

Црна Гора

**ОПШТИНА КОЛАШИН**

Секретаријат за уређење простора,

комунално-стамбене послове и заштиту животне средине

Број: 05-63/уп/3

Колашин, 14.2.2014.год.

Секретаријат за уређење простора, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине Општине Колашин, рјешавајући по захтјеву „ЦЕНТУРИА” д.о.о. из Херцег Новог, улица Стјепе Шаренца бб, у управном поступку издавања грађевинске дозволе, на основу чл.91,92,93,94 и 102. Закона о уређењу простора и изградњи објеката („Сл.лист ЦГ“ бр. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 и 39/13), Локалне студије локације „Ријека” („Сл.лист ЦГ о.п.“ бр.33/13) и чл.196.ЗУП-а, доноси-

**Р Ј Е Ш Е Њ Е**

**Издаје се грађевинска дозвола „ЦЕНТУРИА” д.о.о. из Херцег Новог, улица Стјепе Шаренца бб, за изградњу пословног објекта – рент а вила, на урбанистичкој парцели број 3, Локалне студије локације „Ријека”, односно на дијелу катастарске парцеле број 316/1, КО Мушовића Ријека, у Колашину.**

Објекат (С+П+Пк) укупне бруто површине 298,00 м<sup>2</sup>, односно сутерена 86,00 м<sup>2</sup>, приземља 119,00 м<sup>2</sup> и поткровља 93,00 м<sup>2</sup>, се има изградити у свему према главном пројекту који је урадило „Ортопројект“ ДОО из Бијелог Поља, за изградњу пословног објекта – рент а вила, а који је урађен у складу са урбанистичко-техничким условима. Ревизију главног пројекта је урадило „Velmi Yuvel” из Бијелог Поља.

Ревизија – оцјена техничке документације са аспекта заштите на раду урађене од стране Института „Сигурност” ДОО из Подгорице.

Елаборат заштите од пожара урађен од стране Института „Сигурност” ДОО Подгорица, а прихваћен од стране „Lars Fire” ДОО Подгорица.

Инвеститор је дужан да прије почетка грађења објекта обезбиједи обиљежавање локације, грађевинске и регулационе линије објекта.

Инвеститор је дужан да седам дана прије почетка грађења објекта пријави радове надлежном инспекцијском органу.

Инвеститор је дужан да на мјесту изградње објекта истакне таблу са подацима о издатој грађевинској дозволи.

Рјешење престаје да важи уколико се у року од 2.године од дана пријема рјешења не отпочне са изградњом објекта.

Рок за завршетак радова је три године.

Инвеститор је дужан да у року од три године од издавања грађевинске дозволе прибави употребну дозволу.

**Образложење**

„ЦЕНТУРИА” д.о.о. из Херцег Новог, обратио се овом органу захтјевом за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта – рент а вила, на урбанистичкој

парцели број 3, Локалне студије локације „Ријека”, односно на дијелу катастарске парцеле број 316/1, КО Мушовића Ријека, у Колашину.

Уз захтјев странка је приложила ревидовани главни пројекат који је урадило д.о.о. „Ортопројект“ из Бијелог Поља, урбанистичко-технички услови број 05-426/уп од 09.12.2013.год.за изградњу пословног објекта – рент а вила, Ревизију главног пројекта је урадило „Velmi Yuvel” из Бијелог Поља, Ревизија –оцјена техничке документације са аспекта заштите на раду урађене од стране Института „Сигурност” ДОО из Подгорице. Елаборат заштите од пожара урађен од стране Института „Сигурност” ДОО Подгорица, а прихваћен од стране „Lars Fire” ДОО Подгорица,изјаве пројектаната „Ортопројект“ ДОО из Бијелог Поља кога заступа Владимир Перишић и ревидента кога заступа Велизар Луковић о усаглашености пројектне документације са издатим урбанистичко-техничким условима.

Рјешавајући по захтјеву странке, на основу приложене документације овај орган утврдио да су испуњени услови из чл.91,92,93,94 и 102. Закона о уређењу простора и изградњи објеката и Локалне студије локације „Ријека”те одобрава изградњу пословног објекта – рент а вила, на урбанистичкој парцели број 3, Локалне студије локације „Ријека”, односно дијелу катастарске парцеле број 316/1, КО Мушовића Ријека, у Колашину и рјешава као у изреци рјешења.

Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору Општине Колашин, у року од петнаест дана од дана пријема рјешења. Жалба се подноси преко овог органа у два примјерка и подлијеже уплати административне таксе.

**С Е К Р Е Т А Р**

Владан Булатовић, дипл.инж.маш.

Обрадио: Милија Ровчанин



Достављено:

1. „ЦЕНТУРИА” д.о.о. Херцег Нови,  
улица Стјепе Шаренца бб
2. Грађевинска инспекција, Бијело Поље
3. У списе предмета
4. Архиви



Crna Gora  
 ОПШТИНА КОЛАШИН - КОЛАШИН

14.02.2014			
Opština	Broj	Prilog	Šifra
05	63/чн		

14.02.2014.

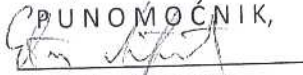
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA  
 DOO „CENTURIO“ HERCEG NOVI

PREDMET: Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

Molimo Vas da nam izdate građevinske dozvole za već započete objekte na UP 2 i UP 3, na lokaciji Mušovića Rijeka-Kolašin, odnosno na nakatastarskoj parceli broj 316/1 KO Mušovića Rijeka na osnovu:

- usvojene Lokalne studije lokacije „Rijeka“
- izdatih UTU broj 05-377/UP-3 od 27.07.2013.godine
- Glavnih projekata za objekte poslovnog karaktera, tipa Rent-a –Vile po tri primjerka u analognoj i po sedam u digitalnoj formi
- Izvještaja o reviziji Glavnog projekta urađenog od „Velmi -Yuvel“ i
- Revizije- ocjene tehničke dokumentacije sa aspekta zaštite na radu urađene od strane Instituta „Sigurnost“ DOO Podgorica
- elaborata zaštite od požara urađene od strane Instituta „Sigurnost“ DOO Podgorica, a prihvaćene od strane „Lars-Fire“ DOO Podgorica
- izjave projektanta „Orto Projekt“ DOO koga zastupa Vladimir Perišić i revidenta koga zastupa Velizar Luković o usaglašenosti Projektne dokumentacije sa izdatim UTU.

Kako smo vašim pozivom za ispravku podneska br.05-4/UP-2 od 14.01.2014.godine, da u roku od 8 dana naš zahtjev broj 05-4/UP ispravimo, a isti u propisanom roku nijesmo uspjeli ispraviti, to ovim putem odustajemo od prethodnog zahtjeva i sada dopunom podneska podnosimo novi zahtjev za izdavanje građevinskih dozvola.

PODNOŠILAC ZAHTEVA,  
 DOO „Cenuturia“ Herceg Novi  
 PUNOMOĆNIK,  
  
 Srđan Anđelić