

Crna Gora

OPŠTINA KOLAŠIN

Sekretarijat za uređenje prostora,
komunalno-stambene poslove i
zaštitu životne sredine

Broj: 05-283/up-3

Kolašin, 14.12.2015.god.

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Kolašin, rješavajući po zahtjevu Javnog preduzeća za nacionalne parkove Crne Gore sa p.o. Podgorica-Nacionalni park „Biogradska gora”, u upravnoj stvari izdavanja građevinske dozvole, a na osnovu čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), Odluke o donošenju Prostornog plana posebne namjene „Bjelasica i Komovi” („Sl.list CG broj 4/11”) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG” br.60/03, „Sl.list CG” br.32/11) **d o n o s i-**

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev br. 05-283/up od 19.08.2015.god. Javnog preduzeća za nacionalne parkove Crne Gore sa p.o. Podgorica-Nacionalni park „Biogradska gora” - Kolašin, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju objekta br.1 na katastarskoj parceli br.956 KO Rovačko Trebaljevo, knjiženoj u listu nepokretnosti 105, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene NP Biogradska Gora (dio Prostornog plana posebne namjene „Bjelasica i Komovi” - „Sl.list CG broj 4/11”).

O b r a z l o ž e n j e

JP za nacionalne parkove Crne Gore sa p.o. Podgorica-NP „Biogradska gora”, obratilo se ovom organu zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju objekta br.1 na katastarskoj parceli br.956 KO Rovačko Trebaljevo, knjiženoj u listu nepokretnosti 105.

Uz zahtjev stranka je priložila:

- Glavni projekat arhitekture objekta, vodovoda i kanalizacije
- Glavni projekat konstrukcije
- Glavni projekat elektroinstalacije jake i slabe struje
- Glavni projekat mašinskih instalacija
- Glavni projekat zaštite od požara
- Glavni projekat zaštite na radu
- Elaborat o rušenju objekta broj 1
- Izvještaj o izvršenoj reviziji
- Glavni projekat u zaštićenoj elektronskoj formi
- ovjerena kopija Rešenja Agencije za zaštitu životne sredine 02 broj UPI-236/17 od 27.07.2015.god.

Shodno članu 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata kojim je propisano da se pored ostalog „Građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije:... 3) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenim posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta;”. Javno preduzeće za nacionalne parkove Crne gore je pribavilo rješenje Vlade Crne Gore - Agencije za zaštitu životne sredine iz Podgorice 02 Broj UPI-236/17 od 27.07.2015.godine .

Navedenim rešenjem usvaja se zahtjev investitora za izgradnju apart hotela u okviru III zone zaštite NP „Biogradska gora” na površini od 192 m² i odbija zahtjev u dijelu obavljanja radnji i aktivnosti na instalaciji struje i postavljanju sistema za prečišćavanje otpadnih voda.

U obrazloženju rešenja se navodi da je Agencija za zaštitu životne sredine od podnosioca zahtjeva i Ministarstva održivog razvoja i turizma tražila da joj se obezbijedi uvid u kopije grafičkih i tekstualnih djelova PPPN NP Biogradska gora i PPPN Bjelasica i Komovi , a u vezi sa utvrđivanjem prostorne pripadnosti zonama zaštite I ili III katastarske parcele br.956 KO Rovačko Trebaljevo ,odnosno cijele lokacije Apart hotela na Biogradskom jezeru.

U odgovoru Ministarstva konstatovano je da se predmetni objekat nalazi u III zoni zaštite , što je potvrđeno i u odgovoru na ponovljeni zahtjev Agencije , iako se isti odnosio na utvrđivanje pripadnosti cijele lokacije apart hotela.

U obrazloženju istog rješenja dalje stoji:

„Nakon razmatranja predmetnog zahtjeva i kompletne dokumentacije pribavljene tokom vođenja postupka, unutar Agencije za zaštitu životne sredine je od strane G-dina Mr Vasilija Buškovića, samostalnog savjetnika za održivi razvoj u zaštićenim prirodnim dobrima dato stručno mišljenje (broj 02-UPI-236/16 od 17.7.2015.g.) gdje je između ostalog zaključeno da Agencija izda odobrenje za obavljanje radnji i aktivnosti pri tom vodeći računa da iste ne ugroze prirodne resurse, integritet i prirodne vrijednosti I zone zaštite NP Biogradska gora. Praktična primjena navedenih ograničenja uključuje sljedeće mjere zaštite I zone zaštite NP Biogradska gora: svi konstrukcioni i infrastrukturni elementi apart hotela moraju biti izgrađeni isključivo u okviru III zone zaštite NP Biogradska gora; radovi iskopa ili bilo koji pripremni ili glavni građevinski radovi ne mogu da se izvode u I zone zaštite NP Biogradska gora; radovi na izgradnji hotela,kao i režim njegovog korišćenja ne smiju da dovedu do uznemiravanja živog svijeta I zone NP Biogradska gora; gradilište,kao i odlagalište iskopanog materijala ili materijala za ugradnju ne mogu da se organizuju na području I zone zaštite NP Biogradska gora.”

