

Црна Гора
ОПШТИНА КОЛАШИН
Секретаријат за уређење простора,
животну средину и
стамбено-комуналне послове
Број: 05-369/уп
Колашин, 14.6.2018.год.

Секретаријат за уређење простора, животну средину и стамбено-комуналне послове Општине Колашин, рјешавајући по захтјеву Којовића Вукомана из Колашина, у управном поступку за легализацију бесправног објекта, на основу чл.157.став 3. Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ”, бр.64/17) и чл.18. Закона о управном поступку („Сл. лист ЦГ” бр. 56/14,20/15,40/16 и 37/17), доноси-

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Прекида се поступак за легализацију бесправног објекта Којовића Вукомана из Колашина, до ступања на снагу одлуке о доношењу плана генералне регулације Црне Горе.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Којовић Вукоман из Колашина, обратио се захтјевом за легализацију бесправног објекта, бр. 05-369/уп од 14.6.2018.год., изграђеног на катастарској парцели број 1146, лист непокретности број 925, КО Колашин, својина 1/1, и то: забиљежба објекта- објекат у изградњи, зграда 1,спратности-приземље /П/ површине 134м² са посебним дијелом објекта; посебан дио 1 /ПД1/,приземље /П/,стамбени простор, П=121 м² .

Странка је уз захтјев приложила Елаборат оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену, урађен од стране д.о.о. „ Катастар” из Подгорице, овјерен од стране Управе за некретнине ПЈ Колашин 27.4.2018. године и лист непокретности број 925 од 13.6.2018. год. са забиљежбом постојања објекта у катастарској евиденцији,подаци о теретима и ограничењима:забиљежба објекта без грађевинске дозволе.

Увидом у планску документацију утврђено је:

- да се предметни објекат налази на катастарској парцели број 1146, односно у захвату ДУП-а „Бреза” („Сл.лист ЦГ”–о.п.- бр.27/11), гдје је за урбанистичку парцелу број 208 грађевинска линија на удаљености од 5 м од регулационе линије. Према Елаборату оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену грађевинска линија је на мањој удаљености од прописане планским документом.

Чланом 157 став 3. Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ”, бр.64/17), прописано је:

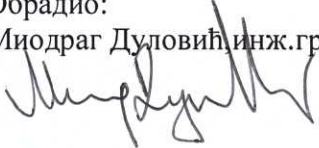
„ За бесправни објекат који није изграђен у складу са основним урбанистичким параметрима важећег планског документа донесеног до ступања на снагу овог закона надлежни орган локалне управе у року од 15 дана од дана пријема захтјева и документације из члана 156 овог закона доноси рјешење о прекиду поступка легализације до ступања на снагу планских докумената из чл. 217 и 218 овог закона, односно ступања на снагу одлуке о доношењу плана генералне регулације Црне Горе и обавијести надлежни инспекцијски орган ради прекида поступка за уклањање објекта.”

Рјешавајући по захтјеву, на основу приложене документације, овај орган је утврдио да бесправни није изграђен у складу са основним урбанистичким параметрима важећег планског документа, те је неопходно прекинути поступак до ступања на снагу одлуке о доношењу плана генералне регулације Црне Горе и да су се стекли услови за примјену чл.

157. став 3 Закона о планирању простора и изградњи објеката (“ Сл. лист ЦГ”, бр.64/17), те рјешава као у изреци рјешења.

Упутство о правној заштити: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главној администраторки Општине Колашин, у року од петнаест дана од дана пријема рјешења. Жалба се, у два примјерка, подноси преко овог органа и подлијеже уплати административне таксе у износу од 5 €, сходно тарифном броју 2 Одлуке о локалним административним таксама („Сл.лист ЦГ- о.п.“ бр.3/14), у корист рачуна бр. 540-7286777-25, Општине Колашин.

Обрадио:
Миодраг Дуловић, инж. грађ.



СЕКРЕТАРКА

арх. Ивана Грујић, дипл. инж.



Достављено:

1. Којовић Вукоман, Колашин,
1. Министарство одрживог развоја и туризма
-урбанистичко–грађевинска инспекција-,
Подгорица,
3. У списе предмета
4. Архиви

SRBIA
STATE OF SERBIA
RECEIVED

14.06.2018

Marko Milica Bjorovic

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/
naziv privrednog društva)

(adresa/sjedište privrednog društva)

068 288 740

(kontakt telefon)

(E-mail)

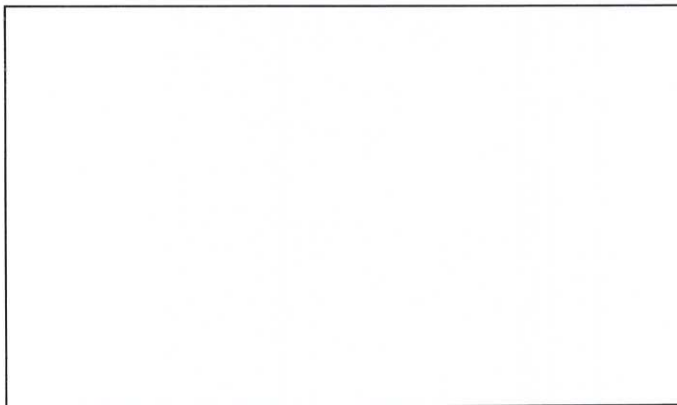
l.k. 624749379

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/
privrednog društva)

Црча Гора
ОПШТИНА КРАЈЕВО - БЕЛАШИЦА

Примљено	14.06.2018		
Огр. јед.	Број	Својин	Волједнос
05	369/140		

OBRAZAC 1



(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

Kolašin, BREGA B.B. opš. Kolašin 2016. god.

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
<i>Kolašin</i>	<i>925</i>	<i>1146</i>

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

svojina

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)
<i>134 m²</i>	<i>121 m²</i>

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni
 Stambeno poslovni
 Poslovni
 Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

Svojina

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen
 Završen i neuseljen
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteren)
(2) Prizemlje
(3) Broj spratova 1
(4) Potkrovlje

Napomena: _____

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) Da 2) Ne

Napomena: _____

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i
2. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

13.06.2018. Kalošin
(mjesto i datum)

[Potpis]
(potpis podnosioca zahtjeva)