

Crna Gora

OPŠTINA KOLAŠIN

Sekretarijat za uređenje prostora,

životnu sredinu i

stambeno-komunalnu poslove

Broj:05-569/4

Kolašin, 9.03.2016.god.

Sekretarijat za uređenje prostora, životnu sredinu i komunalno-stambene poslove Opštine Kolašin, na osnovu čl. 62a i 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“- br.51/08, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), na osnovu čl.68 i 69 Zakona o turizmu ("Sl. list Crne Gore", br. 61/10, 40/11, 53/11), na osnovu čl. 4 i 19 Odluke o postavljanju, izgradnji i uklanjanju montažnih objekata privremenog karaktera ("Sl.list CG"-o.p.br 15/15), Elaborata o postavljanju i izgradnji montažnih objekata privremenog karaktera ("Sl.list CG"-o.p.br 4/13), i čl. 196 ZUP-a („Sl.list CG“ br.60/03, 32/11), a na zahtjev D.O.O. „Explorer“ Kolašin, **i z d a j e-**

URBANISTIČKO – TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju privremenog montažno-demontažnog objekta otvorenog tipa – Avanturistički park

1. LOKACIJA

-korisnik	„Explorer“ D.O.O. KOLAŠIN po osnovu Ugovora o zakupu br. 1449 od 03.12.2015.god i Aneksa ugovora o zakupu br.1449 od 22.02.2016.god.
-vlasnik	prema LN br. 1099-prepis, svojina BEPPLER&JACOBSON u obimu 1/1
-područje -kat. parcela	DUP „Kolašin Centar“ opština Kolašin 278 KO Kolašin

2. NAMJENA OBJEKTA

-Turističke usluge koje uključuju sportsko- rekreativne i avanturističke aktivnosti kao dodatni sadržaj hotela „Bianca Resort & Spa“, a kompatibilne su osnovnoj namjeni prostora prema DUP-u „Kolašin - Centar“ („Sl.list CG " – O.P. br.11/ 09).

3. TIP OBJEKTA

Privremeni objekat otvorenog tipa-Avanturistički park koji će, prema Idejnom projektu, sačinjavati tri visinske sportske staze koje su prilagođene prirodnoj sredini. Na pojedinim stablima su pričvršćene stepenice koje vode do platformi koje su izgrađene od drveta na način da ne ugrožavaju samo stablo. Drvene platforme su povezane posebnim sajlama.

Prilikom montiranja parka koristiće se dva zvanična EU standarda : EN 15567-1 construction and safety requirements i EN 15567-2 operation requirements.

4. GABARITI

-Gabariti privremenog objekta moraju biti usaglašeni sa potrebama sportsko-rekreativnih i avanturističkih aktivnosti, kao i komunikacije korisnika prostora, a moraju odgovoriti zahtjevima propisanim zakonom o sportu i zakonom o turizmu, kao i pravilnicima koji uređuju ove oblasti.

5. KONSTRUKCIJA I MATERIJALIZACIJA

-Prema Elaboratu o privremenim objektima, podrazumijeva se podizanje –izgradnja objekata montažno-demontažnog tipa od drvenih ili čeličnih elemenata na već pripremljenu podlogu, u svemu prema Glavnom projektu.

-Prilikom izgradnje objekta, a i funkcionisanja istog , potrebno je voditi računa o najmanjim mogućim uticajima na životnu sredinu.

-Kompleks mora biti opremljen adekvatnim informativnim panoima, putokazima, i ostalom signalizacijom koja treba da obezbedi sve neophodne informacije gostima.

Za potrebe turističke informativne signalizacije isključivo koristiti prirodne materijale i voditi računa da njihove dimenzije budu adekvatno uklopljene u ambijent.

-Voditi računa o pejzažnom uređenju kompleksa.

-Privremeni objekti treba da zadovolje minimum tehničkih propisa vezanih za seizmičke uticaje i klimatsku zonu.

6. UREĐENJE LOKACIJE

-Objekat montirati na uređenoj površini. Lokacija mora biti snabdjevena potrebnim brojem posuda za smeće.

7. INFRASTRUKTURA

-Prilaz lokaciji sa postojeće saobraćajnice.

-Potrebne instalacije struje, kao i vodovoda i kanalizacije regulisane Ugovorom o zakupu i Aneksom ugovora o zakupu.

Prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje odobrenja za postavljanje objekta, dostaviti:

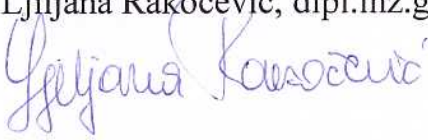
- Situaciju terena sa ucrtanim planiranim objektom i udaljenostima od postojećih objekata i saobraćajnica
- Glavni projekat za avanturistički park sa revizijom

Napomena:

-Sastavni dio ovih uslova je i mišljenje Komisije za kontrolu i unaprijeđenje gazdovanja gradskim zelenim površinama opštine Kolašin br. 569/4 od 07.03.2016.god., kojeg se projektant mora pridržavati.

Obradila :

Ljiljana Rakočević, dipl.inž.građ.



SEKRETARKA,

Ivana Grujić, dipl.inž.arh.

