

УРБАНИСТИЧКО - ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

1	<p>Црна Гора ОПШТИНА КОЛАШИН Секретаријат за уређење простора, животну средину и стамбено-комуналне послове Број :05-395/6 Колашин,28.2.2018.године</p>	
2	Секретаријат за уређење простора, животну средину и стамбено-комуналне послове Општине Колашин, на основу члана 74. Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ бр. 64/17), -чл.1. Уредбе о повјеравању дијела послова Министарства одрживог развоја и туризма јединицама локалне самоуправе („Сл. лист ЦГ“ бр.68/17), Детаљног урбанистичког плана „Центар” („Сл.лист ЦГ-о.п“ бр.11/09 и 33/13) и захтјева Предрага Пулетића из Колашина, издаје:	
3	УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ за израду техничке документације	
4.	за грађење новог објекта на урбанистичкој парцели број 19, коју чини дио катастарских парцела број: 334/1(ЛН 1465,својина Шћепановић Маја); 334/2 (ЛН 1016, својина Вуковић Марта); 334/3(ЛН 1165,својина Крговић Слађана) и 336 (ЛН 329,својина Пулетић Предраг), КО Колашин, у захвату ДУП-а Центар.	
5	ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЈЕВА:	Предраг Пулетић,Колашин
6	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	
	Опис локације - извод из планског документа, листови непокретности, графички прилог,	
7	ПЛАНИРАНО СТАЊЕ	
7.1	Намјена парцеле односно локације, становање, графички прилог,	
7.2	спратност објекта,габарити	
	-висина појединих етажа објекта зависи од намјене објекта и етаже. У графичким прилозима је дефинисана висина објекта кроз дату максималну спратност објекта,а гдје постоје техничке могућности, поред планираних, оставља се могућност за коришћење поткровних површина у непромијењеном спољњем габариту објекта.. Такође, у графичким прилозима је дефинисан и хоризонтални габарит објекта на нивоу приземља објекта. Ови габарити су оријентациони, и провјериће се кроз израду пројектне документације за сваки објекат појединачно, гдје су могуће одређене корекције уз поштовање датих грађевинских линија и услова за вертикални габарит објекта. Фасаде објекта као и кровни покривачи су предвиђени од квалитетног и трајног материјала и квалитетно уграђени. Препоручује се израда прозорских отвора и врата од дрвета бојено натур или у бијелој боји, при чему посебну пажњу посветити пропорцијама отвора. Препоручујемо за прозорске отворе однос ширина/висина 1/1,5. За све објекте су предвиђени комбиновани кровови.Нагиб кровних равни је око 25-60 ⁰ степени. Кровни покривач је цријеп, ћерамида, етернит,тегола канадесе, лим, шиндра или неки други квалитетан материјал.	

7.3	Правила парцелације
	зона Е
	подзона Е1
	објекат број 19
	величина урбанистичке парцеле м² 374,11
	П приземља м² 179,21
	П бруто укупно м² 1075,26
	спратност С+П+3+Пк
	Намјена: пословно м² 179,21
	Намјена: стамбено м² 896,05
	Бр. стамбених јединица 9
	Бр. потребних паркинг мјеста Становање 9
	Бр. потребних паркинг мјеста Пословни 2
7.4	грађевинска и регулациона линија:
	дефинисана графичким дијелом плана и координатама тачака урбанистичке парцеле и грађевинске линије, графички прилог,
8	препоруче за смањење утицаја и заштиту од земљотреса, као и друге услове за заштиту од елементарних непогода и техничко-технолошких и других несрећа
	Према карти сеизмичке микрореонизације Колашин се налази у зони интезитета 7 степена активности по MCS-у. (Mercalli-Cancani-Sieberg).
9	услови и мјере заштите животне средине
	У складу са законском регулативом
10	услови за пејзажно обликовање
	Постојеће зеленило на парцелама максимално сачувати и оплеменити.
11	услови и мјере заштите непокретних културних добара и њихове заштићене околине
	У складу са законском регулативом
12	услови за лица смањене покретљивости и лица са инвалидитетом
	У складу са законском регулативом
13	услови за постављање и градњу помоћних објеката
14	Метеоролошки подаци:
	На подручју Колашина влада умјерено континентална клима, средња годишња температура износи 7,2° Ц (36,0 / -29,4° Ц) , просјечна годишња вриједност падавина износи 1920 мм, про-сјечан број дана са снијезним покривачем износи 77,3, просјечна влажност ваздуха износи 78%, (највећа 90%). Најчешћи вјетрови су сјеверног и јужног квадранта.
15	услови за објекте који могу утицати на промјене у водном режиму
	-
16	могућност фазног грађења објекта
	евентуалну фазну градњу треба предвидјети техничком документацијом,

