

Crna Gora

**OPŠTINA KOLAŠIN**

Sekretarijat za uređenje prostora,  
životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove

Broj:05-368/up- 1

Kolašin 20.06.2018.god.

Sekretarijat za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove Opštine Kolašin, rješavajući po zahtjevu Drašković Ivane iz Kolašina, u upravnom postupku legalizacije bespravnih objekata, na osnovu člana 156 i 157 stav 3 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br.64/17) i čl. 104 stav 1 i stav 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17)), donosi –

### **R J E Š E N J E**

Prekida se postupak, pokrenut po zahtjevu Drašković Ivane iz Kolašina broj 05-368/up od 14.06.2018.god., za legalizaciju bespravnih objekata:

- 1.porodično-stambena zgrada, zgrada br. 4, spratnosti SPN, izgrađena na dijelovima kat. parcela 445/1 i 979 KO SM Polje, i
  2. poslovna zgrada, objekat broj 5, spratnosti prizemlje (P), izgrađena na dijelovima kat. parcela 445/1 i 979 KO SM Polje,
- u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "SM Polje"-Izmjene i dopune ("Sl.list CG"-o.p. br.11/09), u opštini Kolašin.

Prekid postupka traje do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Sekretarijatu za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno- komunalne poslove Opštine Kolašin obratila se Drašković Ivana iz Kolašina zahtjevom broj 05-368/up od 14.06.2018.god., za legalizaciju bespravnih objekata izgrađenih na djelovima kat. parcela broj 445/1 i 979 KO SM Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "SM Polje"-Izmjene i dopune ("Sl.list CG"-o.p. br.11/09), u opštini Kolašin.

Uvidom u spise predmeta utvrđeno je, da je, shodno članu 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“,br.64/17), dostavljena sljedeća dokumentacija:

-Geodetski elaborat premjera izvedenog stanja objekata, objekat br.4 i objekat br.5, izgrađenih na dijelovima kat. parcela 445/1 i 979 KO SM Polje, urađen od strane „GEO -METAR“ d.o.o. Podgorica, ovjeren od strane Uprave za nekretnine–Područna jedinica Kolašin, broj 953-268-2/2018 od 24.04.2018.god.

- List nepokretnosti -prepis KO SM Polje od 13.06.2018.god. sa upisanim zabilježbama:

1.porodično stambena zgrada, objekat br.4, na kat. parceli 445/1, izgrađena 2008.god., spratnosti SPN, P=67m2 i posebnih djelova objekta: nestambeni prostor, PD1,S,P=47m2 i stambeni prostor-duplex (PD2),P, P=61m2, vlasnika Drašković Ivane , obim prava 1/1-svojina.Objekat se prostire na kat. parceli

445/1 u površini P=26, a na kat. parceli 979 (LN BR.146) u površini 41m2. Objekat nema građevinsku dozvolu i dijelom je izgrađen na tuđem zemljištu. Datum upisa 07.06.2018.god.

2. Zabilježba postupka-zabilježba gradnje porodično-stambene zgrade, objekat br.4, spratnosti prizemlje +potkrovlje, u osnovi 7mx4.5m.

3.Zabilježba gradnje-objekat br.5 na dijelu kat. parcele 445/1-poslovna zgrada, izgrađena 2014.god., spratnosti P, površine 82m2 i posebnih djelova objekta, poslovni prostor, PD1, P, površine 66m2, vlasnika Drašković Ivane, obim prava 1/1-svojina. Objekat se prostire na kat. parceli 445/1 u površini 27m2, a na kat. parceli 979 (LN br.146) u površini 55m2. Objekat nema građevinsku dozvolu i dijelom je izgrađen na tuđem zemljištu.

4.Zabilježba postupka-zabilježba građevinske dozvole za objekat u izgradnji br.05-746/up-2 izdate 21.12.2009.god.

5.Zabilježba postupka-zabilježba zauzetosti kat. parcele objektom br.4 u površini od 13m2.

6. Zabilježba postupka-zabilježba gradnje na tuđem zemljištu objekta br.4 na kat. parceli 979.

- List nepokretnosti 146 -prepis KO SM Polje od 7.06.06.2018.god. sa upisanim zabilježbama:

1.Zabilježba postupka-zabilježba izgradnje objekta na tuđem zemljištu zauzećem površine od 20m2 objektom br.4 investitora Drašković Ivane.

