

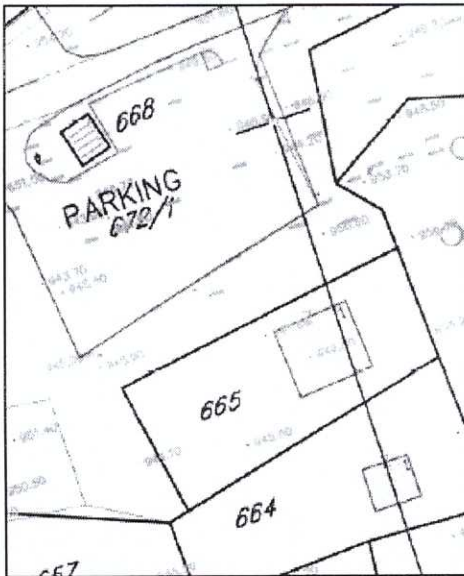
## УРБАНИСТИЧКО - ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

1	<p>Црна Гора  <b>ОПШТИНА КОЛАШИН</b>                  Секретаријат за уређење простора, животну средину и стамбено-комуналне послове                  Број :05-971/6                  Колашин, 15.5.2018.године</p>	
2	Секретаријат за уређење простора, животну средину и стамбено-комуналне послове Општине Колашин, на основу члана 74. Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ бр. 64/17), -чл.1. Уредбе о повјеравању дијела послова Министарства одрживог развоја и туризма јединицама локалне самоуправе („Сл. лист ЦГ” бр.68/17), Детаљног урбанистичког плана „Центар” ( „Сл.лист ЦГ- о.п“ бр.11/09 и 33/13) и захтјева Булатовића Милорада из Колашина, издаје:	
3	<b>УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ</b> <b>за израду техничке документације</b>	
4	за реконструкцију објекта на урбанистичкој парцели број 15, коју чини дио катастарске парцеле број 665 и 672/6 , КО Колашин, у захвату ДУП-а Центар	
5	<b>ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЈЕВА:</b>	Булатовић Милорад, Колашин
6	<b>ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ</b>	
	Опис локације - извод из планског документа, лист непокретности 516–препис, к. п. број 665, КО Колашин, објекат у изградњи, површине 90 м <sup>2</sup> , двориште површине 500 м <sup>2</sup> , воћњак 1 класе површине 43 м <sup>2</sup> ; терети и ограничења: нема; лист непокретности 1362, к. п. број 672/6, неплодна земљишта површине 4234 м <sup>2</sup> , својина Црне Горе, субјект располагања Општина Колашин, графички прилог,	
7	<b>ПЛАНИРАНО СТАЊЕ</b>	
7.1	<b>Намјена парцеле односно локације, становање, графички прилог,</b>	
7.2	<b>спратност објекта, габарити</b>	
	висина етажа објекта зависи од намјене објекта и етаже. У графичким прилозима је дефинисана висина објекта кроз дату максималну спратност објекта, а гдје постоје техничке могућности, поред планираних, оставља се могућност за коришћење поткровних површина у непромијењеном спољњем габариту објекта. Такође, у графичким прилозима је дефинисан и хоризонтални габарит објекта на нивоу приземља објекта. Ови габарити су оријентациони и провјериће се кроз израду пројектне документације за сваки објекат појединачно, гдје су могуће одређене корекције уз поштовање датих грађевинских линија и услова за вертикални габарит објекта. Фасаде објекта као и кровни покривачи су предвиђени од квалитетног и трајног материјала и квалитетно уграђени. Нагиб кровних равни је око 25-60°. Кровни покривач је цријеп, ћерамида, етернит, тегола канадесе, лим, шиндра или неки други квалитетан материјал.	