17	УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ
17.1	Услови прикључења на електроенергетску инфраструктуру
	Приликом пројектовања, обавеза пројектанта је да поштује техничке препоруке ЕПЦГ које су доступне на сајту www.epcg.me . и са условима добијеним од ЕПЦГ.
17.2	Услови прикључења на водоводну и канализациону инфраструктуру
	Прилог: графички прилози и технички услови број 05-395/5 од 28.2.2018. год. које је издало д.о.о. „Водовод и канализација” из Колашина.
17.3	Услови прикључења на саобраћајну инфраструктуру
	-са постојеће саобраћајнице
17.4	Остали инфраструктурни услови
	-

18	потреба израде подлога
	- У складу са законском регулативом

19	ПОТРЕБА ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
	-

20	УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ
----	-------------------------------

20.1	Параметри за паркирање односно гаражирање возила	Паркирање обезбедити у оквиру парцеле, а гаражирање искључиво у објекту.
	Смјернице за обликовање и материјализацију,	доприносити унапређењу архитектонских и ликовних вриједности објеката,
	Услови за унапређење енергетске ефикасности	имплементирати мјере енергетске ефикасности

20.2	Остали услови
------	----------------------

Техничку документацију урадити у складу са Законом о планирању простора и изградњи објеката (“Службени лист ЦГ”, бр. 64/17) и другим прописима из ове области. Инвеститор је обавезан да регулише имовинско-правне односе, да према карти анализа створених услова са интервенцијама, за грађење новог објекта на урбанистичкој парцели број 19, коју чини дио катастарских парцела број: 334/1, 334/2 , 334/3 и 336, КО Колашин, уклони објекте по процедури предвиђеној овим Законом, а прије подношења пријаве за грађење.

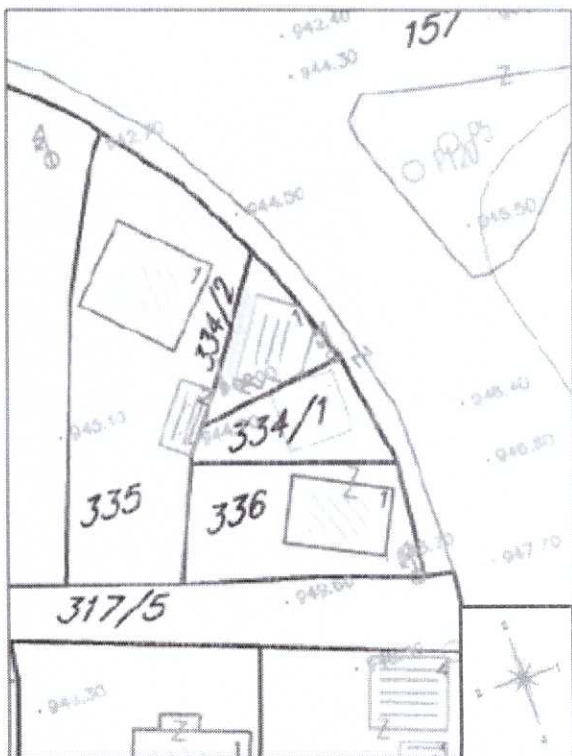
Инвеститор је дужан овом органу доставити захтјев за утврђивање накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта и изјаву ревидента са потребним подацима за обрачун накнаде.

Ови урбанистичко-технички услови важе до доношења новог ДУП-а, односно измјена и допуна важећег плана.

