

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

УПРАВЉАЊЕ ПРОСТОРА,
УПРАВЉАЊЕ ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ
ПРИМЉЕНО
14. 09. 2021

Crna Gora
ОПШТИНА КОЛАШИН - КОЛАШИН

Примљено	14. 09. 2021		
Огр. јед.	Бр.	Лист	Врста документа
05	1292	Б	

Broj: UP I 30-332/21-185
Podgorica, 10. septembar 2021. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 4 tačka 2 i člana 88 stav 1 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 84 stav 1 Zakona o lokalnoj samoupravi, člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18, 43/18, 6/20 i 10/20), člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), shodno Ugovoru o vršenju poslova zaključenim između Glavnog grada Podgorica i Opštine Kolašin br. 01-031/19-2585 od 2. aprila 2019. godine, rješavajući po zahtjevu Momčila Bulatovića, za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta ugostiteljske terase na dijelu katastarske parcele br. 504/1 KO Kolašin, na lokaciji br. 39, zona I u Programu privremenih objekata na teritoriji opštine Kolašin („Sl. list CG – o.p.“, br. 54/19), donio je

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev broj UP I 30-332/21-185 od 28. aprila 2021. godine, podnosioca Momčila Bulatovića, za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta ugostiteljske terase na dijelu katastarske parcele br. 504/1 KO Kolašin, na lokaciji br. 39, zona I u Programu privremenih objekata na teritoriji opštine Kolašin („Sl. list CG – o.p.“, br. 54/19).

Образложење

Aktom br. UP I 30-332/21-185 od 28. aprila 2021. godine, investitor Momčilo Bulatović obratio se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta ugostiteljske terase na dijelu katastarske parcele br. 504/1 KO Kolašin, na lokaciji br. 39, zona I u Programu privremenih objekata na teritoriji opštine Kolašin („Sl. list CG – o.p.“, br. 54/19).

Glavni gradski arhitekta je razmotrio predmetni zahtjev i spise predmeta, pa odlučio kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 87 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) propisano je da se u cilju sprovođenja državnih smjernica razvoja arhitekture u Ministarstvu se imenuje glavni državni arhitekta. Stavom 4 člana 87 Zakona, tačke 1-6 Zakona, propisano je da glavni državni arhitekta: 1) daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema

privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona; 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije i 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona. Saglasnost iz stava 4 tačke 1, 2, 4 i 5 ovog člana daje se rješenjem u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva – stav 6 član 87 Zakona.

Članom 84 stav 1 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list CG", br. 2/18, 34/19 i 38/20), propisano je da opština može imati glavnog gradskog arhitektu, koji vrši poslove propisane zakonom kojim se uređuje planiranje prostora i izgradnja objekta.

Shodno Ugovoru o vršenju poslova zaključenim između Glavnog grada Podgorica i Opštine Kolašin br. 01-031/19-2585 od 2. aprila 2019. godine, glavni gradski arhitekta vrši ove poslove za potrebe Opštine Kolašin.

Saglasnost glavnog državnog, odnosno glavnog gradskog arhitekta, na idejno rješenje privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na Program privremenih objekata iz člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta – član 215 Zakona.

Programom privremenih objekata na teritoriji opštine Kolašin definisano je da je ugostiteljska terasa montažno demontažni privremeni objekat, koji se postavlja na gotovu podlogu ili na montažno-demontažnu podlogu – podnu platformu (ista se postavlja ukoliko je postojeća podloga neravna i neodgovarajućamaksimalne visine 10cm.

Ugostiteljske terase mogu se ograđivati vazama, žardinjerama ili lako prenosivim stubićima, ukrasnim lancima, ukrasnim konopima i staklenim paravanima do 100 cm visine. Ne treba zatvarati bočne vertikalne strane terase.

Na obodima suncobrana, tendi ili drugih vrsta natkrivanja, može biti ispisan samo naziv ugostiteljskog objekta, u skladu sa osnovnim tonom suncobrana odnosno tende.

Elementi ugostiteljske opreme treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju i okolno zelenilo u sklopu terase, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba, lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom. Ukoliko se terase postavljaju u nizu, razlika između ugostiteljskih objekata ostvaruje se različitom opremom otvorene terase, koja se međusobno usklađuje po vrsti i dimenziji. Stolovi i stolice moraju biti izrađeni od prirodnih materijala (drvo, gvožđe, ratan i sl.).

Suncobrani treba da budu plitki, ne smiju biti oblikovno i volumenski agresivni, i moraju biti uniformni u okviru date ugostiteljske terase. Postavljen i otvoren suncobran može natkrivati samo tlocrtnu površinu ukupne površine odobrene terase, bez zatvaranja bočnih vertikalnih strana najlonom ili drugim materijalom, odnosno konstrukcijom. Mora imati pokretni oslonac na tlu, izrađen tako da se lako skapa i prenosi, a na donjem dijelu mora imati zaštitu protiv oštećenja podne podloge pomicanjem ili povlačenjem.

