

УРБАНИСТИЧКО - ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

1	Црна Гора ОПШТИНА КОЛАШИН Секретаријат за уређење простора, животну средину и стамбено-комуналне послове Број :05-2839/6 Колашин, 7.9.2018. године				
2	Секретаријат за уређење простора, животну средину и стамбено-комуналне послове Општине Колашин, на основу члана 74. Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ бр. 64/17),), -чл.1. Уредбе о повјеравању дијела послова Министарства одрживог развоја и туризма јединицама локалне самоуправе („Сл. лист ЦГ” бр.68/17), ДУП-а, „Центар” („Сл.лист ЦГ- о.п“ бр.11/09 и 33/13) и захтјева Дукића Горана из Колашина, издаје:				
3	УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ за израду техничке документације				
4	за грађење новог објекта на урбанистичкој парцели број бр.6 и б, зона Ф, подзонаФЗ,у захвату ДУП-а „Центар”, у чији састав улази дио катастарске парцеле број 180, ЛН 193, КО Колашин, и дио катастарске парцеле број 1070/1, ЛН 190, КО Колашин, својина према листовима непокретности број 193 и 190.				
5	ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЈЕВА:	Дукић Горан, Колашин			
6	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ				
Опис локације - извод из планског документа, Према листу непокретности број 193:					
Подаци о парцели					
Број/подброј	Број зграде	План Скица	Датум уписа	Потес или улица и кућни број	Начин коришћења Основ стицања
180	1	2 6		Колашин	породична стамбена зграда ,наслеђе
180	2	2 6		Колашин	помоћна зграда , наслеђе
180	3	2 6		Колашин	породична стамбена зграда , наслеђе
180	0	2 6		Колашин	двориште , наслеђе
180	0	2 6		Колашин	ливада 1. класе , наслеђе
Подаци о власнику или носоцу права					
Матични број - ИД број	Назив носоца права - адреса и мјесто			Основ права	Обим права
*	Дукић Миљисав Горан			Сукоришћење	1/4
*	Дукић Миљисав Вук			Сукоришћење	1/4
*	Дукић Миљисав Вукман			Сукоришћење	1/4
*	Бранковић Миљисав Златија			Сукоришћење	1/4
Подаци о објектима и посебним дјеловима објекта					

Број/подброј	Број зграде	Начин коришћења Основ стицања Собност	ПД Година изградње	Спратност/ Спрат Површина	Основ права Власник или носилац права Адреса, Мјесто
180	1	породична стамбена зграда наслеђе	0	Једносратна Зграда 148	Сувојина 1/4: Дукић Милисав Вукман Дукић Милисав Горан Бранковић Милисав Златија Дукић Милисав Вук
180	1	стамбени простор наслеђе четири собе	1	Приземље 118	Сувојина 1/4 : Дукић Милисав Вукман Дукић Милисав Горан Бранковић Милисав Златија Дукић Милисав Вук
180	1	стамбени простор наслеђе четири собе	2	Први спрат 118	Сувојина 1/4 : Дукић Милисав Вукман Дукић Милисав Горан Бранковић Милисав Златија Дукић Милисав Вук
180	2	Помоћна зграда	0	приземна зграда 32	Сувојина 1/4 : Дукић Милисав Вукман Дукић Милисав Горан Бранковић Милисав Златија Дукић Милисав Вук
180	3	Породична стамбена зграда	0	једносратна зграда са подрумом 75	Својина 1/1 Дукић Милисав Горан
180	3	Пословни простор	1	Приземље 63	Својина 1/1 „ Дукић „ Доо Колашин
180	3	Стамбени простор	2	Први спрат 59	Својина 1/1 „ Дукић „ Доо Колашин
180	3	Стамбени простор	3	Поткровље-мансарда 53	Својина 1/1 Дукић Милисав Горан

Подаци о теретима и ограничењима: не постоје терети и ограничења.