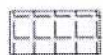
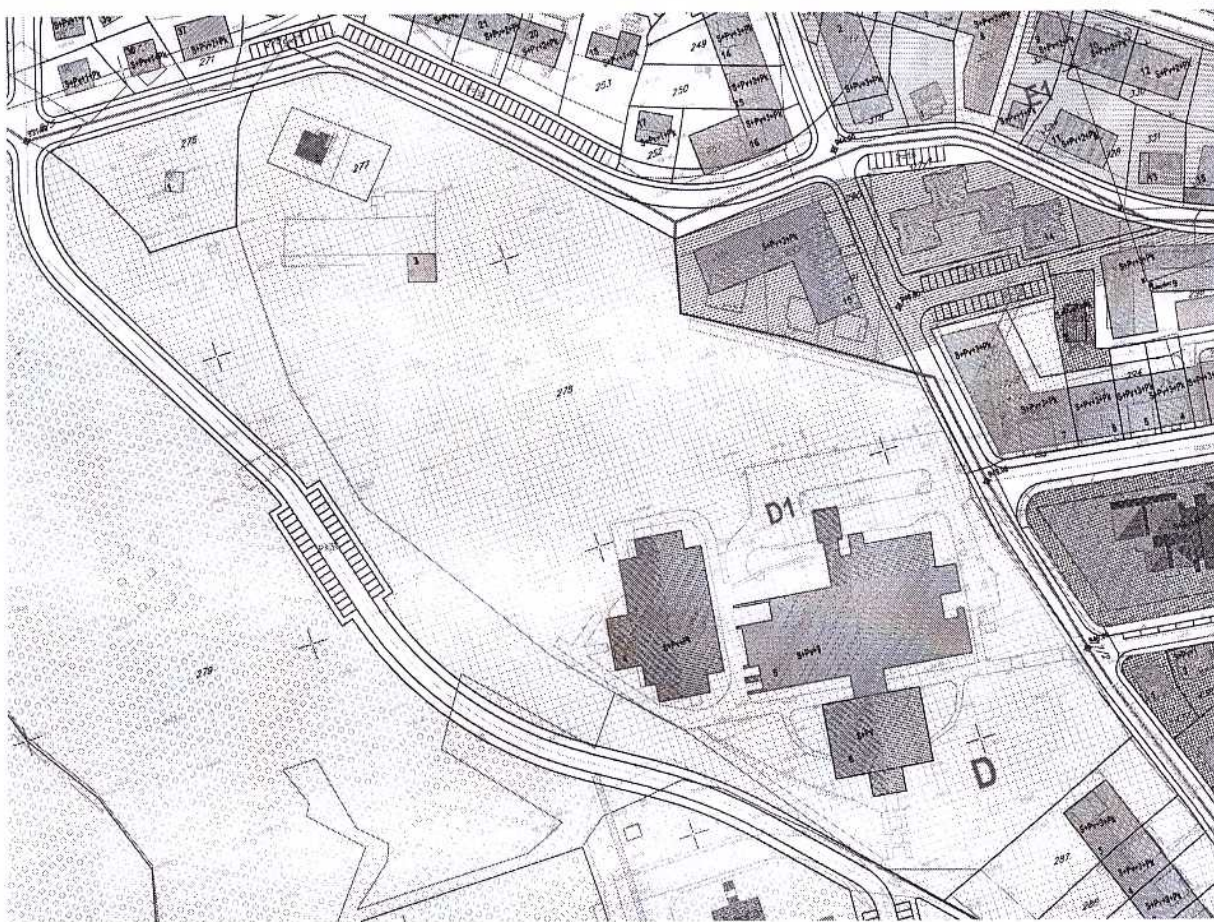


Dostavljeno:

- Explorer D.O.O.- Kolašin**
- komunalna policija
- u dosije
- a/a

Grafički dio

Prema DUP-u „Kolašin - Centar“ („Sl.list CG " – O.P. br.11/ 09), karta br. 07-Namjena površina , namjena predmetnog prostora je turizam i ugostiteljstvo.



TURIZAM I UGOSTITELJSTVO

Obradila :

Ljiljana Rakočević, dipl.inž.grad.

Ljiljana Rakočević

SEKRETARKA,

Ivana Grujić, dipl.inž.arh.

Ivana Grujić

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA,
STAMBENO-KOMUNALNE POSLOVE I ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE

PRIMLIJENO
01.03.2016

Црпа Горна
ОПШТИНА КОЛАШИН - КОЛАШИН

Примљено 01.03.2016			
Оп. јед.	Број	Тргов.	Вредност
05	569		

Sekretarijat za uredjenje prostora, opstina Kolasin

Explorer D.O.O.
Mojkovacka bb, Kolasin
PIB 02443112
PDV 72/31-00150-0

Zahtjev za urbanisticko – tehnicke uslove za avanturisticki park

Na osnovu prethodno dostavljene dokumentacije i idejnog resenja "Avanturisticki Park Bianca" D.O.O. Explorer podnosi **zahtjev** za dobijanje urbanisticko tehnickih uslova za izgradnju privremenog objekta "Avanturisticki Park", katasterske parcele broj 278 KO Kolasin upisane u u listu nepokretnosti 1099 koja se nalazi u sklopu hotelskog kompleksa „Bianca Resort&Spa“ u Kolasinu (dvorište hotela "Bianca Resort&Spa).

Avanturisticki park je samim svojim nazivom i sadrzajem dio turisticke ponude mjesta ili grada a i drzave. Parkovi nastali kao posledica globalizacije i brzog nacina zivota ljudi podrazumijevaju nacin rekreacije i provodjenja vremena u prirodi, kao i oslobodjenja od stresa. Avanturisticki park je visinski poligon izgradjen uglavnom na prirodnim stablima sa stazama na nivoima od 1 do 16 m visine. Prelaskom staza i prepreka vježbamo i razvijamo motoriku, ravnotezu i koncentraciju. Park ce biti adaptiran za osobe uzrast od 5 do 70 godina. Park ce se sastojati od tri staze: mala (duzine 80m), velika(duzine 400m) i zip staza(duzine 500m).

D.O.O. Explorer


Luka Bulatovic