

Crna Gora

**OPŠTINA KOLAŠIN**

Sekretarijat za uređenje prostora,  
životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove  
Broj:05-372/up-2  
Kolašin 15.06.2018.god.

Sekretarijat za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove Opštine Kolašin, rješavajući po zahtjevu Dragana Medenice iz Kolašina, u upravnom postupku legalizacije bespravnih objekata, na osnovu člana 152 stav 2,3,4 i 5 i 156 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br.64/17) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) ), d o n o s i –

**R J E Š E N J E**

**Odbija se** zahtjev Dragana Medenice iz Kolašina, za legalizaciju bespravnog objekta br.1 izgrađenog na kat. parceli br. 64/2 KO Žirci, prema listu nepokretnosti broj 202-prepis KO Žirci, svojina Medenica Dragan (jmbg0406951214015) u obimu 1/1, i to:

1.zgrada za odmor (vikendica), broj zgrade 1, kat. parcela 64/2, godina izgradnje 1986.god., površine 25m<sup>2</sup>, spratnosti prizemlje i sprat (PPN) i posebnih djelova objekta: PD1-stambeni prostor u prizemlju (P), površine 9m<sup>2</sup> i stambeni prostor –PD2, PN (potkrovlje), površine P=11m<sup>2</sup>, jer, u vrijeme izgradnje, nije bilo potrebno izdavanje građevinske dozvole prema važećim propisima.

**O b r a z l o ž e n j e**

Sekretarijatu za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove Opštine Kolašin, obratio se Medenica Dragan iz Kolašina, zahtjevom broj 05-372/up od 15.06.2018.god., za legalizaciju bespravnog objekta br. 1, izgrađenog na kat. parceli br. 64/2 KO Žirci, list nepokretnosti broj 202-prepis KO Žirci, svojina Medenica Dragan (jmbg0406951214015).

Uvidom u spise predmeta utvrđeno je, da je, shodno članu 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br.64/17), dostavljena sljedeća dokumentacija :

- List nepokretnosti 202-prepis KO Žirci od 15.06.2018.god. sa upisanim objektima:

1.zgrada za odmor (vikendica), broj zgrade 1, kat. parcela 64/2, godina izgradnje 1986.god., površine 25m<sup>2</sup>, spratnosti prizemlje i sprat (PPN) i posebnih djelova objekta: PD1-stambeni prostor u prizemlju (P), površine 9m<sup>2</sup> i stambeni prostor –PD2, PN (potkrovlje), površine P=11m<sup>2</sup>, jer, u vrijeme izgradnje, nije bilo potrebno izdavanje građevinske dozvole prema važećim propisima.

Objekat je svojina Dragana Medenice (jmbg0406951214015) u obimu 1/1.

U listu nepokretnosti su upisani tereti da predmetni objekat nema građevinsku i upotrebnu dozvolu.

Sekretarijat je razmotrio predmetni zahtjev sa spisima predmeta i odlučio u dispozitivu rješenja iz sljedećih razloga:

Članom 152 stav 2,3,4 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Sl. list CG“ , br.64/17), propisano je:

„Bespravnim objektom ne smatra se zgrada za koju u vrijeme izgradnje nije postojala obaveza pribavljanja građevinske dozvole, a koja nije upisana u katastar nepokretnosti ili drugu odgovarajuću evidenciju nepokretnosti.

Dokaz o vremenu izgradnje zgrade iz st.1i 2 ovog člana utvrđuje se na osnovu podataka iz lista nepokretnosti.

Izuzetno od stava 3 ovog člana dokaze o vremenu izgradnje objekta podnosi vlasnik, suvlasnik odnosno držalac bespravnog objekta ili dijela bespravnog objekta (u daljem tekst:vlasnik bespravnog objekta).

Dokazi iz stava 4 ovog člana mogu biti: dokaz o priključenju objekta na elektroenergetsku mrežu, dokaz o plaćanju računa ili račun za utrošenu električnu energiju, dokaz o priključenju objekta na vodovodnu ili kanalizacionu mrežu, račun ili dokaz o plaćanju računa za isporuku vode, dokaz odnosno rješenje o utvrđivanju poreza na nepokretnost za objekat ili dokaz o plaćanju poreza. "

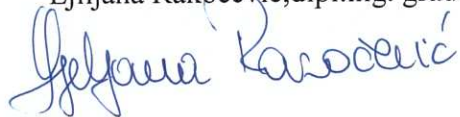
Rješavajući po zahtjevu, na osnovu priložene dokumentacije, ovaj organ je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz člana 152 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ , br.64/17).

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnoj administratorci Opštine Kolašin u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka i podliježe uplati administrativne takse u iznosu od 5.00€ na žiro račun br.540-7286777-25.

Obradila:

Ljiljana Rakočević, dipl.ing. građ.



**SEKRETARKA,**  
arh Ivana Grujić, dipl.ing.

Dostavljeno:

- 1.Medenica Dragan, ul. Mojkovačka b.b.-Kolašin
- 2.Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Urbanističko-građevinska inspekcija , Podgorica
- 3.U spise predmeta,
- ④.Arhivi.

15.06.2018  
OS 372/14p

OBRAZAC 1

PRIMLJENO

15.06.2018

МЕДЕНИЦА МИЛУН ДРАГАН

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/  
naziv privrednog društva)

КОЛАШИН

(adresa/sjedište privrednog društva)

067 452 365

(kontakt telefon)

(E-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/  
privrednog društva)

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УПРЕЂЕЊЕ

(organ nadležan za postupanje)

## ZAHTEJ ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

## Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

ЖУПЦУ

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
ЖУПЦУ	202,382	63, 64/2

3. Osnov korišćenja objekta (
- svojina
- , susvojina i slično)

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)
9 + 11 = 20	



**5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)**

- Stambeni  
 Stambeno poslovni  
 Poslovni  
 Ostalo

**6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)**

---

**7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)**

- Završen i useljen  
 Završen i neuseljen  
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

**8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)**

- (1) Podrum (suteran)  
(2) Prizemlje  
(3) Broj spratova \_\_\_\_  
(4) Potkrovlje

Napomena: \_\_\_\_\_

**9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost**

- 1) Da                      2) Ne

Napomena: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

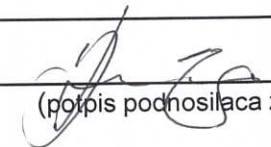
Spisak obaveznih priloga:

- ① Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i  
② Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_  
4. \_\_\_\_\_  
5. \_\_\_\_\_

KOANILUA, 15. juna 2018. god.  
(mjesto i datum)

  
(potpis podnosioca zahtjeva)