Према листу непокретности број 190:

Подаци о парцели						
Број/ подброј	Број зграде	План Скица	Датум уписа	Потес или улица и кућни број	Начин коришћења Основ стицања	Површина м ²
1070/1	0	1 1		Ријека Свињача	Ријека	29142
Подаци о власнику или носиоцу права						
Матични број - ИД број			Назив носноца права - адреса и мјесто			Основ права
*			Својина Црне Горе			Својина
*			Субјект располагања Општина Колашин			Располагање
Подаци о теретима и ограничењима						
Број/ подброј	Број зграде	ПД	Редни број	Начин коришћења	Датум уписа	Опис права
1070/1	0		1	Ријека	05.02. 2018	забиљежба поступка забиљежба објекта бр,1 породична стамбена зграда, пн,п=6м2 власника ћетковић мномира,обим права 1/1 својина.
1070/1	0		2	Ријека	07.05. 2018	забиљежба поступка забиљежба грађења на туђем земљишту помоћна зграда, објекат 1,спратности -приземље /п/ површине 63м2,чији је инвеститор шћепановић миљан са јмбг.,по основу елабората г.о.катастар'д.о.о пг.бр.74 од 01.04.2018г.и који објекат од кат.парцеле1070/1 заузима 52м2.

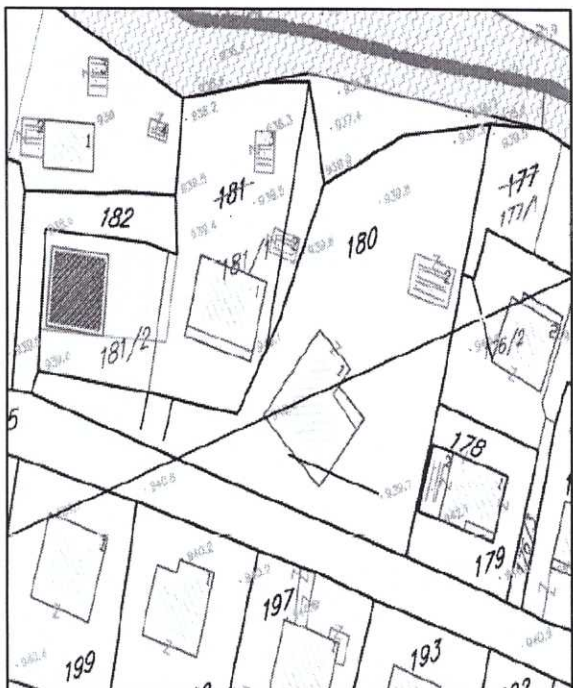
графички прилог,

7	ПЛАНИРАНО СТАЊЕ																																				
7.1	Намјена парцеле односно локације, , графички прилог,																																				
7.2	спратност објекта,габарити																																				
	висина етажа објеката зависи од намјене објекта и етаже.У графичким прилозима је дефинисана висина објеката кроз дату максималну спратност објекта а гдје постоје техничке могућности, поред планираних, оставља се могућност за коришћење поткровних површина у непромијењеном спољњем габариту објекта. Такође, у графичким прилозима је дефинисан и хоризонтални габарит објекта на нивоу приземља објеката. Ови габарити су оријентациони, и провјериће се кроз израду пројектне документације за сваки објекат појединачно, гдје су могуће одређене корекције уз поштовање датих грађевинских линија и услова за вертикални габарит објекта. Фасаде објеката као и кровни покривачи су предвиђени од квалитетног и трајног материјала и квалитетно уграђени. Нагиб кровних равни је око 25-60° Кровни покривач је цријеп, ћерамида, етернит, тегола канадезе, лим, шиндра или неки други квалитетан материјал.																																				
7.2	Правила парцелације																																				
	<table border="1"> <tr><td>зона</td><td></td><td>Ф</td></tr> <tr><td>подзона</td><td></td><td>Ф3</td></tr> <tr><td>објекат број</td><td></td><td>6</td></tr> <tr><td>величина урбанистичке парцеле</td><td>м²</td><td>1387,83</td></tr> <tr><td>П приземља</td><td>м²</td><td>495,00</td></tr> <tr><td>П бруто укупно</td><td>м²</td><td>2970,00</td></tr> <tr><td>спратност</td><td></td><td>С+Пв+3+Пк</td></tr> <tr><td>Намјена: пословно</td><td>м²</td><td>495,00</td></tr> <tr><td>Намјена: стамбено</td><td>м²</td><td>2475,00</td></tr> <tr><td>Бр. стамбених јединица</td><td></td><td>25</td></tr> <tr><td>Бр. потребних паркинг мјеста Становање</td><td></td><td>25</td></tr> <tr><td>Бр. потребних паркинг мјеста Пословни</td><td></td><td>5</td></tr> </table>	зона		Ф	подзона		Ф3	објекат број		6	величина урбанистичке парцеле	м ²	1387,83	П приземља	м ²	495,00	П бруто укупно	м ²	2970,00	спратност		С+Пв+3+Пк	Намјена: пословно	м ²	495,00	Намјена: стамбено	м ²	2475,00	Бр. стамбених јединица		25	Бр. потребних паркинг мјеста Становање		25	Бр. потребних паркинг мјеста Пословни		5
