

УРБАНИСТИЧКО - ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

| | | |
|-----|---|---------------|
| 1 | <p>Црна Гора ОПШТИНА КОЛАШИН Секретаријат за уређење простора, животну средину и стамбено-комуналне послове Број :05-1142/5 Колашин,8.5.2018.године</p> | |
| 2 | Секретаријат за уређење простора, животну средину и стамбено-комуналне послове Општине Колашин, на основу члана 74. Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ бр. 64/17), -чл.1. Уредбе о повјеравању дијела послова Министарства одрживог развоја и туризма јединицама локалне самоуправе („Сл. лист ЦГ” бр.68/17), Детаљног урбанистичког плана Радигојно („Сл. лист ЦГ –о.п.” бр. 15/15) и захтјева Бањевића Срђана из Подгорице, издаје: | |
| 3 | УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ за израду техничке документације | |
| 4 | за изградњу објекта на урбанистичкој парцели број 85, у захвату ДУП-а Радигојно, коју чине катастарске парцеле број 70/6,71/7,71/8, КО Радигојно, | |
| 5 | ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЈЕВА: | Бањевић Срђан |
| 6 | ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ | |
| | Опис локације - ЛН број 70, КО Радигојно, катастарска парцела број 70/6, шуме 6. класе , површине 143м ² , катастарска парцела број 71/7, ливада 5. класе, површине 2149м ² , катастарска парцела број 71/8, ливада 5. класе, површине 2327м ² , графички прилог, | |
| 7 | ПЛАНИРАНО СТАЊЕ | |
| 7.1 | Намјена парцеле односно локације , намјена: индустрија и производња, извод из ДУП-а Радигојно („Сл. лист ЦГ –о.п.”бр. 15/15), графички прилог, | |
| 7.2 | спратност објекта,габарити | |
| | Дозвољене површине објекта су дате у поглављу Табела урбанистичких показатеља и представљају максималне параметре изградње за конкретну локацију.Објекат може бити и мањег капацитета од датог, или се може реализовати фазно до максималних параметара.На парцели се могу градити помоћни објекти који су у функцији намјене, а чији капацитет улази у обрачун укупних капацитета на парцели. Објекти могу бити: слободностојећи објекти на парцели и двојни објекти. Двојни објекти се могу градити уколико се инвеститори (власници суседних УП) писмено договоре на начин да је граница парцела уједно и линија разграничења објеката.Грађевинска линија представља максималну линију до које се може поставити објекат. Дозвољена је изградња подрумских етажа које не смеју надвисити коту терена, тротоара више од 1м. Дозвољена је изградња сутеренске етаже, са три стране укопане у терен. Подрумске и сутеренске етаже улазе у обрачун БГП, осим ако се користе за гаражирање и сервисни простор неопходан за функционисање техничких система објекта. | |

На парцели се може подићи други објекти, уколико укупна градња на парцели задовољава прописане урбанистичке параметре. Минимално растојање објекта од бочних граница парцеле је 2,5м. Кота пода приземља може бити 0,2м од коте коначно уређеног и нивелисаног терена око објекта. Максимална висина објекта је 12 м за објекте П+Пк и Су+Пк, и то рачунајући од најниже коте коначно уређеног и нивелисаног терена око објекта до сљемена крова.

7.3 Правила парцелације

ТАБЕЛА УРБАНИСТИЧКИХ ПОКАЗАТЕЉА

| <u>идентификација</u> | |
|---|-------------------------------------|
| <u>број урбанистичке парцеле</u> | УП85 |
| <u>намена урбанистичке парцеле</u> | ИП |
| <u>површина урбанистичке парцеле (м2)</u> | 4619 |
| <u>постојеће стање</u> | |
| <u>постојећа намена</u> | <u>друго пољопривредно земљиште</u> |
| <u>постојећа површина под објектом (м2)</u> | |
| <u>постојећа спратност објекта</u> | |
| <u>постојећа бгп објекта (м2)</u> | |
| <u>планирано (постојеће +ново)</u> | |
| <u>планирана површина под објектом (м2)</u> | 1386 |
| <u>планирана спратност објекта</u> | П+ПК |
| <u>бгп укупно (м2)</u> | 2771 |
| <u>бгп становање (м2)</u> | 0 |
| <u>бгп дјелатности (м2)</u> | 6356 |
| <u>индекс заузетости</u> | 0.30 |
| <u>индекс израђености</u> | 0.60 |
| <u>број станова</u> | |
| <u>број становника</u> | |
| <u>број запослених</u> | 79 |
| <u>статус објекта и могуће интервенције</u> | н |