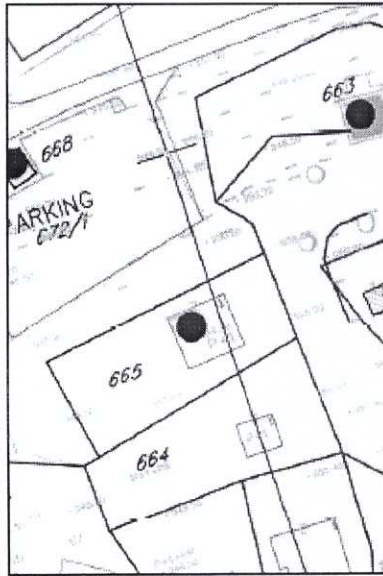
7.3	<b>Правила парцелације</b>	
	зона	Ц
	подзона	Ц2
	објекат број	15
	величина урбанистичке парцеле	м <sup>2</sup> 862,10
	П приземља	м <sup>2</sup> 200,00
	П бруто укупно	м <sup>2</sup> 600,00
	Спратност	С+П+2+ Пк
	Намјена: пословно	м <sup>2</sup> 0,00
	Намјена:стамбено	м <sup>2</sup> 600,00
	Бр.стамбених јединица	6
	Бр.потребних паркинг мјеста Становање	7
	Бр.потребних паркинг мјеста Пословни	0
7.4	<b>грађевинска и регулациона линија:</b>	
	- дефинисана затеченим стањем. графички прилог	
8	<b>препоручења за смањење утицаја и заштиту од земљотреса, као и друге услове за заштиту од елементарних непогода и техничко-технолошких и других несрећа</b>	
	Према карти сеизмичке микрореонизације Колашин се налази у зони интезитета 7 степена активности по MCS-у. (Mercalli-Cancani-Sieberg).	
9	<b>услови и мјере заштите животне средине</b>	
	У складу са законском регулативом	
10	<b>услови за пејзажно обликовање</b>	
	Пејзажно уређење базирати на потпуној повезаности са околним простором, како естетски, тако и функционално	
11	<b>услови за лица смањене покретљивости и лица са инвалидитетом</b>	
	У складу са законском регулативом	
12	<b>Метеоролошки подаци:</b>	
	На подручју Колашина влада умјерено континентална клима, средња годишња температура износи 7,2°C (36,0/-29,4°C), просјечна годишња вриједност падавина износи 1920 мм, просјечан број дана са снијезним покривачем износи 77,3, просјечна влажност ваздуха износи 78%, ( највећа 90%). Најчешћи вјетрови су сјеверног и јужног квадранта.	
13	<b>УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ</b>	
13.1	<b>Услови прикључења на електроенергетску инфраструктуру</b>	
	Приликом пројектовања, обавеза пројектанта је да поштује техничке препоруке ЕПЦГ које су доступне на сајту <a href="http://www.epcg.me">www.epcg.me</a> . и са условима добијеним од ЕПЦГ.	
13.2	<b>Услови прикључења на водоводну и канализациону инфраструктуру</b>	
	Прилог: графички прилози и технички услови број 05-971/5 од 15.5.2018. год. које је издало д.о.о. „Водовод и канализација” из Колашина.	
13.3	<b>Услови прикључења на саобраћајну инфраструктуру</b>	
	-са постојеће саобраћајнице	
14	<b>потреба израде подлога, истражних радова и других испитивања</b>	
	- У складу са законском регулативом	

15	<b>УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ</b>	
15.1	Максимална висинска кота објекта	Висинска регулација је предодређена постојећим стањем и стањем у контактним зонама, успостављеним односима суседних објеката као и саобраћајница.
	Параметри за паркирање односно гаражирање возила	Паркирање обезбедити у оквиру парцеле, а гаражирање искључиво у објекту.
	Смјернице за обликовање и материјализацију	-
	Услови за унапређење енергетске ефикасности	Приоритет дати рационалној потрошњи енергије имплементацијом мјера енергетске ефикасности у све сегменте енергетског система.
<b>Остали услови:</b>		
15.2	<p>Техничку документацију урадити у складу са Законом о планирању простора и изградњи објеката ( “Службени лист ЦГ”, бр. 64/17) и другим прописима из ове области. Инвеститор је обавезан да регулише имовинско-правне односе, да према карти анализа створених услова са интервенцијама, за грађење новог објекта на урбанистичкој парцели број 15, коју чини дио катастарских парцела број: 665 и 672/6, КО Колашин, уклони објекте по процедури предвиђеној овим Законом, а прије подношења пријаве за грађење.</p> <p>Инвеститор је дужан овом органу доставити захтјев за утврђивање накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта и изјаву ревидента са потребним подацима за обрачун накнаде.</p> <p>Ови урбанистичко-технички услови важе до доношења новог ДУП-а, односно измјена и допуна важећег плана.</p> <p>Пријаву грађења и документацију из члана 91 закона, инвеститор је дужан да поднесе надлежном инспекцијском органу, у року од 15 дана прије почетка грађења. (Члан 92. Закона о планирању простора и изградњи објеката ( “Службени лист ЦГ”, бр.64/17).</p> <p>На основу чл.1.Уредбе о висини накнада за издавање урбанистичко-техничких и техничких услова ( “Службени лист ЦГ”, бр. 68/17), уплаћена такса у износу 50, 00 € у корист рачуна бр. 540-7286777-25, Општине Колашин.</p>	
16	<b>Достављено:</b>	
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Булатовић Милорад, Колашин</li> <li>2. Министарство одрживог развоја и туризма -урбанистичко–грађевинска инспекција-, Подгорица,</li> <li>3. Секретаријат за финансије и општу управу /интернет страница/,</li> <li>4. у списе предмета и</li> <li>5. архиви.</li> </ol>	