зона		Ф																																			
подзона		Ф3																																			
објекат број		6																																			
величина урбанистичке парцеле	м ²	1387,83																																			
П приземља	м ²	495,00																																			
П бруто укупно	м ²	2970,00																																			
спратност		С+Пв+3+Пк																																			
Намјена: пословно	м ²	495,00																																			
Намјена: стамбено	м ²	2475,00																																			
Бр. стамбених јединица		25																																			
Бр. потребних паркинг мјеста Становање		25																																			
Бр. потребних паркинг мјеста Пословни		5																																			
	<table border="1"> <tr><td>зона</td><td></td><td>Ф</td></tr> <tr><td>подзона</td><td></td><td>Ф3</td></tr> <tr><td>објекат број</td><td></td><td>6</td></tr> <tr><td>величина урбанистичке парцеле</td><td>м²</td><td>113,15</td></tr> <tr><td>П приземља</td><td>м²</td><td>678,90</td></tr> <tr><td>П бруто укупно</td><td>м²</td><td>678,90</td></tr> <tr><td>спратност</td><td></td><td>С+Пв+3+Пк</td></tr> <tr><td>Намјена: пословно</td><td>м²</td><td>113,15</td></tr> <tr><td>Намјена: стамбено</td><td>м²</td><td>565,75</td></tr> <tr><td>Бр. стамбених јединица</td><td></td><td>6</td></tr> <tr><td>Бр. потребних паркинг мјеста Становање</td><td></td><td>6</td></tr> <tr><td>Бр. потребних паркинг мјеста Пословни</td><td></td><td>1</td></tr> </table>	зона		Ф	подзона		Ф3	објекат број		6	величина урбанистичке парцеле	м ²	113,15	П приземља	м ²	678,90	П бруто укупно	м ²	678,90	спратност		С+Пв+3+Пк	Намјена: пословно	м ²	113,15	Намјена: стамбено	м ²	565,75	Бр. стамбених јединица		6	Бр. потребних паркинг мјеста Становање		6	Бр. потребних паркинг мјеста Пословни		1
зона		Ф																																			
подзона		Ф3																																			
објекат број		6																																			
величина урбанистичке парцеле	м ²	113,15																																			
П приземља	м ²	678,90																																			
П бруто укупно	м ²	678,90																																			
спратност		С+Пв+3+Пк																																			
Намјена: пословно	м ²	113,15																																			
Намјена: стамбено	м ²	565,75																																			
Бр. стамбених јединица		6																																			
Бр. потребних паркинг мјеста Становање		6																																			
Бр. потребних паркинг мјеста Пословни		1																																			
7.3	грађевинска и регулациона линија:																																				
	-дефинисана графичким дијелом плана																																				
8	препоруче за смањење утицаја и заштиту од земљотреса, као и друге услове за заштиту од елементарних непогода и техничко-технолошких и других несрећа																																				
	Према карти сеизмичке микрореонизације Колашин се налази у зони интезитета 7 степена активности по MCS-у. (Mercalli-Cancani-Sieberg).																																				
9	услови и мјере заштите животне средине																																				
	У складу са законском регулативом																																				

