

Црна Гора
ОПШТИНА КОЛАШИН
Секретаријат за уређење простора,
животну средину и
стамбено-комуналне послове
Број: 05-165/уп-2
Колашин, 14.3.2018. год.

Секретаријат за уређење простора, животну средину и стамбено-комуналне послове Општине Колашин, рјешавајући по захтјеву Глушчевић Драгана из Колашина, у управном поступку за легализацију бесправног објекта, на основу чл.157.став 3. Закона о планирању простора и изградњи објеката (“Сл. лист ЦГ”, бр.64/17) и чл.18. Закона о управном поступку („Сл. лист ЦГ” бр. 56/14,20/15,40/16 и 37/17), доноси-

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Прекида се поступак за легализацију бесправног објекта Глушчевића Драгана из Колашина, до ступања на снагу одлуке о доношењу плана генералне регулације Црне Горе.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Глушчевић Драган из Колашина, обратио се захтјевом за легализацију бесправног објекта, бр. 05-165/уп од 6.3.2018. год., изграђеног на катастарској парцели број 201/14, лист непокретности број 157, КО Дријенак, својина 1/1, и то: забиљежба поступка забиљежба објекта-породична стамбена зграда, објекат 1, спратности-приземље +спрат 1 /П1/ површине 73 м² са по посебним дијелом објекта ;посебан дио 1 /ПД1/, приземље /П/, стамбени простор, П=60 м² и посебан дио 2 /ПД2/, спрат 1/П1/, стамбени простор, П=60 м².

Странка је уз захтјев приложила Елаборат оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену, урађен од стране д.о.о. „ Гео падеж” из Колашина, овјерен од стране Управе за некретнине ПЈ Колашин 19.2.2018. године и лист непокретности број 157 од 5.3. 2018. год. са забиљежбом постојања објекта у катастарској евиденцији.

Увидом у планску документацију утврђено је:

- да се предметни објекат налази на катастарској парцели број 201/14, односно на подручју за које је ПУП-ом Колашина предвиђена израда детаљног урбанистичког плана.

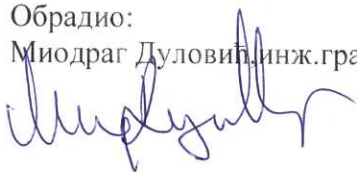
Чланом 157 став 3. Закона о планирању простора и изградњи објеката (“Сл. лист ЦГ”, бр.64/17), прописано је:

„ За бесправни објекат који није изграђен у складу са основним урбанистичким параметрима важећег планског документа донесеног до ступања на снагу овог закона надлежни орган локалне управе у року од 15 дана од дана пријема захтјева и документације из члана 156 овог закона доноси рјешење о прекиду поступка легализације до ступања на снагу планских докумената из чл. 217 и 218 овог закона, односно ступања на снагу одлуке о доношењу плана генералне регулације Црне Горе и обавијести надлежни инспекцијски орган ради прекида поступка за уклањање објекта.”

Рјешавајући по захтјеву, на основу приложене документације, овај орган је утврдио да се бесправни објекат не налази у захвату важећег планског документа, те је неопходно прекинути поступак до ступања на снагу одлуке о доношењу плана генералне регулације Црне Горе и да су се стекли услови за примјену чл. 157. став 3 Закона о планирању простора и изградњи објеката (“ Сл. лист ЦГ”, бр.64/17), те рјешава као у изреци рјешења.

Правна поука: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главној администраторки Општине Колашин, у року од петнаест дана од дана пријема рјешења. Жалба се, у два примјерка, подноси преко овог органа и подлијеже уплати административне таксе у износу од 5 €, сходно тарифном броју 2 Одлуке о локалним административним таксама („Сл.лист ЦГ- о.п.“ бр.3/14), у корист рачуна бр. 540-7286777-25, Општине Колашин.

Обрадио:
Миодраг Дуловић, инж. грађ.



СЕКРЕТАРКА
арх. Ивана Грујић, дипл. инж.



Достављено:

1. Глушчевић Драган, Колашин,
1. Министарство одрживог развоја и туризма
-урбанистичко-грађевинска инспекција-,
Подгорица,
3. У списе предмета
4. Архиви

PRIMLJENO

06.03.2018

Tipus I opst

OPŠTINA KOVAČIĆI - NIŠAVINA

Primaleno 06.03.2018

№ o. sed.	Broj	Prilog	№ o. ob.
05	165/14		

OBRAZAC 1

Ime i prezime fizičke osobe
(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/
naziv privrednog društva)

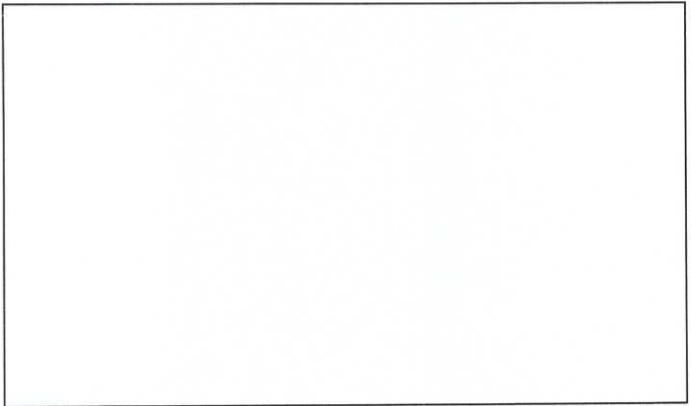
Trujenok
(adresa/sjedište privrednog društva)

068 172 175
(kontakt telefon)

(E-mail)

2904972214012

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/
privrednog društva)



SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

DRJEHTAK - OPŠTINA KOVAČIĆI, 2013. TA

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
DRJEHTAK	157	201/14

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

SKOJINA

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni
 Stambeno poslovni
 Poslovni
 Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

SVOJINA

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen
 Završen i neuseljen
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteran)
(2) Prizemlje
(3) Broj spratova 4+1
(4) Potkrovlje

Napomena: _____

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) Da (2) Ne

Napomena: _____

Spisak obaveznih priloga:

- ① Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i
② Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

5.03.2019.
(mjesto i datum)

[Potpis]
(potpis podnosioca zahtjeva)