

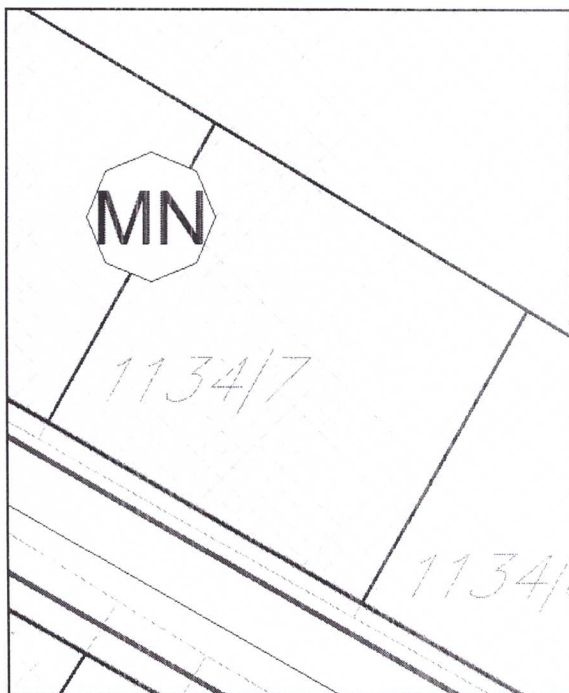
УРБАНИСТИЧКО - ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

| | | |
|-----|---|--------------------------|
| 1 | Црна Гора ОПШТИНА КОЛАШИН Секретаријат за уређење простора, животну средину и стамбено-комуналне послове Број :05-280/6 Колашин,13.2.2018.године | |
| 2 | Секретаријат за уређење простора, животну средину и стамбено-комуналне послове Општине Колашин, на основу члана 74. Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ бр. 64/17), ДУП-а „БРЕЗА“ Колашин („Сл.лист ЦГ -о.п.“ бр.27/11) и захтјева Милошевића Марка из Колашина, издаје: | |
| 3 | УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ за израду техничке документације | |
| 4. | за грађење новог објекта на урбанистичкој парцели број 144, коју чини дио катастарске парцеле број 1134/7, КО Колашин, у захвату ДУП-а „БРЕЗА“ Колашин („Сл.лист ЦГ -о.п.“ бр.27/11) | |
| 5 | ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЈЕВА: | Милошевић Марко, Колашин |
| 6 | ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ | |
| | Опис локације - извод из планског документа, КО Колашин, лист непокретности 1412 – препис, катастарска парцела број 1134/7, ливада 2 класе површине 280м ² , Милошевић Марко својина 1/1, не постоје терети и ограничења. графички прилог | |
| 7 | ПЛАНИРАНО СТАЊЕ | |
| 7.1 | Намјена парцеле односно локације | |
| | Површине за мјешовите намјене, графички прилог, | |
| 7.2 | Правила парцелације | |
| 7.3 | Грађевинска и регулациона линија, однос према сусједним парцелама | |
| | Нови објекти се постављају на или иза грађевинске линије која је задата на нивоу блока. графички прилог, | |
| 8 | препоруке за смањење утицаја и заштиту од земљотреса, као и друге услове за заштиту од елементарних непогода и техничко-технолошких и других несрећа | |
| 9 | услови и мјере заштите животне средине | |

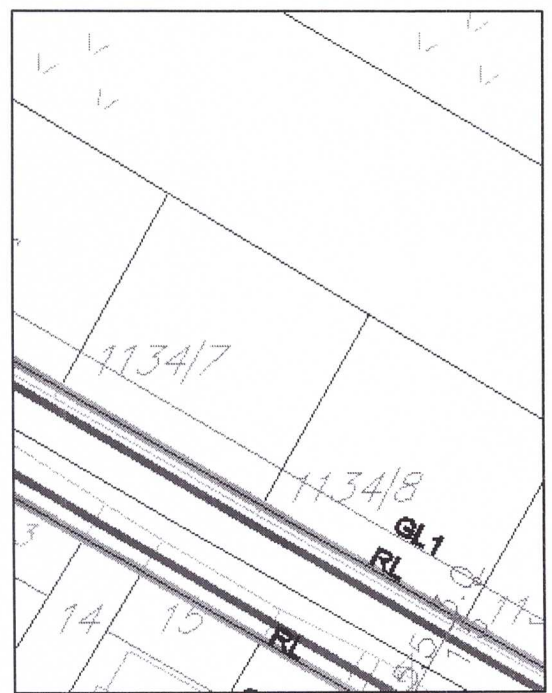
| | |
|------|--|
| 10 | услови за пејзажно обликовање |
| | Ограђивање је зеленом оградом, партерно уређење и озелењавање парцеле. |
| 11 | услови и мјере заштите непокретних културних добара и њихове заштићене околине |
| | У складу са законском регулативом |
| 12 | услови за лица смањене покретљивости и лица са инвалидитетом |
| | У складу са законском регулативом |
| 13 | услови за постављање и градњу помоћних објеката |
| | - |
| 14 | услови за објекте који могу утицати на безбједност ваздушног саобраћаја |
| | - |
| 15 | услови за објекте који могу утицати на промјене у водном режиму |
| | - |
| 16 | могућност фазног грађења објекта |
| | - |
| 17 | УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ |
| 17.1 | Услови прикључења на електроенергетску инфраструктуру |
| | Приликом пројектовања, обавеза пројектанта је да поштује техничке препоруке ЕПЦГ које су доступне на сајту www.epcg.me . и са условима добијеним од ЕПЦГ. |
| 17.2 | Услови прикључења на водоводну и канализациону инфраструктуру |
| | Прилог: графички прилози и технички услови број 05-280/5 од 13.2.2018.год. које је издало д.о.о. „Водовод и канализација” из Колашина. |
| 17.3 | Услови прикључења на саобраћајну инфраструктуру |
| | -са постојеће саобраћајнице |
| 17.4 | Остали инфраструктурни услови |
| | - |
| 18 | потреба израде подлога |
| | - У складу са законском регулативом |
| 19 | ПОТРЕБА ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА |
| | - |