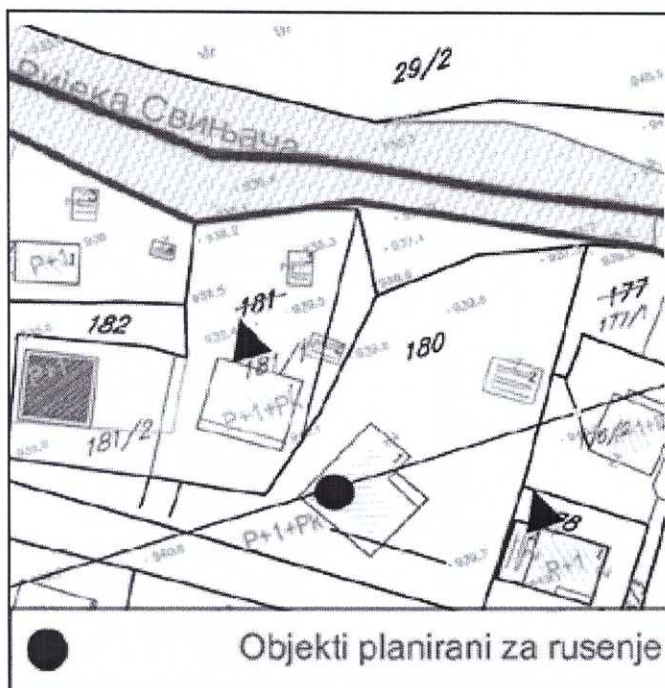
10	услови за пејзажно обликовање	
	-	
11	услови и мјере заштите непокретних културних добара и њихове заштићене околине	
	У складу са законском регулативом	
12	услови за лица смањене покретљивости и лица са инвалидитетом	
	У складу са законском регулативом	
13	услови за постављање и градњу помоћних објеката	
	-	
14	Метеоролошки подаци:	
	На подручју Колашина влада умјерено континентална клима, средња годишња температура износи 7,2° Ц (36,0 / -29,4° Ц), просјечна годишња вриједност падавина износи 1920 мм, просјечан број дана са снијезним покривачем износи 77,3, просјечна влажност ваздуха износи 78%, (највећа 90%). Најчешћи вјетрови су сјеверног и јужног квадранта.	
15	услови за објекте који могу утицати на промјене у водном режиму	
	-	
16	могућност фазног грађења објекта	
	евентуалну фазну градњу треба предвидјети техничком документацијом,	
17	УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ	
17.1	Услови прикључења на електроенергетску инфраструктуру	
	Приликом пројектовања, обавеза пројектанта је да поштује техничке препоруке и услове добијене од ЕПЦГ.	
17.2	Услови прикључења на водоводну и канализациону инфраструктуру	
	Прилог: графички прилози и технички услови број 05-2839/5 од 6.9.2018. год. које је издало д.о.о. „Водовод и канализација” из Колашина.	
17.3	Услови прикључења на саобраћајну инфраструктуру	
	-са постојеће саобраћајнице	
17.4	Остали инфраструктурни услови	
	-	
18	потреба израде подлога, као и вршења геотехничких истражних радова и других испитивања	
	- У складу са законском регулативом	
19	ПОТРЕБА ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	
	-	
20	УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	
20.1	Максимална висинска кота објекта	Висинска регулација је предодређена постојећим стањем и стањем у контактним зонама, успостављеним односима суседних објеката као и саобраћајница.
	Параметри за паркирање односно гаражирање возила	Паркирање обезбедити у оквиру парцеле, а гаражирање искључиво у објекту.
		-

