

CRNA GORA

OPŠTINA KOLAŠIN

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opština Gora

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
STAMBENO-KOMUNALNE POSLOVE I ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE

PRIMJENO
13.08.2015.

Примљено 13.08.2015			
Огр. јед.	Број	Прилог	Бриједань
05	2721/чр		

PREDMET: Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

Obraćam Vam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju, na kat. parceli 322/11, KO Smialagića polje, LN 377.

Uz zahtjev prilažem sljedeću dokumentaciju:

- Urbanističko-tehničke uslove br. 05-1256 od 03.06.2015. god za predmetnu kat. parcelu;
- Glavni projekat izrađen u 10 primjeraka od kojih su 7 u zaštićenoj elektronskoj verziji, izrađen od strane ovlašćenog arhitektonskog biroa;
- Rješenje o promjeni upisa Uprave za nekretnine PJ Kolašin br. 26/237-2/15 od 03.06.2015. god;
- Tehnički uslovi za katastar hidrotehničkih instalacija i tehnički uslovi za priključenje na gradski vodovod i fekalnu kanalizaciju, br. 05-1256/7 od 03.06.2015. god i br.173/1;
- Tehnički uslovi za priključenje električne energije br. 05-1256/6 od 29.04.2015. god;
- Fotokopija rješenja o registraciji podnosioca zahtjeva;
- Dokaz o pravu svojine na kat. parceli;
- Dokaz o uplati administrativne takse.

Podnosilac zahtjeva

Naziv: Rufil Consulting d.o.o. Podgorica

Adresa: Bratstva i jedinstva br. 9 , 81 000 Podgorica

PIB: 030012002

Tel: 067 604 094

E-mail: rowe@rufil-consulting.com; terzic@law-office.me

Potpis ovlašćenog lica – izvršni direktor Philipp Rowe



Crna Gora

OPŠTINA KOLAŠIN

Sekretarijat za uređenje prostora,
komunalno-stambene poslove i
zaštitu životne sredine

Broj: 05-272/up-8

Kolašin, 13.10.2015.god.

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Kolašin, rješavajući po zahtjevu D.O.O. „Rufil Consulting Montenegro”, a na osnovu čl. 91, 92, 93, 94, 97, 100, 102, 105, 109 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list RCG br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i čl. 196 Zakona o opštem upravnom postupku (Sl.list RCG br. 60/03, Sl.list CG br. 32/11), **donosi -**

R J E Š E N J E

I Z D A J E S E D.O.O. „Rufil Consulting Montenegro” (PIB: 03001202) građevinska dozvola za individualni stambeni objekat na urbanističkoj parceli UP br. 333, koju čini djelovi kat. parcela br. 322/10 i 322/11 KO Smailagića polje, knjiženih u LN br. 654 kao svojina D.O.O. „Rufil Consulting Montenegro” sa obimom prava 1/1, koja se nalazi u zahvatu DUP-a „Centar” Kolašin-izmjene i dopune (Sl.list CG -o.p. br. 11/09).

- Projektovani individualni stambeni objekat je spratnosti podrum i prizemlje (Po+Pr), ukupne bruto površine $P = 153,26 \text{ m}^2$ po svim etažama (podrum: $43,04 \text{ m}^2$, prizemlje: $110,22 \text{ m}^2$).

- Radove na izgradnji objekta izvesti u svemu prema Glavnom projektu koji je urađen od strane D.O.O. „CIVIL ENGINEER” iz Podgorice - (odgovorni lice i vodeći projektant Aleksa Dajović dipl.inž.arh. br. licence br. licence 01-633/2)

- Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdanoj građevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podacima o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

- Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom prestaje pravo građenja objekta po izdanoj građevinskoj dozvoli.

- Ovo rješenje prestaje da važi ako se radovi na izgradnji objekta ne završe u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

- Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

D.O.O. „Rufil Consulting Montenegro” (PIB: 03001202) podnio je Sekretarijatu za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine dana 13.08.2015.god. zahtjev br. 05-272/up za izdavanje građevinske dozvole za individualni stambeni objekat.

Uz zahtjev stranka je priložila:

- urbanističko-tehničke uslove broj:05- 1256 od 03.06.2015.god . izdate od strane Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine opštine Kolašin
- Glavni projekat koji je urađen od strane D.O.O., „CIVIL ENGINEER ” iz Podgorice(odgovorni lice i vodeći projektant Aleksa Dajović dipl.inž.arh. br. licence 01-633/2)
- rešenje Uprave za nekretnine-PJ Kolašin broj 26/237-2/15 od 03.06.2015.god. o promjeni upisa
- izvod iz CRPS Poreske uprave od 11.05.2015.god.
- Elaborat originalnih terenskih podataka urađen od strane d.o.o. Geoengineering iz Podgorice
- notarski zapis Ugovora o prodaji UZZ.br.115/15
- uplatnicu na iznos od 3.621,51 € po rješenju o utvrđivanju naknade za uređivanje gradskog građevinskog zemljišta br. 05- 264/up-2 od 11.08.2015.god. izdatom od strane ovog Sekretarijata
- uplatnicu na propisanu administrativnu taksu
- Polise osiguranja od odgovornosti za projektante D.O.O.,„CIVIL ENGINEER” iz Podgorice izdata od strane "UNIQA" AD Podgorica
- Polisa osiguranja od odgovornosti investitora D.O.O. ,,Rufil Consulting Montenegro” izdata od strane "UNIQA" AD Podgorica

Ovaj organ je pribavio po službenoj dužnosti :

- list nepokretnosti br.654 KO Smailagića polje od 13.10 .2015.god.
- rešenje o izdavanju saglasnosti na priključenje br.40-06-6307 od 02.09.2015.god. izdato od strane EPCG-FC-region 6(naš broj 05-272/up-6 od 22.09.2015.god.)
- akt br.363/4 od 06.10.2015.god. izdat od strane D.O.O „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin(naš broj 05-272/up-7 od 09.10.2015.god.)

Nadležni Sekretarijat je rešavajući po zahtjevu , a na osnovu priložene projektne i druge propisima predviđene dokumentacije utvrdio da su se stekli uslovi za primjenu čl.91,92,93 i 94 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 51/08, 40/10,34/11,47/11,35/13,39/13 i 33/14) , te je odlučio kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnoj administratorci Opštine Kolašin u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka i podliježe uplati administrativne takse u iznosu od 5,00€ na žiro-račun br.510-7286777-17.

DOSTAVLJENO:

1. podnosiocu zahtjeva
2. Upravi za inspekcijske poslove- Građevinskoj inspekciji
3. u spise predmeta
4. arhivi

SEKRETARKA

arh. Ivana Grujić dipl.inž.