Tenda u sklopu ugostiteljske terase može se postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, postavlja se na metalnu konstrukciju, a izrađuje se od

Pergola u sklopu ugostiteljske terase se može postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, a izrađuje se od drvene konstrukcije i prekrivena je puzavicama ili vinovom lozom, izuzetno platnom.

Ugostiteljska terasa se na javnoj površini, po pravilu, postavlja tako da bude odvojena od zgrade u kojoj se ugostiteljski objekat nalazi, a kada se postavlja uz zgradu ne smije ometati glavne pješačke tokove i narušavati arhitektonske i urbanističke vrijednosti zgrade.

Urbanističko – tehničkim uslovima br. UPI 05-1292/2, koje je Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin izdao 4. marta 2021. godine, definisano je da je na dijelu katastarske parcele br. 504/1 KO Kolašin, na lokaciji br. 39, zona I, predviđeno postavljanje ugostiteljske terase maksimalne površine 65m².

Na osnovu uvida u dostavljenu tehničku dokumentaciju, glavni gradski arhitekta konstatuje da arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja nisu u skladu sa smjernicama iz Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Kolašin, a ovo iz sljedećeg:

Idejnim rješenjem predviđeno je natrkivanje ugostiteljske terase nadstrešnicom koju čine skeletna čelična konstrukcija i drvena pergola. Kako se predmetna lokacija nalazi u glavnoj pješačkoj ulici izraženih ambijentalnih vrijednosti, a uskog poprečnog profila, postavljanje konstrukcija nadstrešnica ispred ugostiteljskih objekata sa obje strane ulice umnogome bi doprinijelo narušavanju vizuelnog identiteta najužeg centra grada. Ovakva intervencija u prostoru vizuelno bi suzila koridor i na taj način umanjila kvalitet i identitet istog. U tom smislu, u pješačkoj zoni dozvoljeno je postavljati tende koje se fiksiraju na fasadu objekta ili suncobrane, u svemu prema urbanističko – tehničkim uslovima.

O navedenom, glavni gradski arhitekta obavijestio je stranku aktom br. UP I 30-332/21-185/1 od 4. maja 2021. godine, ukazujući i na potrebnu dopunu dokumentaciju u sljedećem dijelu: fotografije postojeće podloge (s obzirom na to da je postavljanje montažno – demontažne podloge dozvoljeno ukoliko je postojeća podloga neravna i neodgovarajuća), dispozicija namještaja i podaci o predviđenoj rampi koja je opisana u tehničkom izvještaju, dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu.

Podnosilac zahtjeva je aktom br. UP I 30-332/21-185/2 od 17. maja 2021. godine dostavio izjašnjenje na način što je dostavio izmijenjeno idejno rješenje u dijelu grafičke dokumentacije koji se odnosi na prikaz dispozicije namještaja i pozicije rampe, međutim nisu ispoštovane primjedbe koje se odnose na oblikovanje privremenog objekta, odnosno primjedbe u vezi sa konstrukcijom nadstrešnice i postavljanjem montažno – demontažne podloge.

Idejnim rješenjem koje je dostavljeno uz zahtjev naglašeno je da je podloga ravna, dok se u izmijenjenom idejnom rješenju navodi da je ista neravna i dostavljene su fotografije na kojima se ne može identifikovati lokacija. Analizom fotografija se zaključuje da se oprema ugostiteljske terase može postaviti na prikazanoj podlozi.

Nadalje, glavni gradski arhitekta je u skladu sa odredbom člana 111 Zakona o upravnom postupku, aktom br. UP I 30-332/21-185/3 od

24. avgusta 2021. godine, zatražio od investitora da se izjasni o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja toga prava, pri čemu je opet ukazano na primjedbe istaknute u prethodno dostavljenom obavještenju br. UP I 30-332/21-185/1.

Investitor je aktom br. UP I 30-332/21-185/4 od 7. septembra 2021. godine, obavijestio Službu glavnog gradskog arhitekta da ostaje pri projektovanom idejnom rješenju.

Nakon razmatranja izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka, glavni gradski arhitekta je našao da se istim ne mijenja činjenično stanje stvari na koje mu je ukazano te je odlučeno da se kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari nisu stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta ugostiteljske terase na dijelu katastarske parcele br. 504/1 KO Kolašin, na lokaciji br. 39, zona I u Programu privremenih objekata na teritoriji opštine Kolašin („Sl. list CG – o.p.“, br. 54/19).

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.



Dostavljeno:

- Momčilu Bulatoviću;
- Opštini Kolašin;
- Arhivi.