	Смјернице за обликовање и материјализацију,	
	Услови за унапређење енергетске ефикасности	Приоритет дати рационалној потрошњи енергије имплементацијом мјера енергетске ефикасности у све сегменте енергетског система.
	Остали услови:	
20.2	<p>Техничку документацију урадити у складу са Законом о планирању простора и изградњи објеката (“Службени лист ЦГ”, бр. 64/17) и другим прописима из ове области.</p> <p>Инвеститор је дужан овом органу доставити захтјев за утврђивање накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта и изјаву ревидента са потребним подацима за обрачун накнаде.</p> <p>Ови урбанистичко-технички услови важе до доношења новог ДУП-а, односно измјена и допуна важећег плана.</p> <p>Пријаву грађења и документацију из члана 91 закона, инвеститор је дужан да поднесе надлежном инспекцијском органу, у року од 15 дана прије почетка грађења. (Члан 92. Закона о планирању простора и изградњи објеката (“Службени лист ЦГ”, бр.64/17).</p> <p>На основу чл.1.Уредбе о висини накнада за издавање урбанистичко-техничких и техничких услова (“Службени лист ЦГ”, бр. 68/17), уплаћена такса у износу 50, 00 € у корист рачуна бр. 540-7286777-25, Општине Колашин.</p>	
21	Достављено:	
	<ol style="list-style-type: none"> 1. Дукић Горан, Колашин 2. Министарство одрживог развоја и туризма -урбанистичко–грађевинска инспекција-, Подгорица, 3. Секретаријат за финансије и општу управу /интернет страница/, 4. у списе предмета и 5. архиви. 	
22	Обрађивач урбанистичко-техничких услова:	
	Миодраг Дуловић, инж. грађ. 	
23	ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ:	арх.Ивана Грујић, дипл.инж.
24		потпис овлашћеног службеног лица 

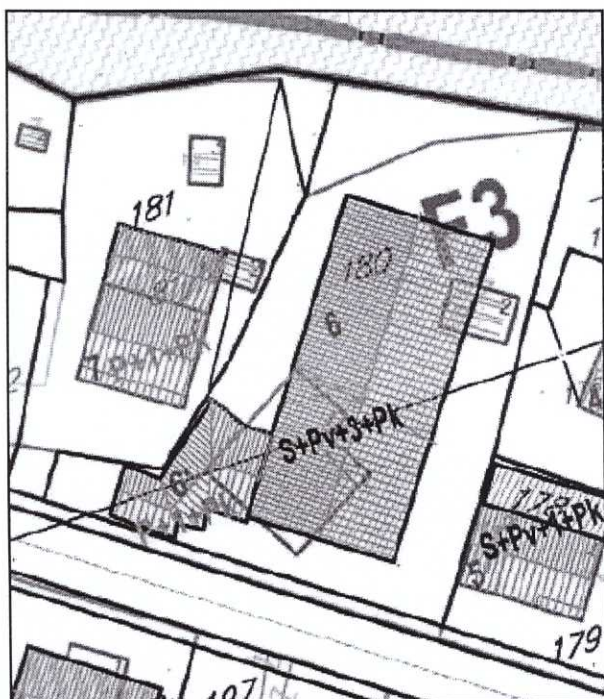
25	ПРИЛОЗИ	
	Графички прилози из планског документа, Технички услови Лист непокретности и копија катастарског плана	



