

Црна Гора  
**ОПШТИНА КОЛАШИН**  
Секретаријат за уређење простора,  
животну средину и  
стамбено-комуналне послове  
Број:05-165  
Колашин,26.1.2017.године

### УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

за израду пројектно-техничке документације за реконструкцију- претварање постојећег стамбеног простора у пословни простор у приземљу стамбеног објекта који се налази на катастарској парцели број 768/1,ЛН број 1319,КО Колашин,Колашин,односно на урбанистичкој парцели број 1, зона X,подзона X7,Детаљни урбанистички план „ЦЕНТАР“( „Сл.лист ЦГ-о.п“ бр.11/09 и 19/13).

**Подносилац захтјева:** Балтић Сања, Колашин

**Правни основ:** -чл.62.а. Закона о уређењу простора и изградњи објекат („Сл.лист ЦГ“бр.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 и 33/14), -Детаљни урбанистички план „ЦЕНТАР” (Одлука о доношењу измјена и допуна ДУП-а Центар- Колашин, „Сл.лист ЦГ-о.п“ бр.11/ 09 и 19/13).

**Постојеће стање:** Према листу непокретности број 1319, КО Колашин, катастарска парцела бр. 768/1 , Подаци о парцели: породична стамбена зграда површина 110 м<sup>2</sup>, ливада 2. класе површина 510 м<sup>2</sup>, двориште површина 500 м<sup>2</sup>; Подаци о власнику или носиоцу права: Минић Марко Александар, сувојина 1/4, Балтић Сања сувојина 3/4; Подаци о објектима и посебним дјеловима објекта: стамбени простор приземље 88 м<sup>2</sup>, стамбени простор први спрат 88 м<sup>2</sup>; Подаци о теретима и ограничењима: малолјетство за Минић Александра, чији је законски заступник Балтић Сања.

#### Урбанистички параметри:

- Намјена реконструисаног простора је обављање пословне дјелатности.
- Граница урбанистичке парцеле је дефинисана ДУП-ом „ЦЕНТАР” Колашин и графичким прилогом –изводом из плана.
- Површина предметног објекта у основи износи  $P=110,00 \text{ м}^2$ .
- Спратност објекта је приземље и спрат (  $P+1$  ).
- Улаз у пословни простор планирати са постојеће саобраћајнице, одговарајуће ширине тако да трајно обезбјеђује топлотну, звучну заштиту, пролаз и евакуацију.
- Пројектом реконструкције задржати постојеће конструктивне елементе, а нове димензионисати и позиционирати тако да се објекту обезбиједи статичка сигурност и безбједно коришћење за предвиђену намјену. Нарочито водити рачуна да пројектовано рјешење задовољи статичке анализе носивости, сеизмичке прорачуне конструкције читавог објекта имајући у виду да се подручје Колашина налази у VII зони сеизмичке активности по МЦС-у.
- Пројектом предвидјети нову организацију простора димензионисаног и повезаног на основу норматива за предвиђену намјену.
- Обликовним рјешењем постојећу форму фасаде задржати, тако да реконструисани дио фасаде одговара композицијским карактеристикама фасаде читавог објекта поштујући постојећу структуру отвора (вертикалну и хоризонталну подјелу, као и димензије отвора).
- У складу са намјеном простора све инсталације (електроинсталације, инсталације водовода и канализације, тк инсталације, машинске и инсталације противпожарне заштите) пројектовати и извести сходно важећим прописима и стандардима.

## Електроенергетика

Приликом пројектовања, обавеза пројектанта је да поштује техничке препоруке ЕПЦГ које су доступне на сајту [www.epcg.me](http://www.epcg.me).

## Комунална инфраструктура

Ближе услове за прикључке инсталација на инфраструктурне објекте прибавити од надлежних јавних предузећа.

## Климатски услови

Средња годишња температура је 7,30 °Ц.Период у коме се јављају мразеви је од 15. новембра до 15. априла. Просјечан годишњи број ледених дана је 20. Очекивана максимална висина снијежног покривача је 100цм.Средња годишња количина падавина је 2100мм. Предметна територија има највећу релативну влажност ваздуха 90 %. Најчешћи вјетрови су сјеверног и јужног квадранта. Вјетар најчешће дува из правца сјевер-сјеверозапад (20.1% према ружи вјетрова), са најчешћом просјечном брзином у интервалу од 1-3м/с.

## Остали услови:

Пројектно-техничку документацију урадити у складу са Законом о уређењу простора и изградњи објеката („Сл.лист ЦГ” бр.51/08, 34/11,47/11,35/13,39/13 и 33/14).

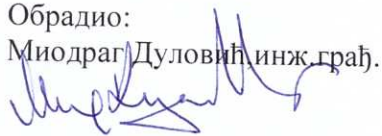
Инвеститор је обавезан да приликом подношења захтјева за издавање грађевинске дозволе, достави ревидовани главни пројекат урађен у десет примјерака, (у аналогној форми три примјерка, у дигиталној форми-седам примјерака у pdf, dwg и word-формату), доказ о праву својине или другом праву на грађевинском земљишту и достави доказ о осигурању од одговорности инвеститора и привредног друштва,правног лица, односно предузетника које је израдило и ревидовало главни пројекат.

Саставни дио ових услова су и графички прилози.

Ови урбанистичко-технички услови важе до доношења новог ДУП-а,односно измјена и допуна важећег плана.

Обрадио:

Миодраг Дуловић, инж. грађ.



С Е К Р Е Т А Р К А

арх. Ивана Грујић, дипл. инж.

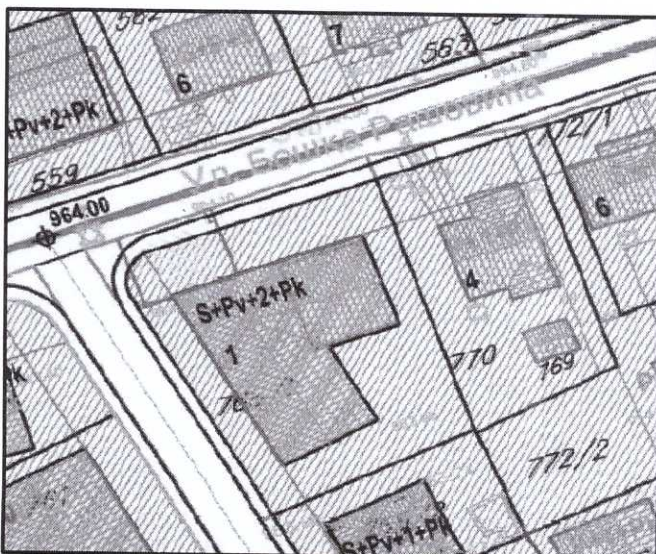


Доставити:

- 1.Подносиоцу захтјева
- 2.у списе предмета.

3.а/а

Прилози: намјена, спратност и кровови објеката, регулација и нивелација, лист непокретности,



намјена



регулација и нивелација

PRIMLJENO

24.01.2017

Baltić Sanja

(prezime, očevo ime i ime)

ul. Boška Raševića

(adresa)

069/668-029

(broj telefona)

OBRAZAC 1

Općina Črna Gora  
Općinska uprava Črna Gora

Primljeno	24.01.2017
Opć. jed.	
05	165

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Sekretariat za planiranje i uređenje  
(organ uprave nadležan za postupanje)

**Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova**

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta *pretvaranje stambenog u poslovni prostor*  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 768/1  
(situacija trase\*)

Katastarska opština KOLASIN

Opština KOLASIN

24.01.2017

(mjesto i datum)

Baltić Sanja

(podnosilac zahtjeva)

\* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)