2.Zabilježba gradnje-na kat. parceli 979 zabilježba objekta br.4-porodično stambena zgrada, izgrađena 2008.god., spratnosti SPN, površine 67m2 i posebnih djelova objekta :nestambeni prostor –PD1,S, površine 47m2 i stambeni prostor-duplex, PD2, P, površine 61m2 vlasnika Drašković Ivane, obim prava 1/1-svojina. Objekat se prostire na kat. parceli 979 (LN 146), u površini od P=41m2, a na kat. parceli 445/1(LN br. 529) u površini 27m2, objekat nema građevinsku dozvolu i izgrađen je na tuđem zemljištu.

3.Zabilježba gradnje-objekat br.5, poslovna zgrada izgrađena 2014.god., spratnosti P, površine P=82m2 i posebnih djelova objekta, poslovni prostor- PD1,P, površine 66m2 vlasnika Drašković Ivane, svojina u obimu prava 1/1. Objekat se prostire na kat. parceli 979 u površini 55m2, a na kat. parceli 445/1 (LN br. 529) u površini 27m2, objekat nema građevinsku dozvolu i izgrađen je na tuđem zemljištu.

Katastarska parcela 979 KO SM Polje je državna svojina Crne Gore u obimu 1/1, subjekt raspolaganja opština Kolašin, osnov prava raspolaganje, u obimu 1/1, upisana u LN 146 KO SM Polje.

Uvidom u Detaljni urbanistički plan "SM Polje" izmjene i dopune ("Sl.list CG"-o.p. br.11/09) utvrđeno je da na predmetnoj lokaciji nije formirana urbanistička parcela.

Sekretarijat je razmotrio predmetni zahtjev sa spisima predmeta i odlučio u dispozitivu rješenja iz sljedećih razloga:

Članom 104 stav 1 i stav 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili neki drugi organ, ovlašćeno službeno lice može, pod uslovima propisanim ovim zakonom, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi i da se o prekidu upravnog postupka zbog rješavanja prethodnog pitanja donosi rješenje.

Članom 157 stav 3 istog Zakona propisano je, da za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu pomenutog zakona nadležni organ lokalne uprave u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva i propisane dokumentacije (čl.156) donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata iz člana 217 i 218 odnosno do stupanja na snagu plana generalne regulacije Crne Gore.



Rješavajući po zahtjevu, na osnovu priložene dokumentacije, ovaj organ je utvrdio da su predmetni objekti izgrađeni dijelom na opštinskom zemljištu i da predmetna lokacija ne zadovoljava osnovne urbanističke parametre važećeg planskog dokumenta tj. nije formirana urbanistička parcela, te je neophodno prekinuti postupak do stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore i da su se stekli uslovi za primjenu čl. 157 stav 3 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Sl. list CG“ , br.64/17), te rješava kao u izreci rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnoj administratorki Opštine Kolašin u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka i podliježe uplati administrativne takse u iznosu od 5.00€ na žiro račun br.540-7286777-25.

Obradila:  
Ljiljana Rakočević, dipl.ing. građ.

*Ljiljana Rakočević*

Dostavljeno:

1. Drašković Ivana –ul. Dunje Đokić b.b., Kolašin
2. Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Urbanističko-građevinska inspekcija , Podgorica
3. U spise predmeta,
4. Arhivi.

**S E K R E T A R K A,**  
arh Ivana Grujić, dipl.ing.



OPŠTINA KOLAŠIN  
14.06.2018

OBRAZAC 1

DRAŠKOVIĆ RADE IVANA

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/  
naziv privrednog društva)

DUNE ĐOKIĆ 5, KOLAŠIN  
(adresa/sjedište privrednog društva)

067 259 020  
(kontakt telefon)

deltis@t-com.me  
(E-mail)

078246199  
(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/  
privrednog društva)

Црна Гора			
ОПШТИНА КОЛАШИН - КОЛАШИН			
Примљено	14.06.18		
Огр. јед.	Број	Прилог	Вриједност
05	368/14		

ОПШТИНА КОЛАШИН - SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM  
(organ nadležan za postupanje)

**ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA**

**Podaci o bespravnom objektu**

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

SM. POČE, KOLAŠIN

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
<u>SMAILAGIĆA POČE</u>	<u>529</u>	<u>445/1</u>

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

SVOJINA

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)
<u>OBJEKAT BR. 4 I 5</u>	

**5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)**

- Stambeni
- Stambeno poslovni
- Poslovni
- Ostalo

**6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)**

---

**7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)**

- Završen i useljen
- Završen i neuseljen
- Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

**8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)**

- (1) Podrum (suteran)
- (2) Prizemlje
- (3) Broj spratova \_\_\_\_\_
- (4) Potkrovlje

Napomena: \_\_\_\_\_

**9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost**

- 1) Da
- 2) Ne

Napomena: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i
2. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

Kolasin, 14.06.2018.  
(mjesto i datum)

Đurašević  
(potpis podnosioca zahtjeva)