7.4 грађевинска и регулациона линија:

- дефинисана затеченим стањем. графички прилог

8 препоруке за смањење утицаја и заштиту од земљотреса, као и друге услове за заштиту од елементарних непогода и техничко-технолошких и других несрећа

Препоруке за пројектовање објекта асеизмичних конструкција: У циљу заштите од земљотреса, поступити у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за изградњу објекта у сеизмичким подручјима (Службени лист СФРЈ бр. 52/90). Све прорачуне сеизмичке стабилности заснивати на посебно израђеним подацима микросеизмичке рејонизације а објекте од заједничког значаја рачунати за 1 степен више од сеизмичког комплекса. Прорачуне радити на 7степен сеизмичке активности по МЦС-у. (Mercalli-Cancani-Sieberg)

9 услови и мјере заштите животне средине

У складу са законском регулативом

10 услови за пејзажно обликовање

Пејзажно уређење базирати на потпуној повезаности са околним простором, како естетски, тако и функционално

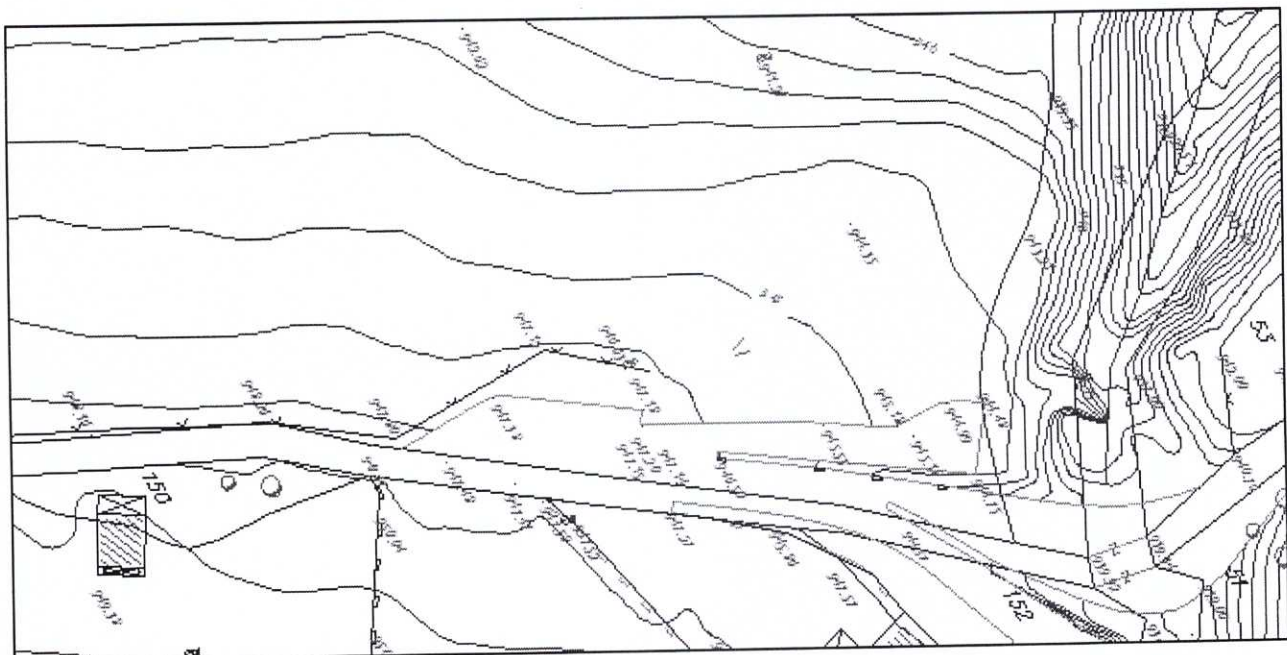
11 услови за лица смањене покретљивости и лица са инвалидитетом

