

Црна Гора
ОПШТИНА КОЛАШИН
Секретаријат за уређење простора,
животну средину и
стамбено-комуналне послове
Број: 05-146/уп
Колашин, 22.2.2018. год.

Секретаријат за уређење простора, животну средину и стамбено-комуналне послове Општине Колашин, рјешавајући по захтјеву Ракочевић Миланке из Подгорице, у управном поступку за легализацију бесправног објекта, на основу чл.157.став 3. Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ”, бр.64/17) и чл.18. Закона о управном поступку („Сл. лист ЦГ” бр. 56/14,20/15,40/16 и 37/17), доноси-

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Прекида се поступак за легализацију бесправног објекта Ракочевић Миланке из Подгорице, до ступања на снагу одлуке о доношењу плана генералне регулације Црне Горе.

Образложење

Ракочевић Миланка из Подгорице, обратила се захтјевом за легализацију бесправног објекта, бр. 05-146/уп од 22.2.2018. год., изграђеног на катастарској парцели број 860/3, лист непокретности број 541, КО Смаилагића Поље, својина 1/1, и то објекта бр.1 породична стамбена зграда, површине 78м² и посебног дијела објекта, стамбени простор, ПД1, П, површине 71м².

Странка је уз захтјев приложила Елаборат оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену, урађен од стране д.о.о. „ Катастар” из Подгорице, овјерен од стране Управе за некретнине ПЈ Колашин 20.2.2018. године и лист непокретности број 541 од 22.2. 2018. год. са забиљежбом постојања објекта у катастарској евиденцији.

Увидом у Детаљни урбанистички план насеља Смаилагића Поље, („Сл. лист-о.п.” бр.11/09), утврђено је:

- да се предметни објекат налази на катастарској парцели број 860/3, односно на урбанистичкој парцели број 48 (карта 2а Имплементација затечених објеката са намјеном ДУП Смаилагића поље) у чији састав улазе и дијелови катастарских парцела број 860/3, 860/1 и 860/2.

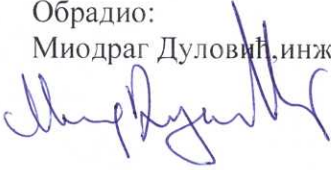
Чланом 157 став 3. Закона о планирању простора и изградњи објеката (“Сл. лист ЦГ”, бр.64/17), прописано је:

„ За бесправни објекат који није изграђен у складу са основним урбанистичким параметрима важећег планског документа донесеног до ступања на снагу овог закона надлежни орган локалне управе у року од 15 дана од дана пријема захтјева и документације из члана 156 овог закона доноси рјешење о прекиду поступка легализације до ступања на снагу планских докумената из чл. 217 и 218 овог закона, односно ступања на снагу одлуке о доношењу плана генералне регулације Црне Горе и обавијести надлежни инспекцијски орган ради прекида поступка за уклањање објекта.”

Рјешавајући по захтјеву, на основу приложене документације, овај орган је утврдио да није формирана урбанистичка парцела, те је неопходно прекинути поступак до ступања на снагу одлуке о доношењу плана генералне регулације Црне Горе и да су се стекли услови за примјену чл. 157. став 3 Закона о планирању простора и изградњи објеката (“ Сл. лист ЦГ”, бр.64/17), те рјешава као у изреци рјешења.

Правна поука: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главној администраторки Општине Колашин, у року од петнаест дана од дана пријема рјешења. Жалба се, у два примјерка, подноси преко овог органа и подлијеже уплати административне таксе у износу од 5 €, сходно тарифном броју 2 Одлуке о локалним административним таксама („Сл.лист ЦГ- о.п.“ бр.3/14), у корист рачуна бр. 540-7286777-25, Општине Колашин.

Обрадио:
Миодраг Дуловић, инж. грађ.



СЕКРЕТАРКА
арх. Ивана Грујић, дипл. инж.



Достављено:

1. Ракочевић Миланка из Подгорице
2. Министарство одрживог развоја и туризма
-урбанистичко-грађевинска инспекција-,
Подгорица,
3. У списе предмета
4. Архиви

РАКОЧЕВИЋ МИЛАНКА

(презиме, очево име и име)

ул. Дукљанска бр. 18, Подгорица

(адреса)

069 77 68 20

(контакт телефон)

(Е-маил)

1903975219015

(број личне карте)

Црна Гора			
ОПШТИНА КОЛАШИН - КОЛАШИН			
Примљено		22.02.2018 год.	
Огр. јед.	Број	Прилог	Вриједност
05	146/ЈИ		

22.02.2018

**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА, ЖИВОТНУ
СРЕДИНУ И СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
ОПШТИНЕ КОЛАШИН**

ЗАХТЈЕВ ЗА ЛЕГАЛИЗАЦИЈУ БЕСПРАВНОГ ОБЈЕКТА

Подаци о бесправном објекту**1. (Локација објекта, адреса, број, општина и година изградње)**

Локација објекта	адреса, број	година изградње
См.поље	См.поље	

2. Назив катастарске општине, број листа непокретности и број катастарске парцеле на којој се налази објекат

Назив КО	Број ЛН	Број КП
Смаилагића поље	541	860/3

3. Основ коришћења објекта (својина)**4. Површина објекта (стварна површина објекта на терену)**

Укупна бруто површина (м ²)	Укупна нето површина (м ²)
78	71