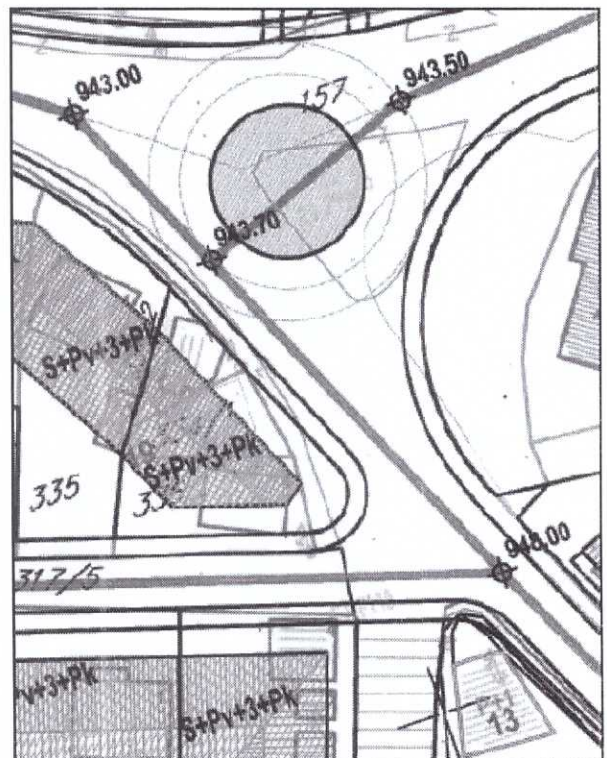
Пријаву грађења и документацију из члана 91 закона, инвеститор је дужан да поднесе надлежном инспекцијском органу, у року од 15 дана прије почетка грађења. (Члан 92. Закона о планирању простора и изградњи објеката (“Службени лист ЦГ”, бр.64/17).

На основу чл.1.Уредбе о висини накнада за издавање урбанистичко-техничких и техничких услова (“Службени лист ЦГ”, бр. 68/17), уплаћена такса у износу 50, 00 € у корист рачуна бр. 540-7286777-25, Општине Колашин.

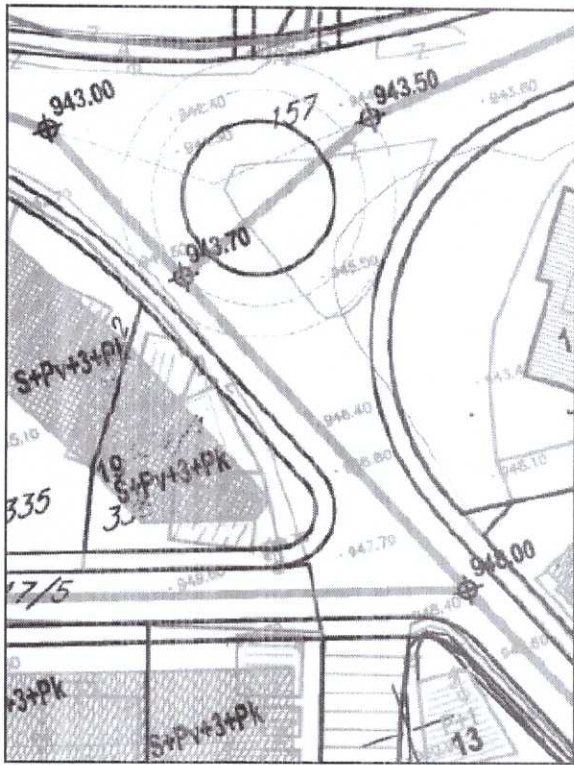
21	Достављено: 1. Предраг Пулетић, Колашин 2. Министарство одрживог развоја и туризма -урбанистичко-грађевинска инспекција-, Подгорица, 3. Секретаријат за финансије и општу управу /интернет страница/, 4. у списе предмета и 5. архиви.	
22	Обрађивач урбанистичко-техничких услова: Миодраг Дуловић, инж. грађ. 	
23	ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ:	арх. Ивана Грујић, дипл. инж.
24		потпис овлашћеног службеног лица 
25	ПРИЛОЗИ Графички прилози из планског документа, Технички услови Лист непокретности и копија катастарског плана	