У складу са законском регулативом

12 Метеоролошки подаци:

| | | |
|-----------|---|---|
| | <p>На подручју Колашина влада умјерено континентална клима, средња годишња температура износи 7,2°C (36,0/-29,4°C), просјечна годишња вриједност падавина износи 1920 мм, просјечан број дана са снијежним покривачем износи 77,3, просјечна влажност ваздуха износи 78%, (највећа 90%). Најчешћи вјетрови су сјеверног и јужног квадранта.</p> | |
| 13 | УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ | |
| 13.1 | Услови прикључења на електроенергетску инфраструктуру | |
| | Приликом пројектовања, обавеза пројектанта је да поштује техничке препоруке ЕПЦГ и са условима добијеним од ЕПЦГ. | |
| 13.2 | Услови прикључења на водоводну и канализациону инфраструктуру | |
| | Прилог: графички прилози и технички услови број 1142/4 од 8.5.2018.год. које је издало д.о.о. „Водовод и канализација” из Колашина. | |
| 13.3 | Услови прикључења на саобраћајну инфраструктуру | |
| | -са постојеће саобраћајнице | |
| 14 | потреба израде подлога, истражних радова и других испитивања | |
| | - У складу са законском регулативом | |
| 15 | УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ | |
| 15.1 | Максимална висинска кота објекта | Висинска регулација је предодређена постојећим стањем и стањем у контактним зонама успостављеним односима суседних објеката као и саобраћајница. |
| | Параметри за паркирање односно гаражирање возила | Паркирање обезбедити у оквиру парцеле, а гаражирање искључиво у објекту. |
| | Смјернице за обликовање и материјализацију | - Обликовање и архитектуру објекта прилагодити традиционалним формама уз употребу локалних материјала.Кров је кос, нагиба 30°. Кровови могу бити двоводни, четвороводни или сложени.Пропорцију и величину отвора димензионисати у складу са климатским условима и традицијом. |
| | Услови за унапређење енергетске ефикасности | Приоритет дати рационалној потрошњи енергије имплементацијом мјера енергетске ефикасности у све сегменте енергетског система. |
| | Остали услови: | |
| 15.2 | <p>Техничку документацију урадити у складу са Законом о планирању простора и изградњи објеката (“Службени лист ЦГ”, бр. 64/17) и другим прописима из ове области.</p> <p>Инвеститор је дужан овом органу доставити захтјев за утврђивање накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта и изјаву ревидента са потребним подацима за обрачун накнаде.</p> <p>Ови урбанистичко-технички услови важе до доношења новог ДУП-а, односно измјена и допуна важећег плана.</p> <p>Пријаву грађења и документацију из члана 91 закона, инвеститор је дужан да поднесе надлежном инспекцијском органу, у року од 15 дана прије почетка грађења. (Члан 92. Закона о планирању простора и изградњи објеката (“Службени лист ЦГ”, бр.64/17).</p> <p>На основу чл.1.Уредбе о висини накнада за издавање урбанистичко-техничких и техничких услова (“Службени лист ЦГ”, бр. 68/17), уплаћена такса у износу 50,00 € у корист рачуна бр. 540-7286777-25, Општине Колашин.</p> | |

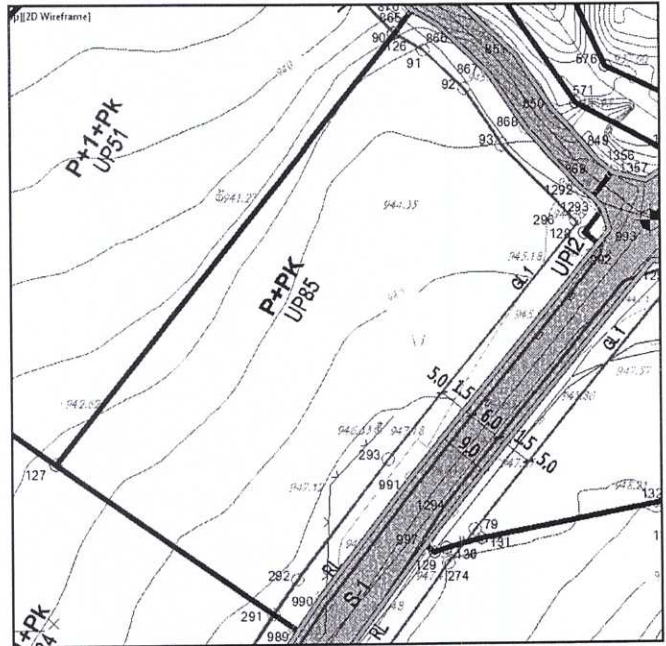
| | | |
|----|---|--|
| 10 | ДОСТАВЉЕНО: 1. Бањевић Срђан, Подгорица, Манастирска 25 2. Министарство одрживог развоја и туризма -урбанистичко–грађевинска инспекција-, Подгорица, 3. Секретаријат за финансије и општу управу /интернет страница/, 4 у списе предмета и 5.архиви. | |
| 17 | Обрађивач урбанистичко-техничких услова: Миодраг Дуловић, инж. грађ.  | |
| 18 | ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ:  | арх.Ивана Грујић, дипл. инж. потпис овлашћеног службеног лица  |
| 19 | ПРИЛОЗИ Графички прилози из планског документа, Технички услови „Водовод и канализација”, Лист непокретности и копија катастарског плана | |



ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СА ГРАНИЦОМ



НАМЈЕНА



РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

| | | |
|-----|------------|------------|
| 989 | 7380405.22 | 4745083.87 |
| 990 | 7380409.28 | 4745089.67 |
| 991 | 7380424.61 | 4745109.82 |
| 992 | 7380456.99 | 4745149.73 |

Координате тачака регулационе линије

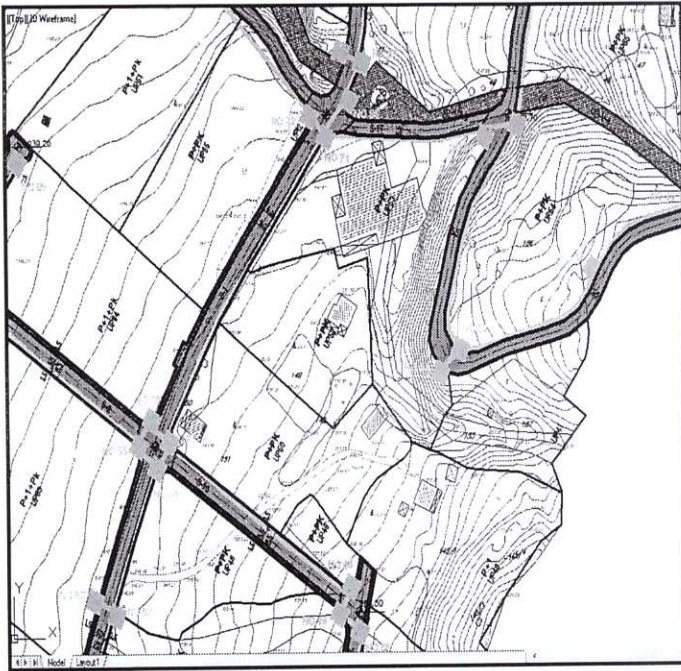
| | | |
|-----|------------|------------|
| 90 | 7380422.10 | 4745185.63 |
| 91 | 7380427.12 | 4745182.61 |
| 92 | 7380434.08 | 4745176.01 |
| 93 | 7380440.44 | 4745166.59 |
| 291 | 7380401.10 | 4745086.70 |
| 292 | 7380405.21 | 4745092.57 |
| 293 | 7380420.73 | 4745112.97 |
| 296 | 7380453.12 | 4745153.74 |

Координате тачака грађевинске линије

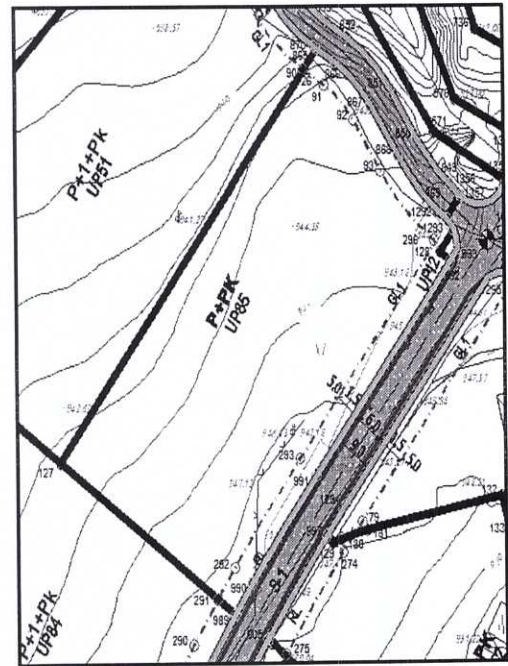
| | | |
|------|------------|------------|
| 126 | 7380422.18 | 4745185.45 |
| 127 | 7380364.18 | 4745112.38 |
| 128 | 7380454.66 | 4745151.62 |
| 865 | 7380425.37 | 4745189.50 |
| 866 | 7380429.70 | 4745186.90 |
| 867 | 7380438.22 | 4745178.81 |
| 868 | 7380444.58 | 4745169.39 |
| 989 | 7380405.22 | 4745083.87 |
| 990 | 7380409.28 | 4745089.67 |
| 991 | 7380424.61 | 4745109.82 |
| 992 | 7380456.99 | 4745149.73 |
| 1292 | 7380456.19 | 4745157.68 |
| 1293 | 7380457.95 | 4745155.66 |