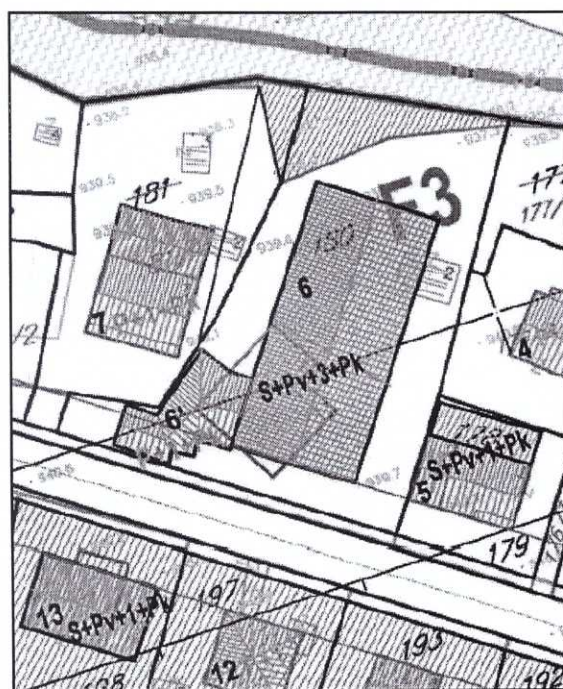
геодетска подлога са границом



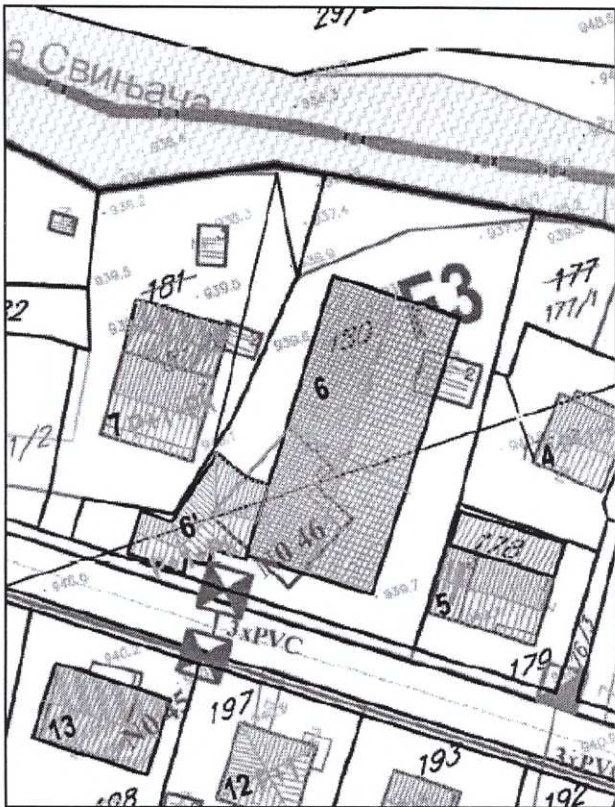
анализа створених услова са интервенцијама