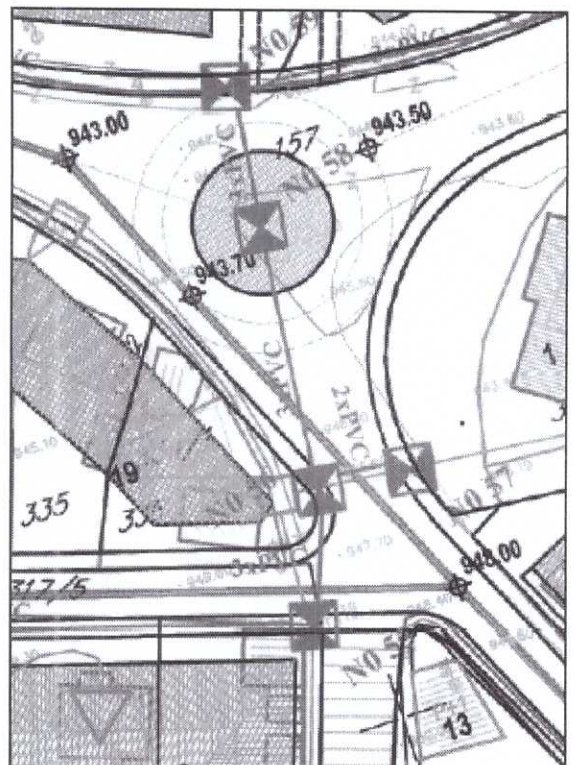
геодетска подлога са границом



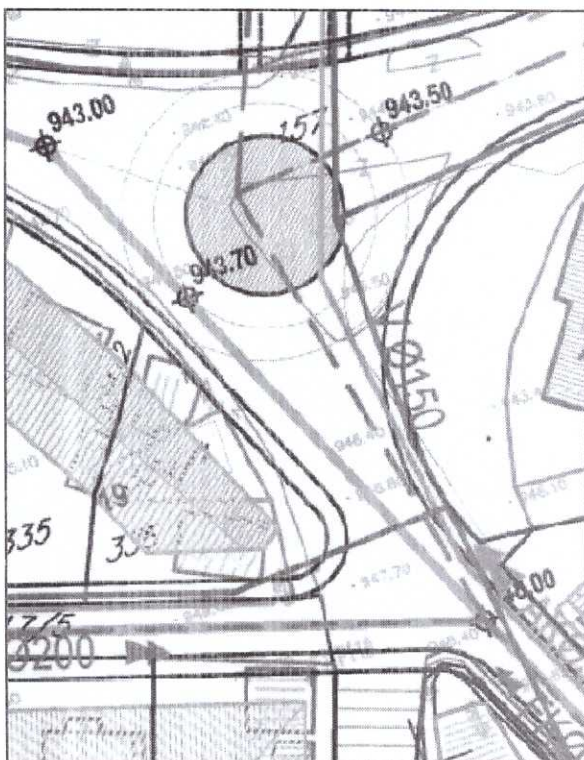
спратност и кровови



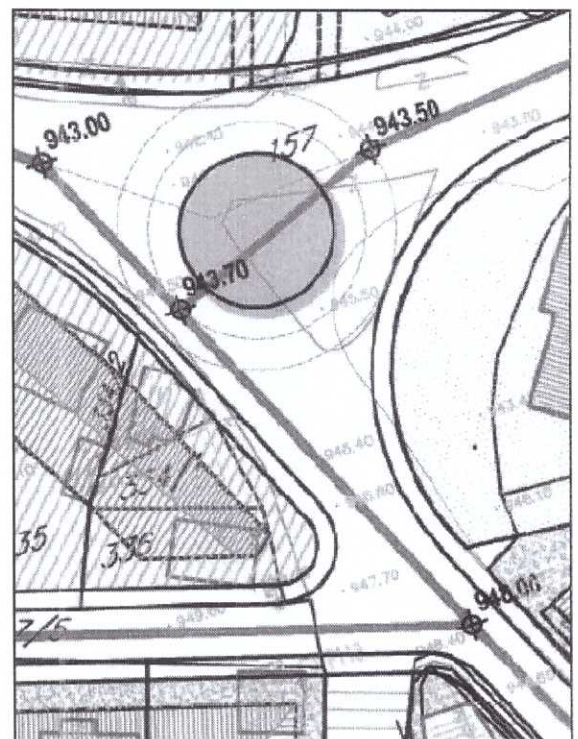
електроенергетика



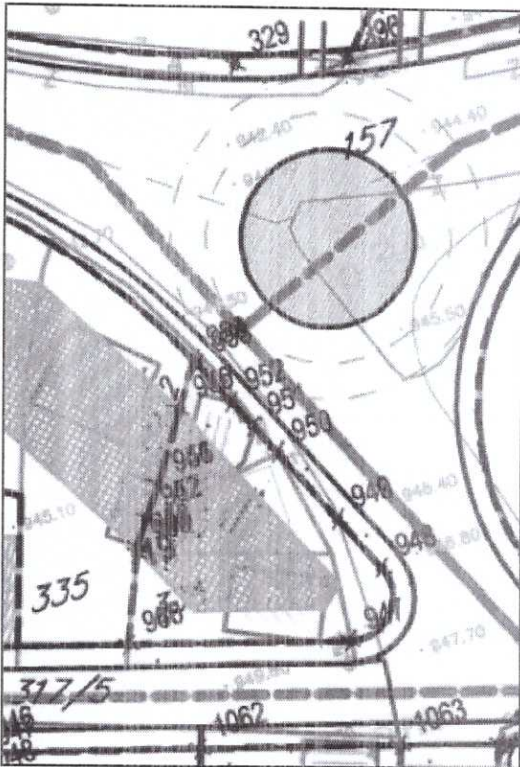
телекомуникације



хидротехника

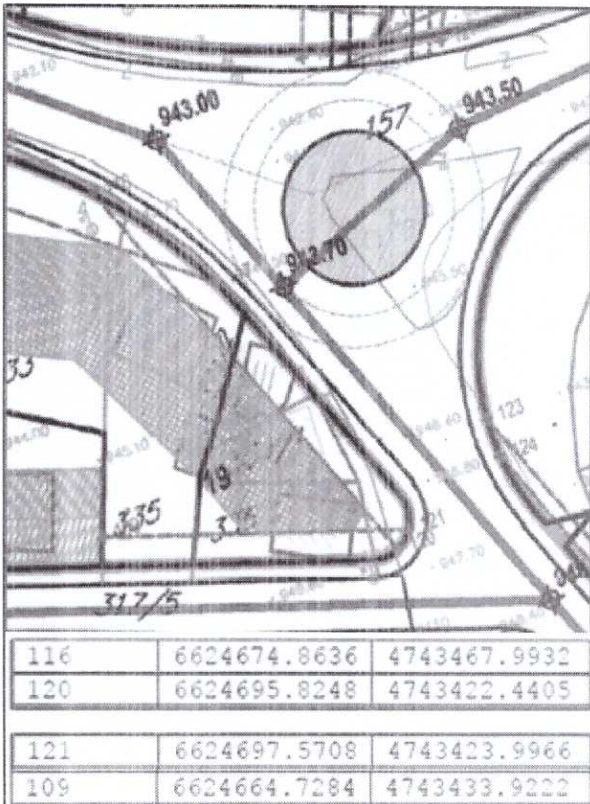


пејзажна архитектура

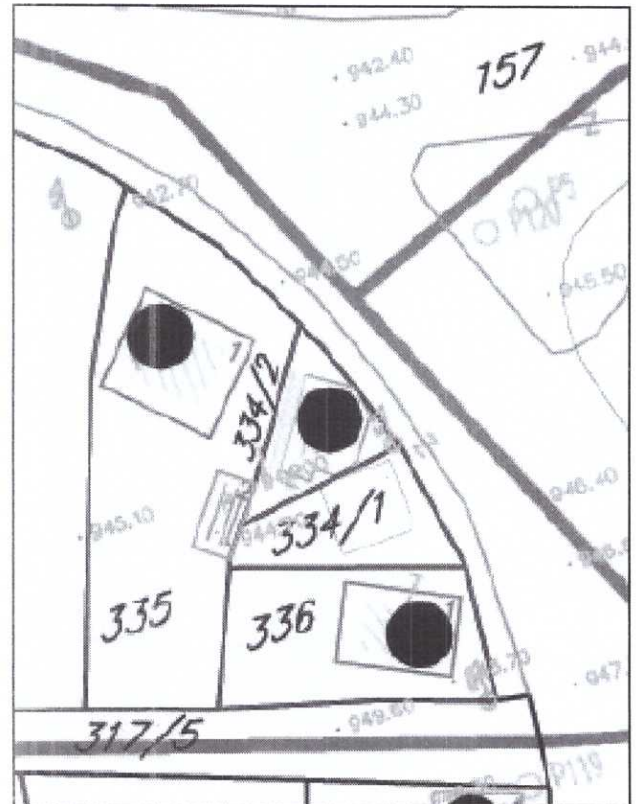


947	4743422.2453	6624692.9956
948	4743427.7464	6624697.7865
949	4743433.1697	6624695.2909
950	4743440.5371	6624691.9008
951	4743443.5329	6624690.5222
952	4743446.2205	6624689.2855
953	4743450.4373	6624687.3452
954	4743450.9635	6624687.0998
955	4743447.0543	6624684.4987
956	4743441.2100	6624680.6100
957	4743438.5800	6624678.6300
958	4743436.4200	6624677.0100
959	4743435.8300	6624676.8000
960	4743428.1394	6624673.4927

тачке граница урбанистичке парцеле



тачке грађевинске линије



анализа створених услова са интервенцијама

Korisnik: KORISNIK
Datum i vrijeme štampa: 07.02.2018 12:47

PODRUČNA JEDINICA
KOLAŠIN

Datum: 07.02.2018 12:47
KO: KOLAŠIN

LIST NEPOKRETNOSTI 1465 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prilog
334/1	1	4/6	14.09.2017	KOLAŠIN	Poslovne zgrade u vanprivredni DIOBA	31	0,00
334/1	0	4/6	14.09.2017	KOLAŠIN	Dvoršte DIOBA	12	0,00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava	
-	SČEPANOVIĆ / MIROSLAV / MAJA	Svojina	1/1	

