

Црна Гора
ОПШТИНА КОЛАШИН
Секретаријат за уређење простора,
животну средину и
стамбено-комуналне послове
Број: 05-179/уп-2
Колашин, 14.3.2018. год.

Секретаријат за уређење простора, животну средину и стамбено-комуналне послове Општине Колашин, рјешавајући по захтјеву Вујисића Ђура из Колашина, у управном поступку за легализацију бесправног објекта, на основу чл.157.став 3. Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ”,бр.64/17) и чл.18. Закона о управном поступку („Сл. лист ЦГ” бр. 56/14,20/15,40/16 и 37/17), доноси-

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Прекида се поступак за легализацију бесправног објекта Вујисића Ђура из Колашина, до ступања на снагу одлуке о доношењу плана генералне регулације Црне Горе.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Вујисић Ђуро из Колашина, обратио се захтјевом за легализацију бесправног објекта, бр. 05-179/уп од 9.3.2018.год., изграђеног на катастарској парцели број 990 и 991, лист непокретности број 690, КО Колашин, својина 1/1, и то: забиљежба поступка забиљежба објекта бр.3 породична стамбена зграда,П1Н,површина 72 м² и посебних дијелова објекта,нестамбени простор,ПД1,П,површина42 м² и дуплекс,ПД2,п,површина 116 м² власника Вујисић Ђура,обим права 1/1 својина.објекат се на кат.парцели 990 простире у површини од 66 м², а на кат.парц.991 у површини од 6 м².

Странка је уз захтјев приложила Елаборат оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену, урађен од стране д.о.о. „ Катастар” из Подгорице, овјерен од стране Управе за некретнине ПЈ Колашин 19.2.2018. године и лист непокретности број 690 од 9.3. 2018. год. са забиљежбом постојања објекта у катастарској евиденцији.

Увидом у планску документацију утврђено је:

- да се предметни објекат налази на катастарској парцели број 990 и 991, односно на подручју за коју је ПУП-ом Колашина предвиђена израда детаљног урбанистичког плана.

Чланом 157 став 3. Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ”, бр.64/17), прописано је:

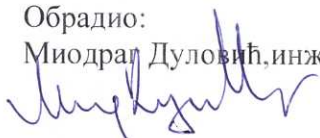
„ За бесправни објекат који није изграђен у складу са основним урбанистичким параметрима важећег планског документа донесеног до ступања на снагу овог закона надлежни орган локалне управе у року од 15 дана од дана пријема захтјева и документације из члана 156 овог закона доноси рјешење о прекиду поступка легализације до ступања на снагу планских докумената из чл. 217 и 218 овог закона, односно ступања на снагу одлуке о доношењу плана генералне регулације Црне Горе и обавијести надлежни инспекцијски орган ради прекида поступка за уклањање објекта.”

Рјешавајући по захтјеву, на основу приложене документације, овај орган је утврдио да се бесправни објекат не налази у захвату важећег планског документа, те је неопходно прекинути поступак до ступања на снагу одлуке о доношењу плана генералне регулације Црне Горе и да су се стекли услови за примјену чл. 157. став 3 Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ”, бр.64/17), те рјешава као у изреци рјешења.

Правна поука: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главној администраторки Општине Колашин, у року од петнаест дана од дана пријема рјешења. Жалба се, у два примјерка, подноси преко овог органа и подлијеже уплати административне таксе у износу од 5 €, сходно тарифном броју 2 Одлуке о локалним административним таксама („Сл.лист ЦГ- о.п.“ бр.3/14), у корист рачуна бр. 540-7286777-25, Општине Колашин.

Обрадио:

Миодраг Дуловић, инж. грађ.



СЕКРЕТАРКА

арх.Ивана Грујић, дипл.инж.



Достављено:

1. Вујисић Буро, Колашин,

2. Министарство одрживог развоја и туризма
-урбанистичко-грађевинска инспекција-,
Подгорица,

3. У списе предмета

4. Архиви

ВУЈИСИЋ Перо БУРО

Горњи Пажањ, Колашин

068642082

09.03.2018

Црпа Гора ОПШТИНА КОЛАШИН - КОЛАШИН			
Примљено	09.03.2018		
Огр. јед.	Број	П. слог	Својиност
05	179/14		

**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА, ЖИВОТНУ
СРЕДИНУ И СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
ОПШТИНЕ КОЛАШИН**

ЗАХТЈЕВ ЗА ЛЕГАЛИЗАЦИЈУ БЕСПРАВНОГ ОБЈЕКТА

Подаци о бесправном објекту

1. (Локација објекта, адреса, број, општина и година изградње)

Локација објекта	адреса, број	година изградње
Горњи Пажањ	Колашин	2004

2. Назив катастарске општине, број листа непокретности и број катастарске парцеле на којој се налази објекат

Назив КО	Број ЛН	Број КП
Колашин	690	990, 991

3. Основ коришћења објекта: СВОЈИНА

4. Површина објекта (стварна површина објекта на терену)

Укупна бруто површина (м ²)	Укупна нето површина (м ²)
72	

5. Намјена објекта

- СТАМБЕНИ**
- Стамбено пословни
- Пословни
- Остало

6. Основ коришћења земљишта: СВОЈИНА

7. Степен изграђености објекта

- ЗАВРШЕН И УСЕЉЕН**
- Завршен и неусељен
- Завршени груби конструктивни радови најмање једне етаже

8. Спратност објекта

- (1) Подрум (сутерен)
- (2) **ПРИЗЕМЉЕ**
- (3) **СПРАТ**
- (4) **ПОТКРОВЉЕ**

Напомена: _____

9. Пријављен за плаћање пореза на непокретност

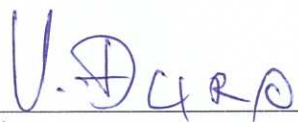
- 1) Да
- 2) **НЕ**

Напомена: _____

Списак обавезних прилога:

1. Елаборат премјера изведеног стања изграђеног објекта израђеног од стране лиценциране геодетске организације који овјерава Катастар и
2. Доказ о забиљежби постојања објекта у катастарској евиденцији, односно извода из катастра непокретности или друге одговарајуће евиденције непокретности.

Колашин, 9.3.2018. год.
(мјесто и датум)


(потпис подносиоца захтјева)