| | | |
|----------------------|---|---|
| 20 | УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ | |
| 20.1 | Ознака урбанистичке парцеле | 144 |
| | Површина урбанистичке парцеле | 268 m ² |
| | Максимални индекс заузетости | 1. породично становање 0.4 или 2. туристичко становање тип 1 0.4 |
| | Максимални индекс изграђености | 1. породично становање 1.2 или 2. туристичко становање тип 1 1.6 |
| | Бруто грађевинска површина објеката (мах БГП) | |
| | Максимална спратност објеката | 1. породично становање П-П+1+Пк, или 2. туристичко становање тип 1 П-П+2+Пк |
| | Максимална висинска кота објекта | Висинска регулација је предодређена постојећим стањем и стањем у контактним зонама, успостављеним односима суседних објеката као и саобраћајница. |
| | Параметри за паркирање односно гаражирање возила | Паркирање обезбедити у оквиру парцеле, а гаражирање искључиво у објекту. |
| | Смјернице за обликовање и материјализацију | доприносити унапређењу архитектонских и ликовних вредности објеката, |
| | Услови за унапређење енергетске ефикасности | имплементирати мјере енергетске ефикасности |
| Остали услови | | |
| 20.2 | <p>Техничку документацију урадити у складу са Законом о планирању простора и изградњи објеката (“Службени лист ЦГ”, бр. 64/17) и другим прописима из ове области.</p> <p>Инвеститор је дужан овом органу доставити захтјев за утврђивање накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта и изјаву ревидента са потребним подацима за обрачун накнаде, у складу са Одлуком о комуналном опремању грађевинског земљишта („Сл. лист ЦГ-Општински прописи”, бр. 12/14).</p> <p>Ови урбанистичко-технички услови важе до доношења новог ДУП-а, односно измјена и допуна важећег плана.</p> <p>Пријаву грађења и документацију из члана 91 закона, инвеститор је дужан да поднесе надлежном инспекцијском органу, у року од 15 дана прије почетка грађења. (Члан 92. Закона о планирању простора и изградњи објеката (“Службени лист ЦГ”, бр.64/17).</p> <p>На основу чл.1.Уредбе о висини накнада за издавање урбанистичко-техничких и техничких услова (“Службени лист ЦГ”, бр. 68/17), уплаћена такса у износу 50, 00 € у корист рачуна бр. 540-7286777-25, Општине Колашин.</p> | |