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta						
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
334/1	1	Poslovne zgrade u vanprivredni DIOBA	0	PRIZEMNA ZGRADA 31	Svojina 1/1 SČEPANOVIĆ / MIROSLAV / MAJA	-
334/1	1	Poslovni prostor	1	Prizemlje 25	Svojina 1/1 SČEPANOVIĆ / MIROSLAV / MAJA	-

Ne postoje tereti i ograničenja.

PODRUČNA JEDINICA
KOLAŠIN

Datum: 07.02.2018 12:47
KO: KOLAŠIN

LIST NEPOKRETNOSTI 1016 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prilog
334/2	1	4/6		KOLAŠIN	Stambeno-poslovne zgrade NASLJEDE	37	0,00
334/2	0	4/6		KOLAŠIN	Dvoršte NASLJEDE	42	0,00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
-	VUKOVIĆ MARTA	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta						
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
334/2	1	Stambeno-poslovne zgrade GRADENJE	0	JEDNOSPATNA ZGRADA 37	Svojina 1/1 VUKOVIĆ MARTA	-
334/2	1	Poslovni prostor GRADENJE	1	Prizemlje 20	Svojina 1/1 VUKOVIĆ MARTA	-
334/2	1	Stambeni prostor GRADENJE	2	Prvi sprat 50	Svojina 1/1 VUKOVIĆ MARTA	-

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Ostali prava	
334/2	1		1	Stambeno-poslovne zgrade	15.11.2001	Nema dozvola	

Korisnik: KORISNIK
Datum i vrijeme štampa: 07.02.2018 12:48

PODRUČNA JEDINICA
KOLAŠIN

Datum: 07.02.2018 12:48
KO: KOLAŠIN

LIST NEPOKRETNOSTI 1165 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prilog
334/3	1	4/6	14.09.2017	KOLAŠIN	Poslovne zgrade u vanprivredni DIOBA	25	0,00
334/3	0	4/6	14.09.2017	KOLAŠIN	Dvoršte DIOBA	30	0,00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava	
-	KRGOVIĆ / MIROSLAV / SLADANA	Svojina	1/1	

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta						
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
334/3	1	Poslovne zgrade u vanprivredni DIOBA	0	PRIZEMNA ZGRADA 25	Svojina 1/1 KRGVIĆ / MIROSLAV / SLADANA	-

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK
Datum i vrijeme štampa: 07.02.2018 12:45

PODRUČNA JEDINICA
KOLAŠIN

Datum: 07.02.2018 12:45
KO: KOLAŠIN

LIST NEPOKRETNOSTI 329 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prilog
336	1	4/6	01.12.2000	KOLAŠIN	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	52	0,00
336	0	4/6	01.12.2000	KOLAŠIN	Dvoršte KUPOVINA	144	0,00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava	
-	PULETIĆ VLADIMIR PREDRAG	Korišćenje	1/1	

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta						
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
336	1	Porodična stambena zgrada	0	PRIZEMNA ZGRADA 52	Svojina 1/1 PULETIĆ VLADIMIR PREDRAG	-
336	1	Stambeni prostor Dvije sobe	1	Prizemlje 42	Svojina 1/1 PULETIĆ VLADIMIR PREDRAG	-

Ne postoje tereti i ograničenja.

Пулетић Владимира Предраг
(презиме, очево име и име)

Горње Липово
(адреса)

069 26 20 98
(број телефона)

Грча Гора ОПШТИНА КОЛАШИН - КОЛАШИН			
Пријемно	06.02.2018		
Опш. јед.	Број	Поднош	Вид
05	395		

06.02.2018

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА, ЖИВОТНУ СРЕДИНУ И
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
ОПШТИНЕ КОЛАШИН

ЗАХТЈЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА
(члан 74 Закона о планирању простора и изградњи објеката)

Обраћам се захтјевом за издавање урбанистичко-техничких услова за израду техничке документације за:

1. грађење новог објекта

Катастарска парцела број 336


Катастарска општина Колашин

Општина Колашин

ПРИЛОГ:

- Доказ о уплати накнаде за издавање урбанистичко-техничких услова

Колашин, 6.2.2018.године


(подносилац захтјева)