

Crna Gora

**OPŠTINA KOLAŠIN**

Sekretarijat za uređenje prostora,  
životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove

Broj:05-256/up- 2

Kolašin 4.05.2018.god.

Sekretarijat za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno- komunalne poslove Opštine Kolašin, rješavajući po zahtjevu Vukić Dragana iz Kolašina, u upravnom postupku legalizacije bespravnog objekta, na osnovu člana 156 i 157 stav 3 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Sl. list CG“ , br.64/17) i čl. 104 stav 1 i stav 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) ), d o n o s i –

**R J E Š E N J E**

Prekida se postupak, pokrenut po zahtjevu Vukić Dragana iz Kolašina broj 05-256/up od 27.04.2018.god., za legalizaciju bespravnog objekta spratnosti P, izgrađenog na kat. parceli 198 KO Radigojno, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Kolašin("Sl.list CG" .o.p. br.12/14).

Prekid postupka traje do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore.

**O b r a z l o ž e n j e**

Sekretarijatu za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno- komunalne poslove sredine Opštine Kolašin, obratio se Vukić Dragan iz Kolašin zahtjevom broj 05-256/up od 27.04.2018.god., za legalizaciju bespravnog objekta izgrađenog na kat. parceli 198 KO Radigojno, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Kolašin ("Sl.list CG" .o.p. br.12/14).

Uvidom u spise predmeta utvrđeno je, da je, shodno članu 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ , br.64/17), dostavljena sljedeća dokumentacija :

-Geodetski elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta na dijelu kat. parcele broj 198 KO Radigojno, urađen od strane „KATASTAR“ d.o.o. Kolašin, ovjeren od strane Uprave za nekretnine–Područna jedinica Kolašin, broj 953/29-2/18 od 20.02.2018.god.

-List nepokretnosti 26-izvod KO Radigojno od 27.04.2018.god. sa upisanom zabilježbom postupka:

1.Katastarska parcela br. 198, pašnjak 4. Klase, površine 3717m<sup>2</sup>, vrši se upis zabilježbe objekta - porodično stambena zgrada, zgrada br. 1, spratnosti -prizemlje (P), površine 68m<sup>2</sup> sa posebnim dijelom objekta, poseban dio 1 (PD1), prizemlje (P) , stambeni prostor površine P=53, vlasnika Vukić (Vuk) Dragan , obim prava 1/1-svojina;

U listu nepokretnosti 26-izvod od 27.04.2018.god., upisana je kat. parcela br. 198 KO Radigojno kao svojina Crne Gore, u obimu prava 1/1, subjekt raspolaganja opština Kolašin, pravo raspolaganja u obimu 1/1.

Sekretarijat je razmotrio predmetni zahtjev sa spisima predmeta i odlučio u dispozitivu rješenja iz sljedećih razloga:

Članom 104 stav 1 i stav 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili neki drugi organ, ovlašćeno službeno lice može, pod uslovima propisanim ovim zakonom, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi i da se o prekidu upravnog postupka zbog rješavanja prethodnog pitanja donosi rješenje.

Članom 157 stav 3 istog Zakona propisano je, da za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu pomenutog zakona nadležni organ lokalne uprave u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva i propisane dokumentacije (čl.156) donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata iz člana 217 i 218 odnosno do stupanja na snagu plana generalne regulacije Crne Gore.

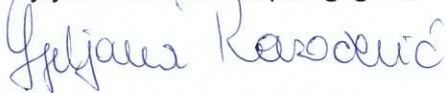
Katastarska parcela broj 198 KO Radigojno nalazi se u zahvatu Generalne razrade Prostorno urbanističkog plana Opštine Kolašin („Sl. List CG“- br 12/14), za koji je predviđena je izrada Detaljnog urbanističkog plana, te se postupak prekida do donošenja plana generalne regulacije.

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnoj administratorci Opštine Kolašin u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka i podliježe uplati administrativne takse u iznosu od 5.00€ na žiro račun br.540-7286777-25.

Obradila:

Ljiljana Rakočević, dipl.ing. građ.



Dostavljeno:

1. Vukić Dragan , Breza-Kolašin
- 2.Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Urbanističko-građevinska inspekcija , Podgorica
3. Sekretarijat za finansije i opštu upravu
- 4.U spise predmeta,
5. Arhivi

Ulica  
 VUKIĆI ~~KOLAŠIN~~ DRAGAN

27-04-2018

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/  
 naziv privrednog društva)

KOLAŠIN - BREZA

(adresa/sjedište privrednog društva)

069 16961 338

(kontakt telefon)

(E-mail)

BL. 575546957

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/  
 privrednog društva)

Имя Гора			
ОБЩИНА КОЛАШИН - КОЛАШИН			
Признак	27.04.2018		
Орг. јед.	Број	Линија	Вредност
05	256/1P		

SEKRETIARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA - OPŠTINA KOLAŠIN  
 (organ nadležan za postupanje)

### ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

#### Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

RADIGOJNO, KOLAŠIN, 1998. god.

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
RADIGOJNO	26	198

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

SVOJINA

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m <sup>2</sup> )	Ukupna neto površina (m <sup>2</sup> )
68	53

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni  
 Stambeno poslovni  
 Poslovni  
 Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

---

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen  
 Završen i neuseljen  
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteren)  
(2) Prizemlje  
(3) Broj spratova \_\_\_\_  
(4) Potkrovlje

Napomena: \_\_\_\_\_

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- (1) Da                      2) Ne

Napomena: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Spisak obaveznih priloga:

- (1) Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i  
(2) Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_  
4. \_\_\_\_\_  
5. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(mjesto i datum)

*Vukic Dragana*  
(potpis podnosioca zahtjeva)