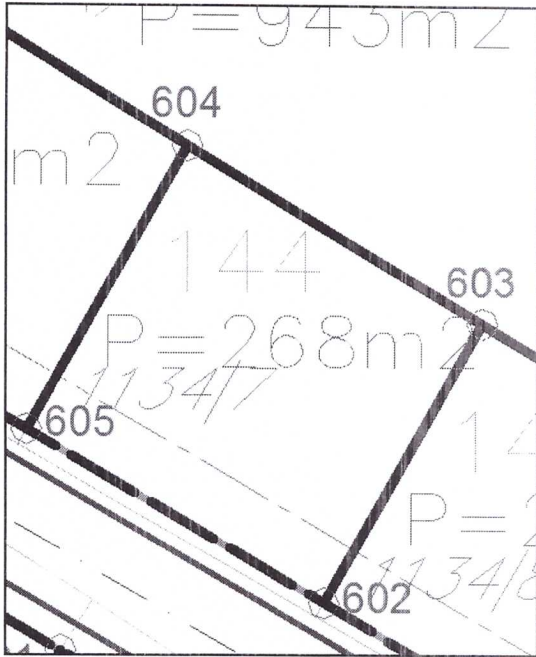
| | | |
|----|--|---|
| 21 | Достављено: | |
| | 1. Милошевић Марко, Колашин 2. Министарство одрживог развоја и туризма -урбанистичко-грађевинска инспекција, Подгорица, 3. Секретаријат за финансије и општу управу /интернет страница/ 4. у списе предмета и ⑤ архиви. | |
| 22 | Обрађивач урбанистичко-техничких услова: | |
| | Миодраг Дуловић, инж. грађ.  | |
| 23 | ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: | арх. Ивана Грујић, дипл. инж. |
| 24 | М.П. | потпис овлашћеног службеног лица  |
| 25 | ПРИЛОЗИ | |
| | Графички прилози из планског документа, Технички услови Лист непокретности и копија катастарског плана | |



