

Црна Гора  
**ОПШТИНА КОЛАШИН**  
Секретаријат за уређење простора,  
животну средину и  
стамбено-комуналне послове  
Број: 05-172/уп  
Колашин, 14.3.2018.год.

Секретаријат за уређење простора, животну средину и стамбено-комуналне послове Општине Колашин, рјешавајући по захтјеву Булатовић Марије из Колашина, у управном поступку за легализацију бесправног објекта, на основу чл.157.став 3. Закона о планирању простора и изградњи објеката ( „Сл. лист ЦГ”,бр.64/17) и чл.18. Закона о управном поступку ( „Сл. лист ЦГ” бр. 56/14,20/15,40/16 и 37/17), доноси-

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

Прекида се поступак за легализацију бесправног објекта Булатовић Марије из Колашина, до ступања на снагу одлуке о доношењу плана генералне регулације Црне Горе.

### ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Булатовић Марија из Колашина, обратила се захтјевом за легализацију бесправног објекта, бр. 05-172/уп од 7.3.2018.год., изграђеног на катастарској парцели број 1350/4, лист непокретности број 1445, КО Колашин, својина 1/1, и то: забиљежба објекта-породична стамбена зграда,објекат 1,спратности-приземље + поткровље /ППН/ површине 42м<sup>2</sup> са посебним дијелом објекта; посебан дио 1 /ПД1/,приземље /П/,стамбени простор, П=37 м<sup>2</sup> и посебан дио 2 /ПД2//,поткровље /ПН/,стамбени простор,П=25 м<sup>2</sup>.

Странка је уз захтјев приложила Елаборат оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену, урађен од стране д.о.о. „ Катастар” из Подгорице, овјерен од стране Управе за некретнине ПЈ Колашин 20.2.2018. године и лист непокретности број 1445 од 7.3. 2018. год. са забиљежбом постојања објекта у катастарској евиденцији.

Увидом у планску документацију утврђено је:

- да се предметни објекат налази на катастарској парцели број 1350/4, односно на подручју за којује ПУП-ом Колашина предвиђена израда детаљног урбанистичког плана.

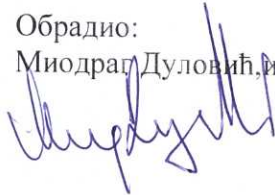
Чланом 157 став 3. Закона о планирању простора и изградњи објеката ( „Сл. лист ЦГ”, бр.64/17), прописано је:

„ За бесправни објекат који није изграђен у складу са основним урбанистичким параметрима важећег планског документа донесеног до ступања на снагу овог закона надлежни орган локалне управе у року од 15 дана од дана пријема захтјева и документације из члана 156 овог закона доноси рјешење о прекиду поступка легализације до ступања на снагу планских докумената из чл. 217 и 218 овог закона, односно ступања на снагу одлуке о доношењу плана генералне регулације Црне Горе и обавијести надлежни инспекцијски орган ради прекида поступка за уклањање објекта.”

Рјешавајући по захтјеву, на основу приложене документације, овај орган је утврдио да се бесправни објекат не налази у захвату важећег планског документа, те је неопходно прекинути поступак до ступања на снагу одлуке о доношењу плана генералне регулације Црне Горе и да су се стекли услови за примјену чл. 157. став 3 Закона о планирању простора и изградњи објеката ( „Сл. лист ЦГ”, бр.64/17), те рјешава као у изреци рјешења.

Правна поука: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главној администраторки Општине Колашин, у року од петнаест дана од дана пријема рјешења. Жалба се, у два примјерка, подноси преко овог органа и подлијеже уплати административне таксе у износу од 5 €, сходно тарифном броју 2 Одлуке о локалним административним таксама („Сл.лист ЦГ- о.п.“ бр.3/14), у корист рачуна бр. 540-7286777-25, Општине Колашин.

Обрадио:  
Миодраг Дуловић, инж. грађ.



**СЕКРЕТАРКА**

арх. Ивана Грујић, дипл. инж.



Достављено:

1. Булатовић Марија, Колашин,
1. Министарство одрживог развоја и туризма  
-урбанистичко–грађевинска инспекција-,  
Подгорица,
3. У списе предмета
- ④ Архиви

БУЛАТОВИЋ Бећо МАРИЈА

См.поље

068881024

Приз Гора ОПШТИНА КОЛАШИН - КОЛАШИН			
Примљено		07.03.2018	
Огр. јед.	Број	Прилог	Безбједност
05	172/4		

07.03.2018

**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА, ЖИВОТНУ  
СРЕДИНУ И СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ  
ОПШТИНЕ КОЛАШИН**

**ЗАХТЈЕВ ЗА ЛЕГАЛИЗАЦИЈУ БЕСПРАВНОГ ОБЈЕКТА**

Подаци о бесправном објекту

1. (Локација објекта, адреса, број, општина и година изградње)

Локација објекта	адреса, број	година изградње
См.поље <i>Колашин</i>	См.поље <i>Колашин</i>	2017

2. Назив катастарске општине, број листа непокретности и број катастарске парцеле на којој се налази објекат

Назив КО	Број ЛН	Број КП
См.поље <i>Колашин</i>	1445	1350/4

3. Основ коришћења објекта СВОЈИНА,

4. Површина објекта (стварна површина објекта на терену)

Укупна бруто површина (м <sup>2</sup> )	Укупна нето површина (м <sup>2</sup> )
42	37

**5. Намјена објекта (означити одговарајућу намјену)**

- СТАМБЕНИ**
- Стамбено пословни
- Пословни
- Остало

**6. Основ коришћења земљишта СВОЈИНА,**

**7. Степен изграђености објекта (означити одговарајући степен изграђености)**

- ЗАВРШЕН И УСЕЉЕН**
- Завршен и неусељен
- Завршени груби конструктивни радови најмање једне етаж

**8. Спратност објекта (заокружити одговарајући број/уписати број спратова)**

- (1) Подрум (сутерен)
- (2) **ПРИЗЕМЉЕ**
- (3) Број спратова \_\_\_\_\_
- (4) **ПОТКРОВЉЕ**

**9. Пријављен за плаћање пореза на непокретност**

- 1) Да
- 2) **НЕ**

Напомена:

---

Списак обавезних прилога:

1. Елаборат премјера изведеног стања изграђеног објекта израђеног од стране лиценциране геодетске организације који овјерава Катастар и
2. Доказ о забиљежби постојања објекта у катастарској евиденцији, односно извода из катастра непокретности или друге одговарајуће евиденције непокретности.

Колашин, 7.3.2018  
(мјесто и датум)

  
(потпис подносилаца захтјева)