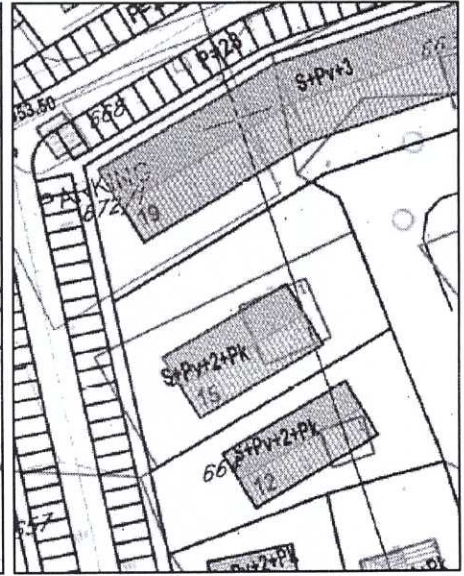
17	Обрађивач урбанистичко-техничких услова:	
	Миодраг Дуловић инж. грађ. 	
18	ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ:	арх.Ивана Грујић, дипл. инж.
	М.П. 	потпис овлашћеног службеног лица 
19	ПРИЛОЗИ	
	Графички прилози из планског документа, Технички услови, Лист непокретности и копија катастарског плана	



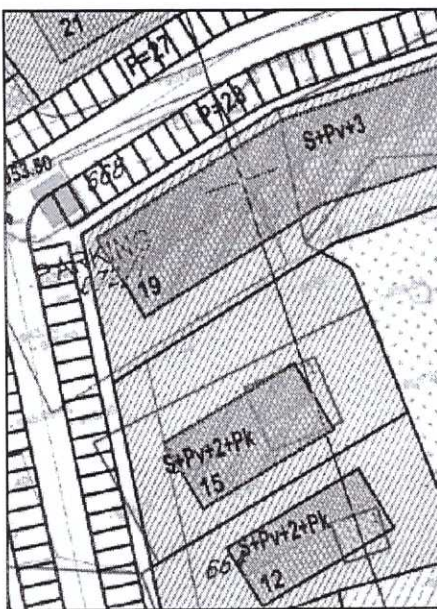
геодетска подлога са границом



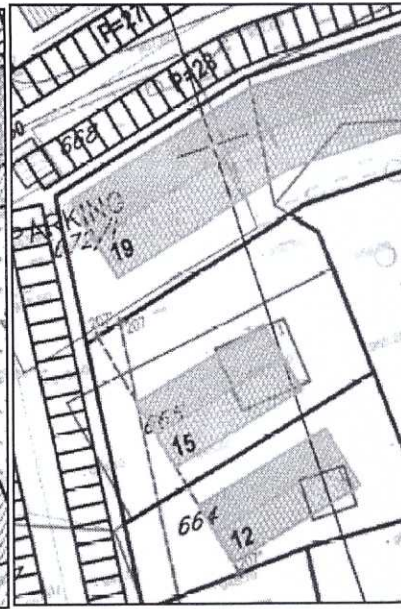
анализа створених услова  
са интервенцијама