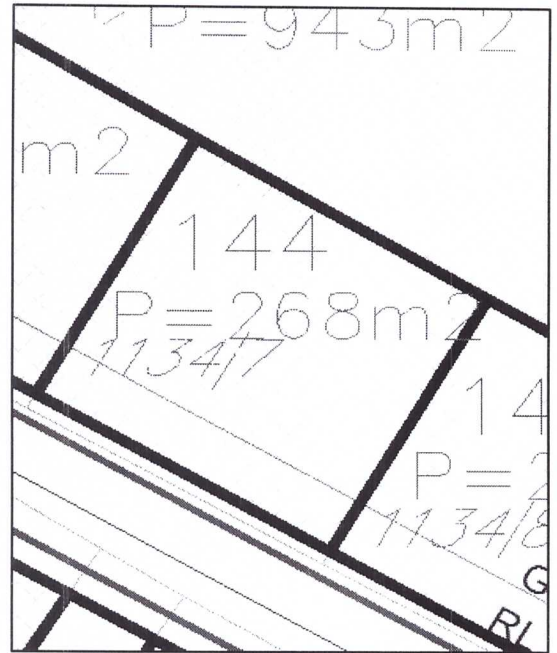
план намене површина



план саобраћаја нивелације и регулације



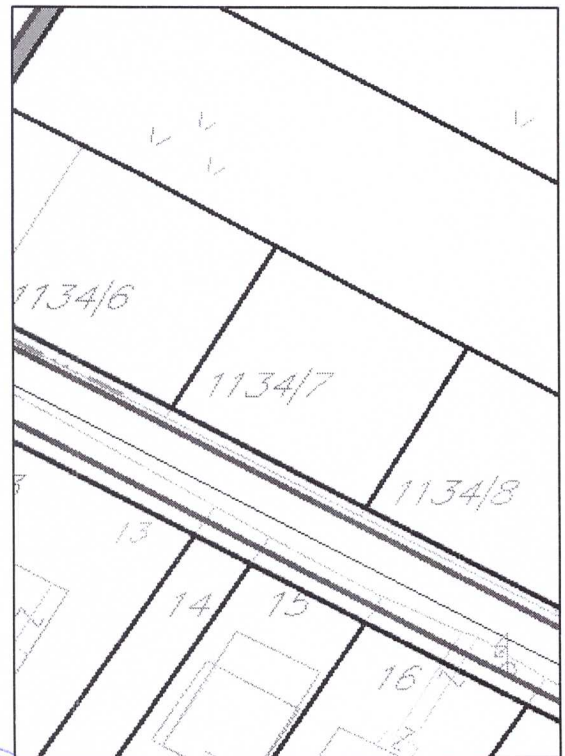
план парцелације регулације и уту



смернице

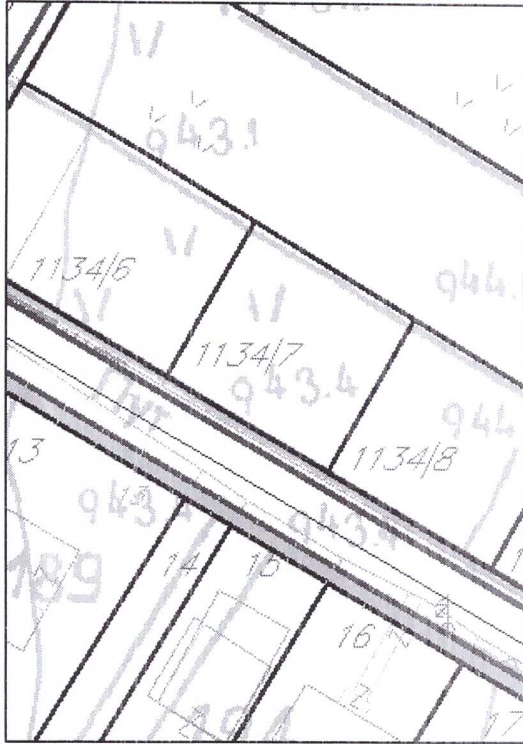


план хидротехничке инфраструктуре

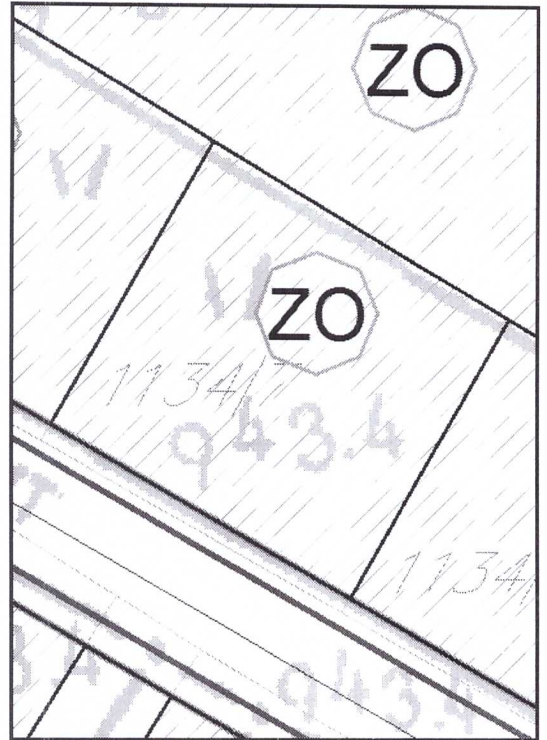


план електроенергетске инфраструктуре

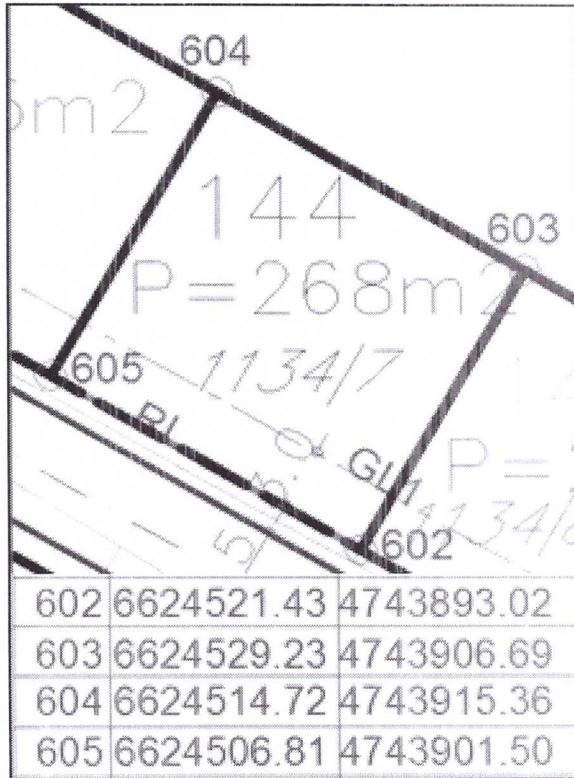




план телекомуникационе инфраструктуре



план зелених и слободних површина



грађевинска и регулациона линија и координате тачака парцелације



Милошевић Миодраг Марко
(презиме, очево име и име физичког лица)

13 јул бр 27
(адреса)

069/335-930
(број телефона)

| Црна Гора | | | |
|---------------------------|------------|---------|---------|
| ОПШТИНА КОЛАШИН - КОЛАШИН | | | |
| Примљено | 26.01.2018 | | |
| Огр. јед. | Број | Поларег | Видност |
| 05 | 280 | | |

26.01.2018

Секретаријат за уређење простора, животну средину и стамбено-комуналне послове
Општине Колашин

(орган надлежан за поступање)

Захтјев за издавање урбанистичко-техничких услова
(члан 74 Закона о планирању простора и изградњи објеката)

Обраћам се захтјевом за издавање урбанистичко-техничких услова за израду техничке документације за:

1. грађење новог објекта
2. реконструкцију постојећег објекта
3. промјену стања у простору
(заокружити одговарајући број)

Катастарска парцела 1134/7

Катастарска општина Колашин

Општина Колашин

ПРИЛОГ:

Доказ о уплати накнаде за издавање урбанистичко-техничких услова:
такса у износу 50, 00 € у корист рачуна бр. 540-7286777-25, Општине
Колашин.

Колашин 26.01.2018
(мјесто и датум)

Милошевић Марко
(подносилац захтјева)