

Црна Гора  
**ОПШТИНА КОЛАШИН**  
Секретаријат за уређење простора,  
животну средину и  
стамбено-комуналне послове  
Број: 05-157/уп  
Колашин, 6.3.2018. год.

Секретаријат за уређење простора, животну средину и стамбено-комуналне послове Општине Колашин, рјешавајући по захтјеву Ракочевића Зорана из Колашина, у управном поступку за легализацију бесправног објекта, на основу чл.157.став 3. Закона о планирању простора и изградњи објеката ( „Сл. лист ЦГ”, бр.64/17) и чл.18. Закона о управном поступку ( „Сл. лист ЦГ” бр. 56/14,20/15,40/16 и 37/17), доноси-

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

Прекида се поступак за легализацију бесправног објекта Ракочевића Зорана из Колашина, до ступања на снагу одлуке о доношењу плана генералне регулације Црне Горе.

### Образложење

Ракочевић Зоран из Колашина, обратио се захтјевом за легализацију бесправног објекта, бр. 05-157/уп од 5.3.2018. год., изграђеног на катастарској парцели број 1286/12, лист непокретности број 1362, КО Колашин, својина Црне Горе 1/1, субјект располагања Општина Колашин 1/1, и то породична стамбена зграда објекат 1, спратности приземље и поткровље (ППН), површине 93м<sup>2</sup>, посебног дијела објекта, стамбени простор ПД1, приземље П, површине 77м<sup>2</sup> и посебног дијела објекта, стамбени простор, ПД2, поткровље ПН, површине 71м<sup>2</sup>.

Странка је уз захтјев приложила Елаборат оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену, урађен од стране д.о.о. „ Катастар” из Подгорице, овјерен од стране Управе за некретнине ПЈ Колашин број 953/10-2/18 од 23.2.2018. године и лист непокретности број 1362 од 5.3.2018. год. са забиљежбом грађења објекта на туђем земљишту.

Увидом у документацију утврђено је:

- да се предметни објекат налази на катастарској парцели број 1286/12,
- да је катастарска парцела број 1286/12, лист непокретности број 1362, КО Колашин, својина Црне Горе 1/1, субјект располагања Општина Колашин 1/1.

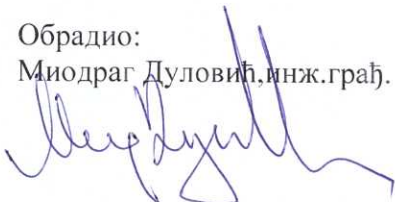
Чланом 157 став 3. Закона о планирању простора и изградњи објеката ( „Сл. лист ЦГ”, бр.64/17), прописано је :

„ За бесправни објекат који није изграђен у складу са основним урбанистичким параметрима важећег планског документа донесеног до ступања на снагу овог закона надлежни орган локалне управе у року од 15 дана од дана пријема захтјева и документације из члана 156 овог закона доноси рјешење о прекиду поступка легализације до ступања на снагу планских докумената из чл. 217 и 218 овог закона, односно ступања на снагу одлуке о доношењу плана генералне регулације Црне Горе и обавијести надлежни инспекцијски орган ради прекида поступка за уклањање објекта.”

Рјешавајући по захтјеву, на основу приложене документације, овај орган је утврдио да је бесправни објекат изграђен у зони која није обухваћена важећим планом детаљне урбанистичке разраде и да су се стекли услови за примјену чл. 157.став 3 Закона о планирању простора и изградњи објеката ( „Сл. лист ЦГ”, бр.64/17) те рјешава као у изреци рјешења.

Правна поука: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главној администраторки Општине Колашин, у року од петнаест дана од дана пријема рјешења. Жалба се, у два примјерка, подноси преко овог органа и подлијеже уплати административне таксе у износу од 5 €, сходно тарифном броју 2 Одлуке о локалним административним таксама („Сл.лист ЦГ- о.п.“ бр.3/14), у корист рачуна бр. 540-7286777-25, Општине Колашин.

Обрадио:  
Миодраг Дуловић, инж. грађ.