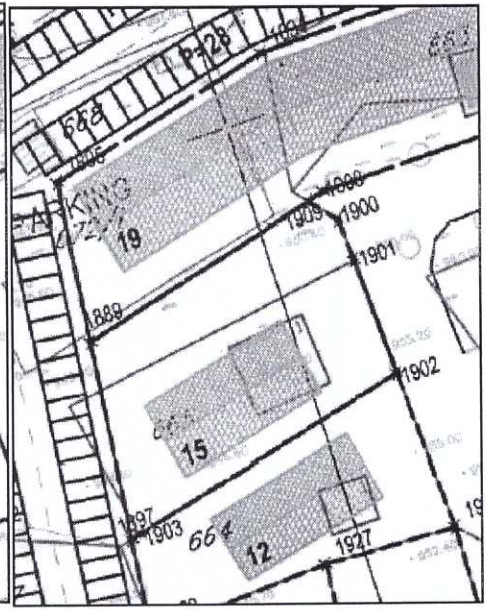
спратност и кровови



најмена



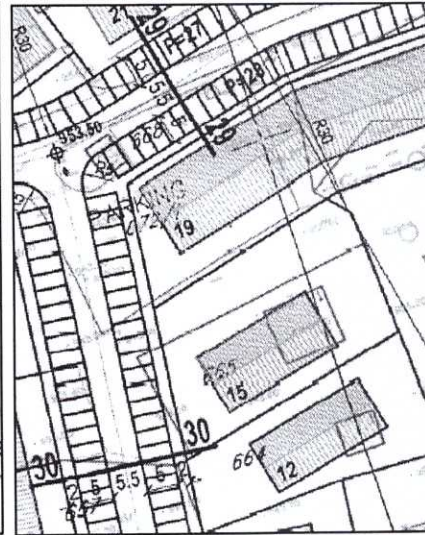
регулација и нивелација



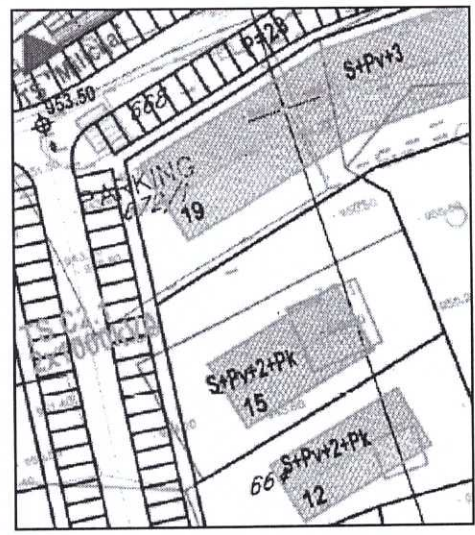
тачке граница урбанистичке парцеле



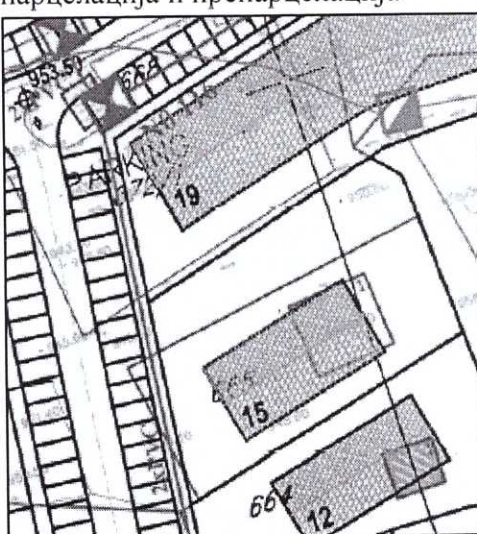
парцелација и препарцелација



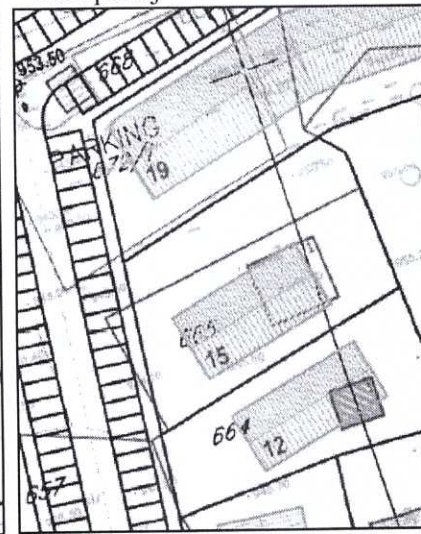
саобраћај



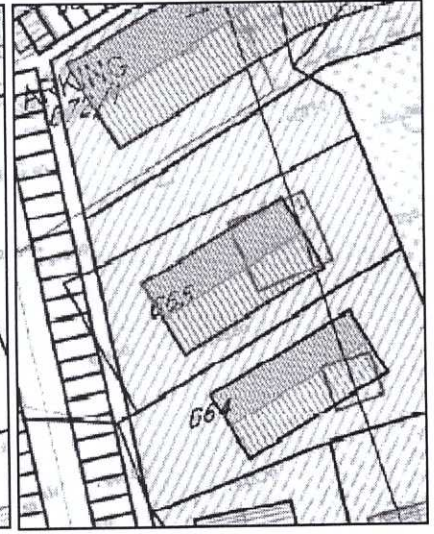
електроенергетика



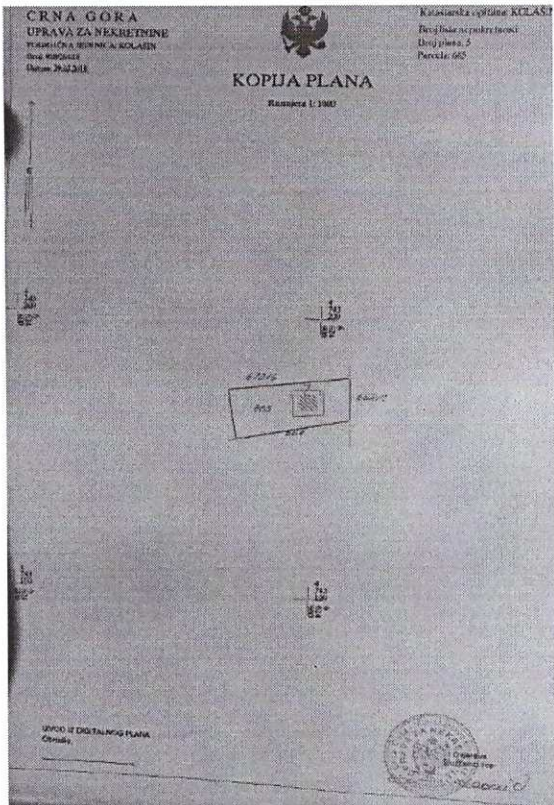
телекомуникације



хидротехника



пејзажна архитектура



копија плана парцеле

**PODRUČNA JEDINICA KOLAŠIN**  
 Datum: 15.05.2018 09:10  
 KO: KOLAŠIN

### LIST NEPOKRETNOSTI 1362 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
672/6	1	4 15	20.05.2016	VUKMAN KRUŠČIĆ	Trafo-stanice PRAVNI PROPIS	8	0.00
672/6	0	4 15	20.05.2016	VUKMAN KRUŠČIĆ	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	4234	0.00