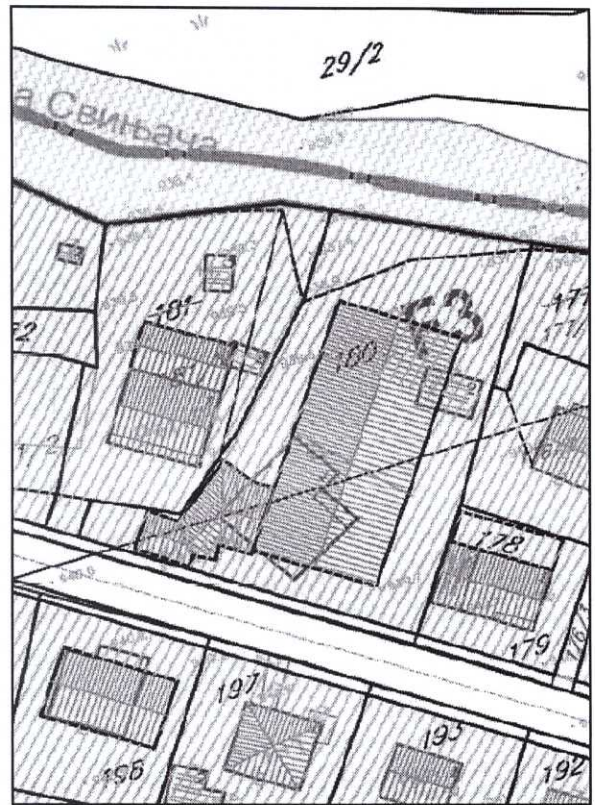
спатност и кровови



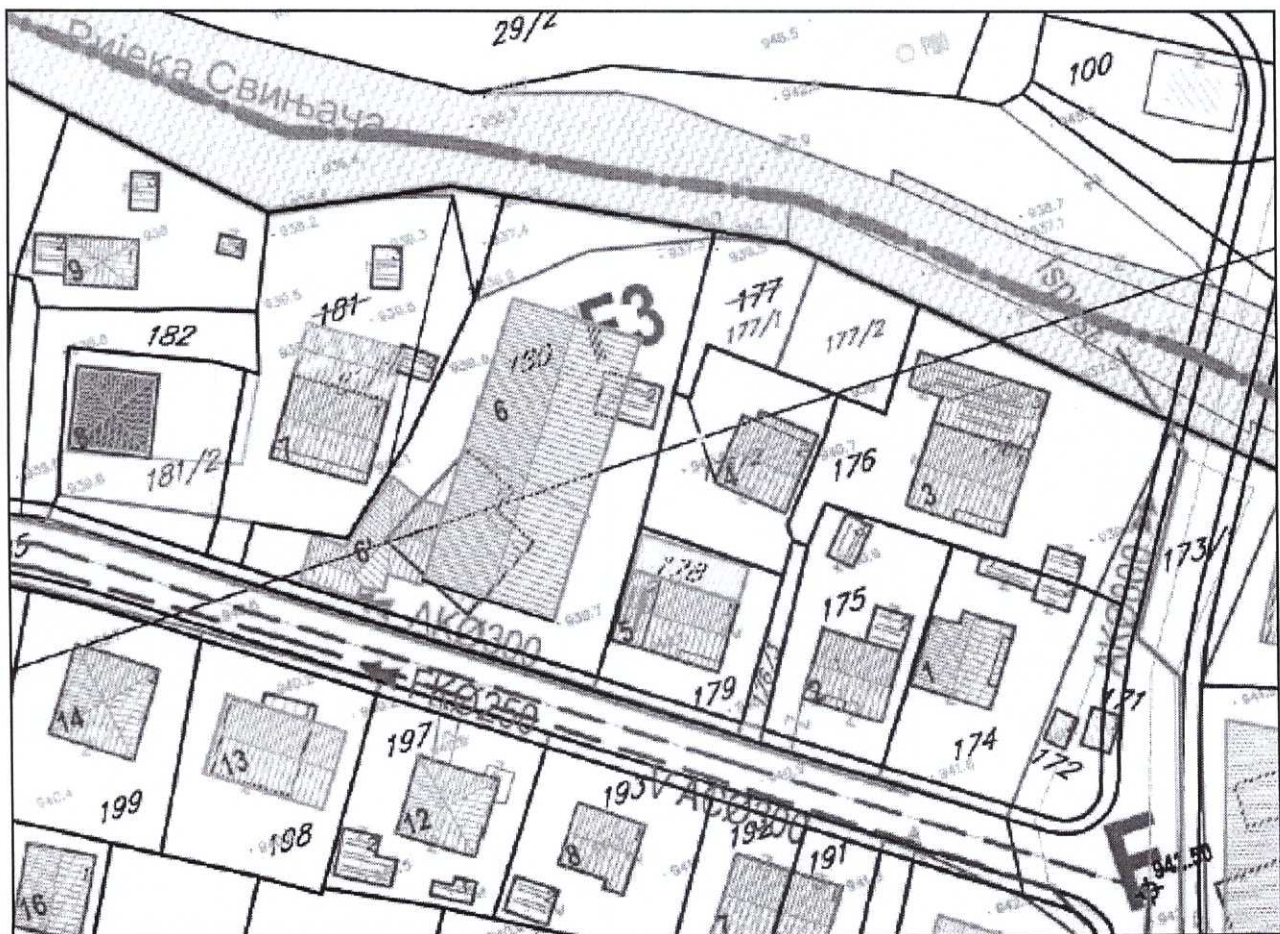
намјена



телекомуникације



пејзажна архитектура



хидротехника

OBRAZAC 1

16-08-2018
SUKUH PORAH

(prezime, očevo ime i ime)

KOLACIHN

(adresa)

(broj telefona)

Црна Гора			
ОПШТИНА КОЛАЦИН - КОЛАЦИН			
Примљено	16-08-18		
Огр. јед.	Број	Линијог	Вриједност
05	2839		

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗМ
(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Обраћам се захтјевом за издavanje urbanističko tehničkih uslova за:

1. Izgradnju objekta
 2. Rekonstrukciju objekta
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela
(situacija trase*)

ЗОНА Ф, ПОД ЗОНА Ф3, УРБАН

Katastarska opština

КОЛАЦИН

Opština

(mjesto i datum)

(podnositelac zahtjeva)

* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)