S obzirom na to da se Ministarstvo održivog razvoja i turizma nije izjašnjavalo o prostornoj pripadnosti zonama zaštite I ili III katastarske parcele 956, odnosno cijele lokacije Apart hotela na Biogradskom jezeru, nijesu se stekli uslovi za izdavanje odobrenja za izgradnju infrastrukturnih elemenata.

Prema tome ispunjeni su uslovi iz člana 54 stav 3 Zakona o zaštiti prirode („ Sl.list CG” 51/08, 21/09, 40/11, 62/13, 06/14) koji propisuje da se u zonama sa režimom zaštite I stepena : -zabranjuje korišćenje prirodnih resursa i izgradnja objekata;...”.

U PPPN NP Biogradska gora, (poglavlje Planirano stanje- Odvođenje i tretman otpadnih voda, strana 80) stoji, pored ostalog:

Obzirom na namjene planirane u NP Biogradska gora, potrebno je prikupiti i tretirati otpadne vode od planiranih kapaciteta u užoj zoni zaštite (restoran i ostali objekti u blizini jezera). Za objekte kod Biogradskog jezera je potrebno izgraditi postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda odgovarajućeg tipa i kapaciteta.

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine je razmotrio spise predmeta, rješenje Agencije za zaštitu životne sredine, postavke PPPN NP Biogradska gora i utvrdio : da je rješenjem Agencije odbijen zahtjev u dijelu obavljanja radnji i aktivnosti na instalaciji struje i postavljanju sistema za prečišćavanje otpadnih voda, da je po postavkama PPPN NP Biogradska gora predviđeno da : „za objekte kod Biogradskog jezera je potrebno izgraditi postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda odgovarajućeg tipa i kapaciteta”, te da je članom 54 stav 3 Zakona o zaštiti prirode propisano da se u zonama sa režimom zaštite I stepena zabranjuje korišćenje prirodnih resursa i izgradnja objekata.

S tim u vezi ovaj organ cijeni da se u konkretnoj pravnoj stvari nisu stekli uslovi za primjenu čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), te je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnoj administratorici Opštine Kolašin, u roku od petnaest dana od dana prijema rješenja. Žalba se, u dva primjerka, podnosi preko ovog organa i podliježe uplati takse u iznosu od 5 € na žiro-račun br.510-7286777-17.

Obradio:

Miodrag Dulović inž.građ.



Dostavljeno:

1. JP NP Crne Gore sa p.o. Podgorica,
NP „Biogradska gora ” -Kolašin,
2. Uprava za inspeksijske poslove
-Građevinska inspekcija-
3. U spise predmeta
4. Arhivi



**JP NACIONALNI PARKOVI
CRNE GORE**



Nacionalni park Biogradska gora

Adresa: Ul. Buda Tomovića bb, Kolašin

tel/fax: +382 20 865 625

e-mail: npbiogradskagora@nparkovi.me

JAVNO PREDUZEĆE ZA NACIONALNE PARKE
CRNE GORE sa p.o. Podgorica
Nacionalni park „BIOGRADSKA GORA“
Datum: 12.8
Broj: 19-08-20
Kolašin, 19.08.2015. ✓

STANJE: KOPIRANJE POSLOVE I ZAŠTITA
ŽIVOTNE SREDINE
PRIMIJENO
19.08.2015.
OPŠTINA KOLAŠIN

Opština Kolašin

Примљено	19-08-15
Огр. јед.	05 283/149

**SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA, KOMUNALNO STAMBENE POSLOVE I ZAŠTITU ŽIVOTNE
SREDINE**

PREDMET: Dostava dokumentacije

Poštovani,

Shodno Zakonskoj proceduri dostavljamo Vam svu potrebnu dokumentaciju za dobijanje Građevinske dozvole za objekat broj 1, Katstarska Parcela broj 956, list nepokretnosti broj 105, K.O. Rovačko Trebaljevo.

Potrebnu dokumentaciju prilažemo u tri analogne i sedam digitalnih primjeraka.

Prilog:

1. Glavni projekat arhitekture objekta, vodovoda i kanalizacije – 3 primjerka
2. Glavni projekat konstrukcije – 3 primjerka
3. Glavni projekat elektro instalacija jake i slabe struje – 3 primjerka
4. Glavni projekat mašinskih instalacija – 3 primjerka
5. Glavni projekat zaštita od požara – 3 primjerka
6. Glavni projekat zaštita na radu – 3 primjerka
7. Elaborat o rušenju objekta broj 1. – 3 primjerka
8. Izvještaj o izvršenoj reviziji – 3 primjerka
9. Glavni projekat u zaštićenoj elektronskoj formi – 7 primjeraka
10. Ovjerena kopija Rješenja Agencije za zaštitu životne sredine.

Nacionalni park „Biogradska Gora“

Direktor
Saša Jeknić