

Crna Gora

**OPŠTINA KOLAŠIN**

Sekretarijat za uređenje prostora  
komunalno-stambene poslove i  
zaštitu životne sredine

Broj:05-345/up-2

Kolašin,15.10.2015.god.

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine opštine Kolašin rješavajući po zahtjevu D.o.o. „Simeon” –Herceg Novi, a na osnovu čl.118,120,121,123, 124 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG”br.51/08,40/10,34/11, 47/11,35/13, 39/13 i 33/14) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG” br.60/03, „Sl.list CG” br.32/11) **donosi-**

**RJEŠENJE**

**1. IZDAJE SE** upotrebna dozvola D.o.o. „Simeon” iz Herceg Novog za individualni stambeni objekat br.4 (spratnost P+Pk, ukupne bruto površine po svim etažama P=106,58m<sup>2</sup>), na dijelu katastarske parcele br.123/2 KO Vladoš, a na osnovu građevinske dozvole br.05-530/up od 29.10.2010.godine izdate od strane ovog Sekretarijata.

**2.** Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova br.04/05/15 od 25.05.2015.god., urađen od strane vršioca tehničkog pregleda „A 4” D.O.O. iz Bijelog Polja koji je imenovan rešenjem ovog Sekretarijata br.05-57/up od 12.03.2015.god., sastavni je dio ovog rješenja i investitor je obavezan pridržavati se istog pri upotrebi objekta.

**O b r a z l o ž e n j e**

D.o.o. „Simeon” –Herceg Novi obratila se ovom organu zahtjevom br.05-345/up od 12.10.2015.god. za formiranje komisije za tehnički pregled objekta, kao u stavu 1 dispozitiva rješenja.

Uz zahtjev stranka je priložila dokumentaciju:

- građevinsku dozvolu broj: 05-530/up od 29.10.2010.godine izdatu od strane Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Kolašin u kojoj nijesu navedene terase koje su prikazane u tekstualnom dijelu glavnog projekta (u tehničkom opisu) i grafičkom prilogu glavnog projekta (osnova prizemlja i osnova potkrovlja), tako da ukupna bruto površina po svim etažama iznosi P=106,58m<sup>2</sup>. Navedene terase su obuhvaćene obračunom naknade za uređivanje gradskog građevinskog zemljišta.

- rješenje br. 05-57/up od 12.03.2015.god. kojim se određuje „A 4” D.O.O. iz Bijelog Polja za vršenje tehničkog pregleda izvedenih radova na objektu.

- Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na objektu, kojim je Komisija dala predlog da se za naznačeni objekat može izdati upotrebna dozvola br.04/05/15 od 25.05.2015.god., urađen od strane vršioca tehničkog pregleda „A 4” D.O.O. iz Bijelog Polja

- Izjave izvođača radova , nadzornog organa i projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom
- Geodetski elaborat koji je uradio „GEOPROMET” d.o.o.iz Podgorice br.65/12 od 26.09.2015.god.

Rešavajući po zahtjevu , a na osnovu uvida u priloženu dokumentaciju , ovaj organ nalazi da su se stekli uslovi za primjenu 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( „ Sl.list CG” br. 51/08,40/10,34/11,47/11,35/13, 39/13 i 33/14 ) , te je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

**PRAVNA POUKA** : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnoj administratorci Opštine Kolašin u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.  
Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka i podliježe uplati administrativne takse u iznosu od 5,00€ na žiro-račun br.510-7286777-17.

**SEKRETARKA**  
Ivana Grujić dipl.inž.arh.



**DOSTAVLJENO:**

1. podnosiocu zahtjeva
2. Upravi za inspekcijske poslove –Građevinskoj inspekciji
3. u spise predmeta
4. a/a Crna Gora



# OBRAZAC 10

DOO „ SIMEON ” Herceg Novi

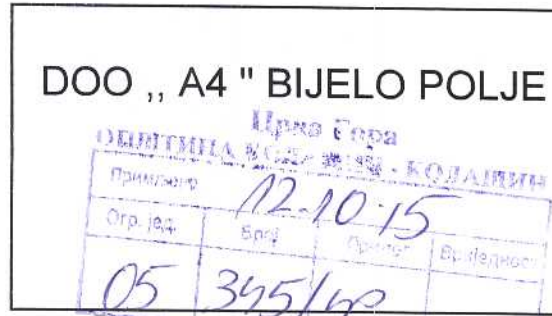
(prezime, očevo ime i ime)

Vladoš, opština Kolašin

(adresa)

069/202 892

(broj telefona)



(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine, stambeno-komunalne poslove i opština Kolašin

(organ uprave nadležan za postupanje)

## Zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole

(član 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje upotrebne dozvole za:

1. Izgrađeni objekat
2. Rekonstruisani objekat

(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta STAMBENI OBJEKAT 4 (P+Pk)

Lokacija objekta Na dijelu kat.par.br.123/2, KO Vladoš, opština Kolašin

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

1. izjava izvođača radova	“BOKATIM” doo HERCEG NOVI, Boris Božović, d.i.g.
2. Izjava nadzornog inženjera	“PESTORIC INZENJERING” doo Herceg Novi Ćurić Slavko, dipl.ing.građ.
3. izjava vodećeg projektanta	“INGRAD” doo Podgorica, Ratko Popović, dipl.ing.arh.
4. Revidovani Glavni projekat ukoliko je građevinska dozvola izdata na Idejni projekat	
5. potvrda o plaćenim komunalijama*	
6. potvrda za Regionalni vodovod*	
7. Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja	d.o.o. “GEOPROMET” iz Podgorice

\*popunjava se samo u slučaju da iste nijesu plaćene prilikom izdavanja građevinske dozvole

(mjesto i datum)



(podnosilac zahtjeva)