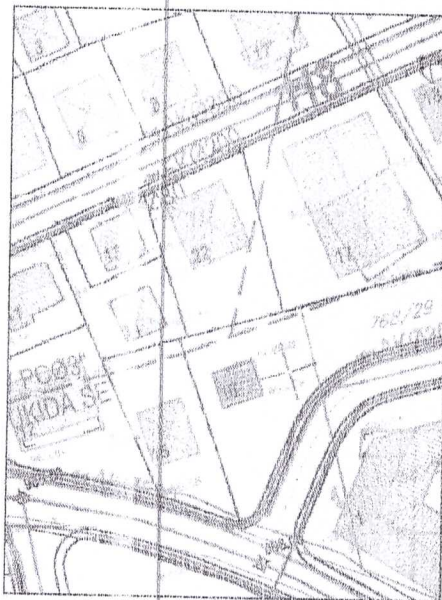
саобраћај



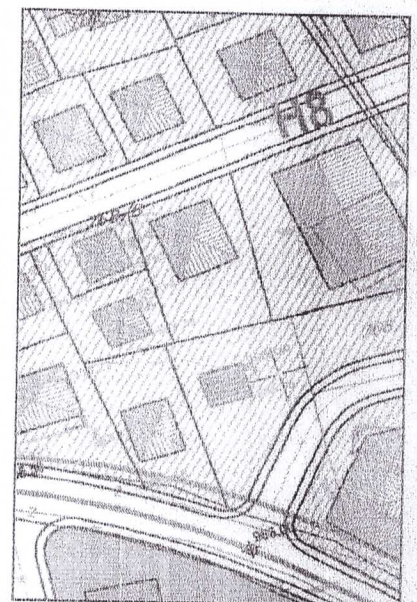
електроенергетика



телекомуникације



хидротехника



пејзажна архитектура

OBRAZAC 1

13.03.2018

Mirnik Marka Petrović
(prezime, očevo ime i ime)

"Улица „Брат Милутиновић Бунара“
(adresa)

069-668-029
(broj telefona)

Црна Гора			
ОПШТИНА КОЛАШИН - КОЛАШИН			
Примљено	13.03.2018		
Оп. јед.	Број	Принад.	Служб. пост.
05	815		

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Секретаријат за Урбанизам
(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Обраћам се захтевом за издavanje urbanističko tehničkih uslova за:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela
(situacija trase*)

768/27

Katastarska opština

Конашин

Opština

Конашин

Конашин 13. 3. 2018
(mjesto i datum)

Mirnik Petrović
(podnosilac zahtjeva)

* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)