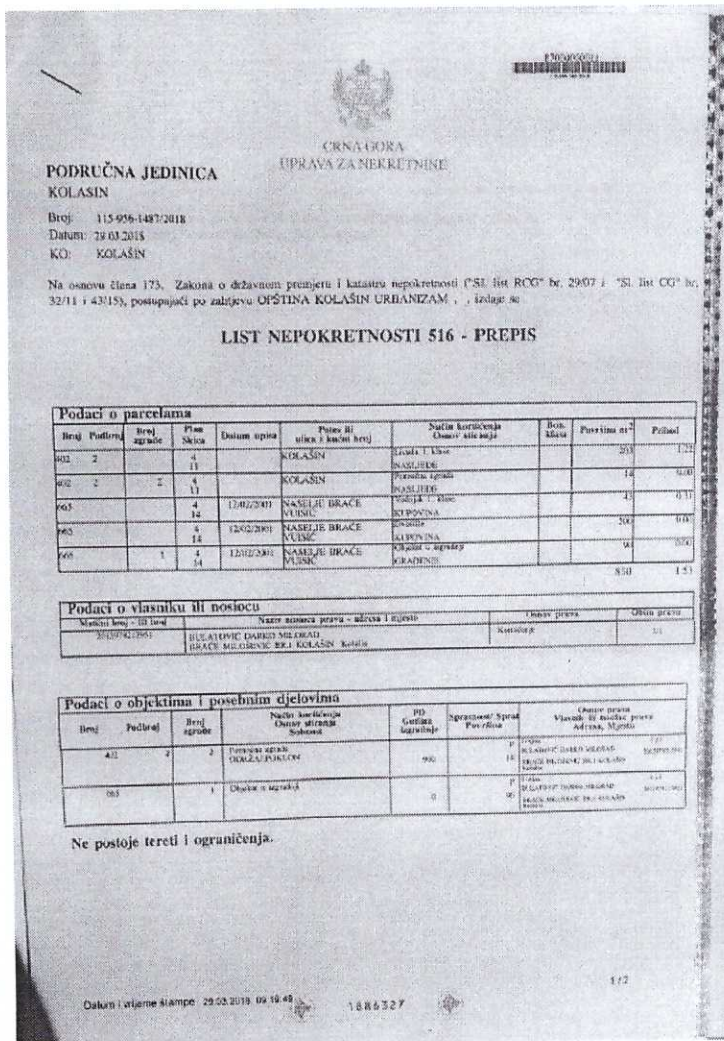
  

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
-	SVOJINA CRNE GORE	Svojina	1/1
-	SUBJEKT RASPOLAGANJA OPŠTINA KOLAŠIN	Raspolaganje	1/1

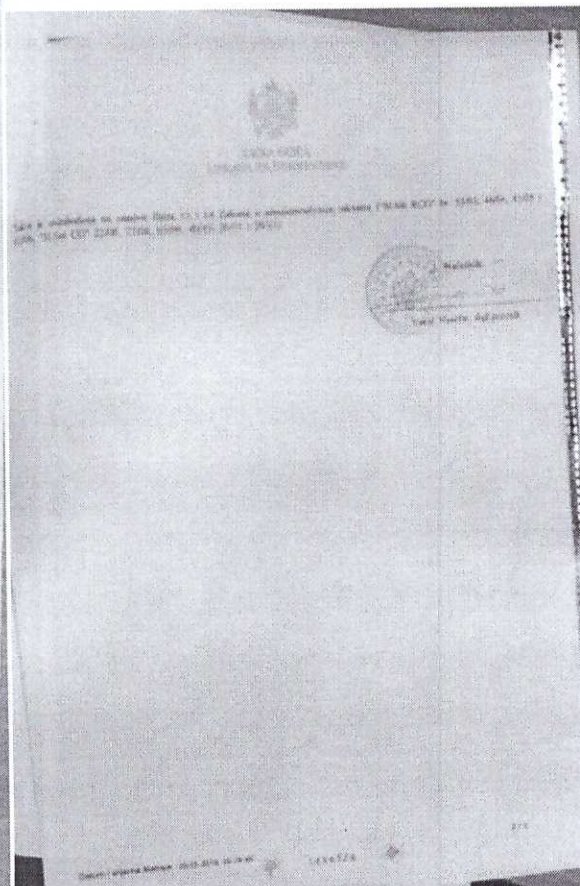
  

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobjnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
672/6	1	Trafo-stanice	0	PRIZEMNA ZGRADA 8	Svojina 1/1 DRŽAVNA SVOJINA OPŠTINA KOLAŠIN

Ne postoje tereti i ograničenja.



листови непокретности



26.03.2018

## OBRAZAC 1

Krajina Ljubljana			
Mestna občina Ljubljana - Center			
Datum: 26.03.2018			
Grp. jed.	Šifra	Členski št.	Šifra
05	911		

BULATOVIĆ DARKO MILOBAĐ

(prezime, očevo ime i ime)

sebo TRUBAČEV

(adresa)

069-400-094

(broj telefona)

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

SEKRETARIAT ZA URBANIZAM

(organ uprave nadležan za postupanje)

### Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

1. Izgradnju objekta
  2. Rekonstrukciju objekta
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela  
(situacija trase\*)

665 K

Katastarska opština

KO KOLASIN

Opština

KOLASIN

(mjesto i datum)

Uroš Puz

(podnosilac zahtjeva)

\* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)