Координате тачака урбанистичке парцеле

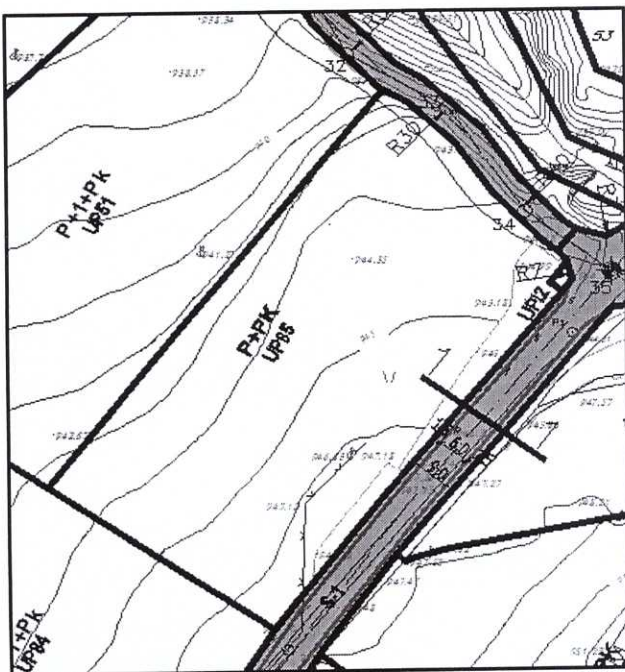
КООРДИНАТЕ УРБАНИСТИЧКЕ ПАРЦЕЛЕ, РЕГУЛАЦИОНЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ



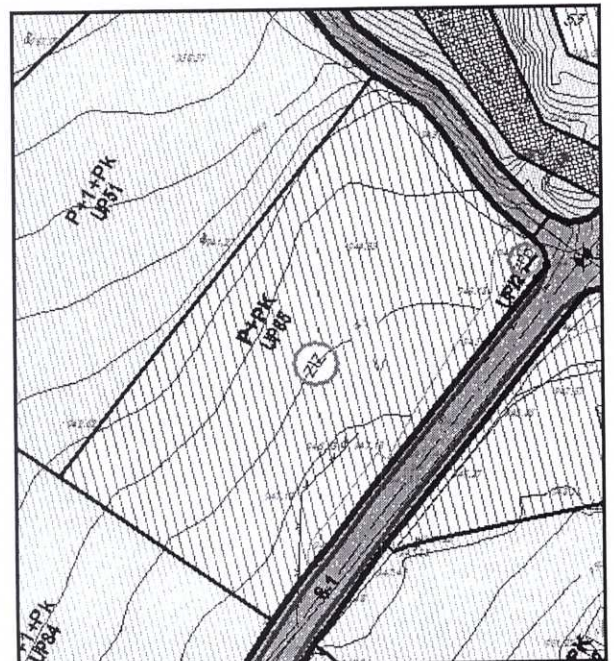
ПЛАН ЕЛЕКТРОНСКЕ КОМУНИКАЦИОНЕ
ИНФРАСТРУКТУРЕ



