

Црна Гора

ОПШТИНА КОЛАШИН

Секретаријат за уређење простора,

животну средину и

стамбено-комуналне послове

Број: 05-268/уп

Колашин, 10.5.2018.год.

Секретаријат за уређење простора, животну средину и стамбено-комуналне послове Општине Колашин, рјешавајући по захтјеву Булатовића Веселина из Колашина, у управном поступку за легализацију бесправног објекта, на основу чл.157. став 3. Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ”, бр.64/17) и чл.18. Закона о управном поступку („Сл. лист ЦГ” бр. 56/14,20/15,40/16 и 37/17), доноси-

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Прекида се поступак за легализацију бесправних објеката Булатовића Веселина из Колашина, до ступања на снагу одлуке о доношењу плана генералне регулације Црне Горе.

Образложење

Булатовић Веселин из Колашина, обратио се захтјевом за легализацију бесправног објекта, бр. 05-268/уп од 8.5.2018.год., изграђеног на катастарској парцели број 493, лист непокретности број 46, КО Смаилагића Поље, сувојина Булатовић Ђукан Даринка, Булатовић Душан Дарко, Булатовић Душан Веселин, Лактионов Душан Веселинка и Булатовић Душан Зоран по 1/5, у којем је: Забиљежба поступка 1. породична стамбена зграда, објекат 1, спратности-приземље + спрат 1 + поткровље /ПН/ површине 87м² са посебним дијелом објекта: посебан дио 1 /ПД1/, дуплекс /П1/, стамбени простор, П=184м². 2. забиљежба објекта-помоћна зграда, објекат 2, спратности-приземље /П/ површине 57м². 3. забиљежба објекта-помоћна зграда, објекат 3, спратности-приземље /П/ површине 47 м².

Странка је уз захтјев приложила Елаборат оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену, урађен од стране д.о.о. „Гео-Падеж” из Подгорице, овјерен од стране Управе за некретнине ПЈ Колашин 22.2.2018. године и лист непокретности број 46 од 8.5.2018. год. са забиљежбом постојања објеката у катастарској евиденцији.

Увидом у Детаљни урбанистички план насеља Смаилагића Поље, („Сл. лист- о.п.” бр.11/09), утврђено је:

-да се предметни објекат налази на катастарској парцели број 493, односно на урбанистичкој парцели број 177 (карта 2а Имплементација затечених објеката са намјеном ДУП Смаилагића поље) у чији састав улази дио катастарске парцеле број 493.

-да је предвиђена спратност по плану П+Пк, а по Елаборату оригиналних теренских података изграђено је П+1+Пк.

Чланом 157 став 3. Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ”, бр.64/17), прописано је:

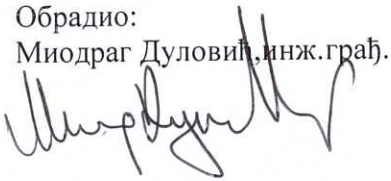
„ За бесправни објекат који није изграђен у складу са основним урбанистичким параметрима важећег планског документа донесеног до ступања на снагу овог закона надлежни орган локалне управе у року од 15 дана од дана пријема захтјева и документације из члана 156 овог закона доноси рјешење о прекиду поступка легализације до ступања на снагу планских докумената из чл. 217 и 218 овог закона, односно ступања на снагу одлуке о доношењу плана генералне регулације Црне Горе и обавијести надлежни инспекцијски орган ради прекида поступка за уклањање објекта.”

Рјешавајући по захтјеву, на основу приложене документације, овај орган је утврдио да објекат није изграђен у складу са основним урбанистичким параметрима важећег планског

документа, те је неопходно прекинути поступак до ступања на снагу одлуке о доношењу плана генералне регулације Црне Горе и да су се стекли услови за примјену чл. 157. став 3 Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ”, бр.64/17), те рјешава као у изреци рјешења.

Правна поука: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главној администраторки Општине Колашин, у року од петнаест дана од дана пријема рјешења. Жалба се, у два примјерка, подноси преко овог органа и подлијеже уплати административне таксе у износу од 5 €, сходно тарифном броју 2 Одлуке о локалним административним таксама („Сл.лист ЦГ- о.п.“ бр.3/14), у корист рачуна бр. 540-7286777-25, Општине Колашин.

Обрадио:
Миодраг Дуловић, инж. грађ.



СЕКРЕТАРКА
арх.Ивана Грујић, дипл.инж.



Достављено:

1. Булатовић Веселин, Колашин, См.поље
1. Министарство одрживог развоја и туризма
-урбанистичко–грађевинска инспекција-,
Подгорица,
3. У списе предмета
4. Архиви

Црна Гора
ОПШТИЦА КОЛАСИНИ - КОЛАСИНИ

Примљено	08.05.2018		
Опш. јед.	Број	Прилог	В.и.и.и.и.и.
05	268/4P		

OBRAZAC 1

08.05.2018

HESELIH BULAKUJIĆ

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/
naziv privrednog društva)

(adresa/sjedište privrednog društva)

(kontakt telefon)

(E-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/
privrednog društva)

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM
(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

SM. POLJE, ~~493~~ 1990

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
SM. POLJE	46	493

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m ²)	Ukupna neto površina (m ²)
87	

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni
- Stambeno poslovni
- Poslovni
- Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen
- Završen i neuseljen
- Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteran)
- (2) Prizemlje
- (3) Broj spratova 1
- (4) Potkrovlje

Napomena: _____

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) Da 2) Ne

Napomena: _____

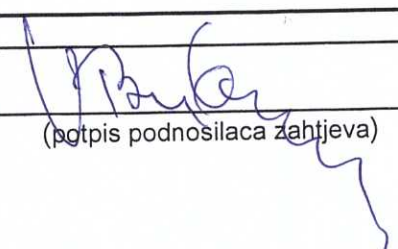
Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i
2. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

(mjesto i datum)



(potpis podnosioca zahtjeva)