

Crna Gora

**OPŠTINA KOLAŠIN**

Sekretarijat za uređenje prostora,  
životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove

Broj:05-374/up- 2

Kolašin 19.06.2018.god.

Sekretarijat za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno- komunalne poslove sredine Opštine Kolašin, rješavajući po zahtjevu Bojić Đura iz Kolašina, u upravnom postupku legalizacije bespravnog objekta, na osnovu člana 154, 156 i 157 stav 3 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Sl. list CG“ , br.64/17) i čl. 104 stav 1 i stav 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17)), d o n o s i –

**R J E Š E N J E**

Prekida se postupak, pokrenut po zahtjevu Bojić Đura iz Kolašina broj 05-374/up od 15.06 .2018.god., za legalizaciju bespravnih objekata: porodično-stambena zgrada, objekat br. 2, spratnosti 1PPPN, izgrađen na dijelu kat. parcele 1055 KO Kolašin i pomoćna zgrada, objekat broj 3, spratnosti prizemlje (P), izgrađen na dijelu kat. parcele 1055 KO Kolašin, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Kolašin("Sl.list CG" .o.p. br.12/14).

Prekid postupka traje do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore.

**O b r a z l o ž e n j e**

Sekretarijatu za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno- komunalne poslove Opštine Kolašin, obratio se Bojić Đuro iz Kolašin zahtjevom broj 05-374/up od 15.06.2018.god., za legalizaciju bespravnih objekta, zgrada br. 2 i zgrada br.3, izgrađenih na dijelu kat. parcele broj 1055 KO Kolašin, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Kolašin("Sl.list CG" .o.p. br.12/14).

Uvidom u spise predmeta utvrđeno je, da je, shodno članu 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ , br.64/17), dostavljena sljedeća dokumentacija :

-Geodetski elaborat premjera izvedenog stanja objekta na dijelu kat. parcele broj 1055 KO Kolašin, urađen od strane „KATASTAR“ d.o.o. Podgorica, ovjeren od strane Uprave za nekretnine–Područna jedinica Kolašin, broj 953/187-2/18 od 26.03.2018.god.

- List nepokretnosti 38-prepis KO Kolašin od 15.06.2018.god. sa upisanom zabilježbom gradnje:

1.porodično stambena zgrada, zgrada br.2, spratnosti prizemlje +sprat (P1) površine 74m<sup>2</sup> sa posebnim dijelom objekta –poseban dio 1(PD1), u prizemlju (P), stambeni prostor P=47m<sup>2</sup> i poseban dio 2(PD2) na prvom spratu (P1), stambeni prostor , P=47m<sup>2</sup>, po osnovu Elaborata geodetske organizacije „Katastar“d.o.o. Podgorica broj 15 od 04.01.2018.god.

2.pomoćna zgrada , objekat 3, spratnosti prizemlje (P) površine 24m<sup>2</sup> po osnovu Elaborata geodetske organizacije „Katastar“ d.o.o. Podgorica broj 15 od 4.01.2018.god.

3. Građenje na tuđem zemljištu objekta- porodično stambena zgrada, zgrada br.2, spratnosti prizemlje +sprat (P1) površine 74m<sup>2</sup> sa posebnim dijelom objekta – poseban dio 1(PD1), u prizemlju (P), stambeni prostor P=47m<sup>2</sup> i poseban dio 2(PD2) na prvom spratu (P1), stambeni prostor , P=47m<sup>2</sup>, po osnovu Elaborata geodetske organizacije „Katastar“d.o.o. Podgorica broj 15 od 04.01.2018.god.

4.Građenje na tuđem zemljištu- pomoćna zgrada , objekat 3, spratnosti prizemlje (P) površine 24m<sup>2</sup> po osnovu Elaborata geodetske organizacije „Katastar“ d.o.o. Podgorica broj 15 od 4.01.2018.god.

Katastarska parcela 1055 KO Kolašin je svojina Bojić Ljubisav u obimu 1/1.

Sekretarijat je razmotrio predmetni zahtjev sa spisima predmeta i odlučio u dispozitivu rješenja iz sljedećih razloga:

Članom 104 stav 1 i stav 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili neki drugi organ, ovlašćeno službeno lice može , pod uslovima propisanim ovim zakonom, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi i da se o prekidu upravnog postupka zbog rješavanja prethodnog pitanja donosi rješenje.



Članom 154 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br.64/17) propisano je, da rješenje o legalizaciji donosi nadležni organ lokalne uprave.

Članom 157 stav 3 istog Zakona propisano je, da za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu pomenutog zakona nadležni organ lokalne uprave u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva i propisane dokumentacije (čl.156) donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata iz člana 217 i 218 odnosno do stupanja na snagu plana generalne regulacije Crne Gore.


Katastarska parcela broj 1055 KO Kolašin nalazi se u zahvatu Generalne razrade Prostorno urbanističkog plana Opštine Kolašin („Sl. List CG“- br 12/14), za koji je predviđena je izrada Detaljnog urbanističkog plana, te se postupak prekida do donošenja plana generalne regulacije.

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnoj administratorici Opštine Kolašin u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka i podliježe uplati administrativne takse u iznosu od 5.00€ na žiro račun br.540-7286777-25.

Obradila:

Ljiljana Rakočević, dipl.ing. građ.



Dostavljeno:

1. Bojić Đuro, Gornji Pažanj bb-Kolašin
2. Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Urbanističko-građevinska inspekcija, Podgorica
3. U spise predmeta,
4. Arhivi.



**SEKRETARKA,**  
arh Ivana Grujić, dipl.ing.

PRIMLJENO

15.06.2018

OBRAZAC 1

Bošić (GURISMU) Duro

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/  
naziv privrednog društva)

GOSLIJ PAZARIĆ bb

(adresa/sjedište privrednog društva)

068 1451418

(kontakt telefon)

diurobojic@yehwa.com

(E-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/  
privrednog društva)

Црна Гора			
ОПШТИНА КОСТАЊИЦА			
Примљено 15.06.18			
Огр. јед.	Број	Прилог	Видео з.
05	379/18		

Senzefarijat za upravne poslove

(organ nadležan za postupanje)

## ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

### Podaci o bespravnom objektu

#### 1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

Goslija Pazarić bb. - KOSTANJICA

#### 2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
Kostanjica	38	1055 / 1056

#### 3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

#### 4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)
74 + 24	

**5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)**

- Stambeni  
 Stambeno poslovni  
 Poslovni  
 Ostalo

**6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)**

---

**7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)**

- Završen i useljen  
 Završen i neuseljen  
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

**8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)**

- (1) Podrum (suteren)  
(2) Prizemlje  
(3) Broj spratova 1  
(4) Potkrovlje

Napomena: \_\_\_\_\_

**9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost**

- 1) Da                      2) Ne

Napomena: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_


**Spisak obaveznih priloga:**

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i
2. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

**OSTALO:**

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

15.06.2018.  
(mjesto i datum)

  
(potpis podnosioca zahtjeva)