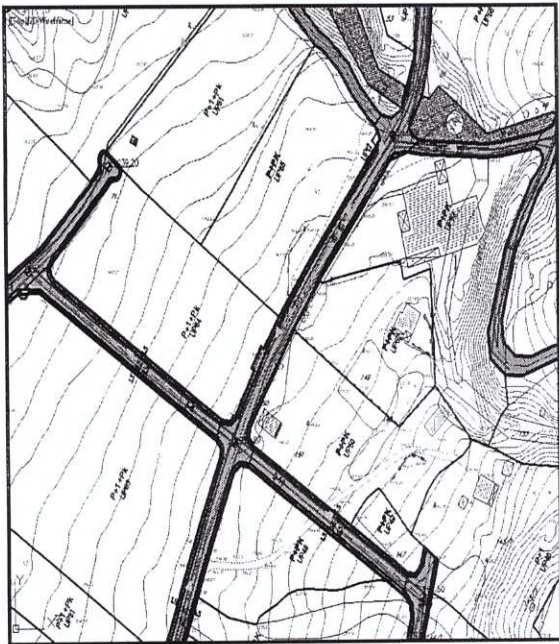
ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, РЕГУЛАЦИЈЕ
И НИВЕЛАЦИЈЕ



ПЛАН САОБРАЋАЈА



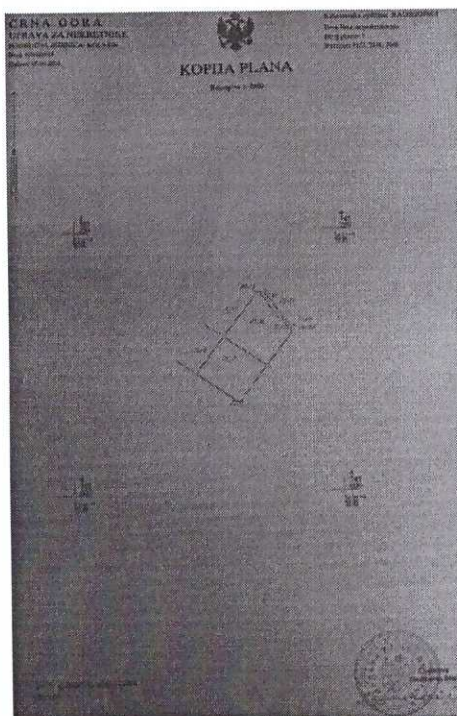
ПЛАН ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА



ПЛАН ХИДРОТЕХНИЧКЕ
ИНФРАСТРУКТУРЕ



ПЛАН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ
ИНФРАСТРУКТУРЕ



КОПИЈА ПЛАНА ПАРЦЕЛЕ

ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА
KULASANI

Број: 17906-1042918
Датум: 13.06.2014
КЛ: 64090200

На основу плана (П) "Земљиште и површинска инфраструктура" (П) Бр. 662/19 од 16.12.1991. г. и Општинског (ОП) Бр. 281/1 од 05.02.2002. г. промена у јединици катастарског броја 64090200017 у КУЛАСАНИ

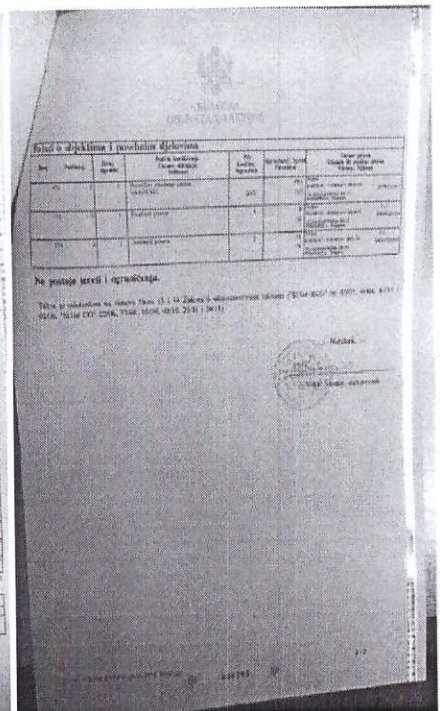
ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ 7Б - ПРЕПИС