**СЕКРЕТАРКА**  
арх. Ивана Грујић, дипл. инж.



Достављено:

1. Ракочевић Зоран, Колашин, Доњи Пажань-Луг
2. Министарство одрживог развоја и туризма  
-урбанистичко-грађевинска инспекција-,  
Подгорица,
3. У списе предмета
4. Архиви

Црвена Звезда  
ОПШТИНА КОЛАŠИЊА - КОЛАŠИЊА

Пријављeno 05.03.2018			
Оп. јед	Бр.	Површина	Валутна јединица
05	157/11P		

05.03.2018

OBRAZAC 1

ĐANOČIĆ VOJSLAVA ŽORANI

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/  
naziv privrednog društva)

D. ĐAZANU (LUG) KOŁAŠIJA

(adresa/sjedište privrednog društva)

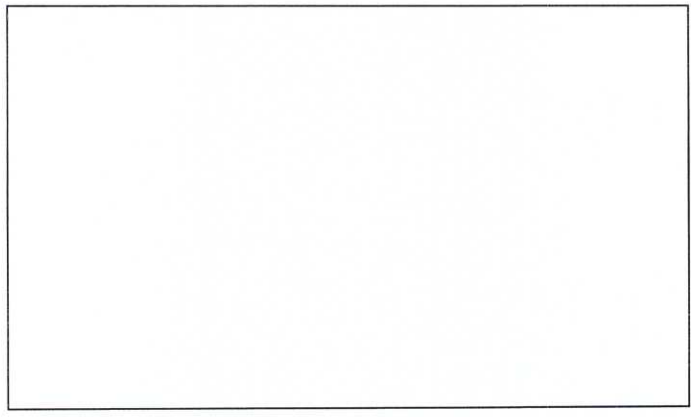
069/507 - 231

(kontakt telefon)

(E-mail)

393649165

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/  
privrednog društva)



(organ nadležan za postupanje)

### ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

#### Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

LUG - SPORTSKA ZONA BB. KOŁAŠIJA 2007 g.

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
KOŁAŠIJA	1362	1286

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

SVOJINA

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m <sup>2</sup> )	Ukupna neto površina (m <sup>2</sup> )
148	140

1

**5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)**

- Stambeni
- Stambeno poslovni
- Poslovni
- Ostalo

**6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)**

---

**7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)**

- Završen i useljen
- Završen i neuseljen
- Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

**8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)**

- (1) Podrum (suteren)
- (2) Prizemlje
- (3) Broj spratova \_\_\_\_\_
- (4) Potkrovlje

Napomena: \_\_\_\_\_

**9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost**

- 1) (Da)                      2) Ne

Napomena: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**Spisak obaveznih priloga:**

- (1) Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i
- (2) Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

**OSTALO:**

- 1. \_\_\_\_\_
- 2. \_\_\_\_\_
- 3. \_\_\_\_\_
- 4. \_\_\_\_\_

5. \_\_\_\_\_

KOTACIJA 5.3 2018

(mjesto i datum)

Ramocicuid ZORAN

(potpis podnosioca zahtjeva)

## OBRAZAC 6

OVJERENA IZJAVA VLASNIKA BESPRAVNOG OBJEKTA, DA JE ODGOVORAN ZA  
ŠTETU PRIČINJENU TREĆIM LICIMA NASTALU UPOTREBOM OBJEKTARANOJEVIĆ V. ZORAN

(prezime, očevo ime i ime)

DOMI PAŽANJ NASELJE LUG

(adresa)

0909969214014

(JMB)

393649165

(broj lične karte)

## IZJAVLJUJEM

pod moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću preuzimam odgovornost za upotrebu objekta upisanog u LN 1362, broj KP 1286, .KO Kotarih koji u Kotarih, kao i da preuzimam odgovornost za život i zdravlje trećih lica i sigurnost imovine trećih lica za vrijeme trajanja upotrebe predmetnog objekta, te da sam odgovoran za direktnu ili indirektnu štetu pričinjenu trećim licima nastalu upotrebom navedenog objekta.

mjesto i datum

Kotarih 5.03.2018

Davalac Izjave

RANOJEVIĆ ZORAN