| Поземљни и површински | | Плоштина | Плоштина извршене изградње | Плоштина за изградњу | Плоштина за покривање | Плоштина за садњу | Плоштина за покривање дрвета |
|-----------------------|------|----------|----------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|------------------------------|
| Број | Број | | | | | | |
| 1 | 1 | 10.000 | 10.000 | | | | |
| 2 | 1 | 10.000 | 10.000 | | | | |
| 3 | 1 | 10.000 | 10.000 | | | | |
| 4 | 1 | 10.000 | 10.000 | | | | |
| 5 | 1 | 10.000 | 10.000 | | | | |
| 6 | 1 | 10.000 | 10.000 | | | | |
| 7 | 1 | 10.000 | 10.000 | | | | |
| 8 | 1 | 10.000 | 10.000 | | | | |
| 9 | 1 | 10.000 | 10.000 | | | | |
| 10 | 1 | 10.000 | 10.000 | | | | |
| 11 | 1 | 10.000 | 10.000 | | | | |
| 12 | 1 | 10.000 | 10.000 | | | | |
| 13 | 1 | 10.000 | 10.000 | | | | |
| 14 | 1 | 10.000 | 10.000 | | | | |
| 15 | 1 | 10.000 | 10.000 | | | | |
| 16 | 1 | 10.000 | 10.000 | | | | |
| 17 | 1 | 10.000 | 10.000 | | | | |
| 18 | 1 | 10.000 | 10.000 | | | | |
| 19 | 1 | 10.000 | 10.000 | | | | |
| 20 | 1 | 10.000 | 10.000 | | | | |
| 21 | 1 | 10.000 | 10.000 | | | | |
| 22 | 1 | 10.000 | 10.000 | | | | |
| 23 | 1 | 10.000 | 10.000 | | | | |
| 24 | 1 | 10.000 | 10.000 | | | | |
| 25 | 1 | 10.000 | 10.000 | | | | |
| 26 | 1 | 10.000 | 10.000 | | | | |
| 27 | 1 | 10.000 | 10.000 | | | | |
| 28 | 1 | 10.000 | 10.000 | | | | |
| 29 | 1 | 10.000 | 10.000 | | | | |
| 30 | 1 | 10.000 | 10.000 | | | | |
| 31 | 1 | 10.000 | 10.000 | | | | |
| 32 | 1 | 10.000 | 10.000 | | | | |
| 33 | 1 | 10.000 | 10.000 | | | | |
| 34 | 1 | 10.000 | 10.000 | | | | |
| 35 | 1 | 10.000 | 10.000 | | | | |
| 36 | 1 | 10.000 | 10.000 | | | | |
| 37 | 1 | 10.000 | 10.000 | | | | |
| 38 | 1 | 10.000 | 10.000 | | | | |
| 39 | 1 | 10.000 | 10.000 | | | | |
| 40 | 1 | 10.000 | 10.000 | | | | |
| 41 | 1 | 10.000 | 10.000 | | | | |
| 42 | 1 | 10.000 | 10.000 | | | | |
| 43 | 1 | 10.000 | 10.000 | | | | |
| 44 | 1 | 10.000 | 10.000 | | | | |
| 45 | 1 | 10.000 | 10.000 | | | | |
| 46 | 1 | 10.000 | 10.000 | | | | |
| 47 | 1 | 10.000 | 10.000 | | | | |
| 48 | 1 | 10.000 | 10.000 | | | | |
| 49 | 1 | 10.000 | 10.000 | | | | |
| 50 | 1 | 10.000 | 10.000 | | | | |

Укупно у јединици 10.000

Датум: 13.06.2014 14:58:34

ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ



прилог:
катастар хидротехничких инсталација и технички услови за прикључење на градски водовод и фекалну канализацију (оригинал)

Бањевић В. Срђан

Полгорица, Манастирска бр.25

069 01 24 12

04.04.2018

| | |
|---------------------------|------------|
| Црна Гора | |
| ОПШТИНА КОЛАШИН - КОЛАШИН | |
| Примљено | 04.04.2018 |
| Бр. јед. | |
| 05 | 1142 |

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА, ЖИВОТНУ СРЕДИНУ И
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
ОПШТИНЕ КОЛАШИН

ЗАХТЈЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА
(члан 74 Закона о планирању простора и изградњи објеката)

Обраћам се захтјевом за издавање урбанистичко-техничких услова за израду техничке документације за:

1. изградња објекта

Катастарска парцела број 70/6,71/7,71/8,
Катастарска општина Радугојно


Урбанистичка парцела број 85,
Радугојно

Општина Колашин

ПРИЛОГ:

– Доказ о уплати накнаде за издавање урбанистичко-техничких услова

Колашин, 4.4.2018. године



(подносилац захтјева)