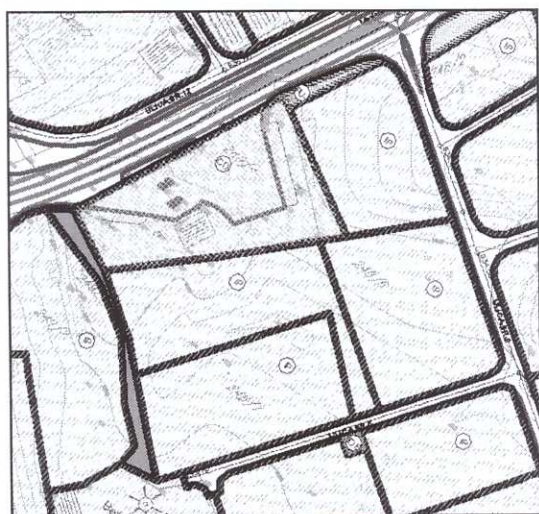


1	Црна Гора ОПШТИНА КОЛАШИН Секретаријат за планирање простора, комуналне послове и саобраћај Број :05-1204/уп/6 Колашин,14.1.2019.године	
2	Секретаријат за планирање простора, комуналне послове и саобраћај Општине Колашин, на основу члана 74. Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“бр. 64/17, 44/18 и 63/18), -чл.1. Уредбе о повјеравању дијела послова Министарства одрживог развоја и туризма јединицама локалне самоуправе („Сл. лист ЦГ” бр.68/17), ДУП-а „Индустријска зона” („Сл.лист ЦГ -о.п.” бр.19/13) и захтјева д.о.о. „ВИБ БЕТОН”из Колашина, издаје:	
3	УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ за израду техничке документације	
4	за грађење новог објекта -мобилне фабрике бетона- на урбанистичкој парцели број 27 у захвату ДУП-а „Индустријска зона” у чији састав улази дио катастарске парцеле број 248/10.	
5	ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЈЕВА:	д.о.о. „ВИБ БЕТОН”
6	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	
	Опис локације - извод из планског документа, Према листу непокретности број 118,КО Баковићи графички прилог,	
7	ПЛАНИРАНО СТАЊЕ	
7.1	Намјена парцеле односно локације, индустрија и производња, графички прилог,	
7.2	спратност објекта,габарити	
	-Максимална спратност објеката је П+1, -површина урбанистичке парцеле Пу.п.=3041 м ² -Максимални индекс заузетости је 0.5 -Максимални индекс изграђености је 1.0 -Објекте постављети на или иза задате грађевинске линије.	
7.2	Правила парцелације	
	-Када се урбанистичка парцела, која је већ одређена овим планом, не подудара са постојећом катастарском парцелом (или парцелама) односно постоје мања одступања и у другим случајевима када урбанистичку парцелу није могуће комплетирати а постојећа катастарска парцела својом површином задовољава урбанистичке услове за градњу, орган управе надлежан за послове уређења простора може извршити усклађивање урбанистичке парцеле са катастарском парцелом приликом издавања УТУ-а. -Кота пода приземља је везана за нивелацију приступне саобраћајнице, сутеренске етажне је неопходно прилагодити конфигурацији терена. -Уколико се у оквиру објекта формира сутеренска етажа тада коту пода приземља поставити максимално на 1.2м од коте приступне саобраћајнице. За објекте где подземна линија продире надземну коту пода приземља која је у плану задата могуће је спустити на раван терена. -Формирање подкровне етажне је са надзидком х=1.2м.	

	<p>-Ограђивање парцеле је могуће транспарентном оградом до висине од 1.40м или живом зеленом оградом а у складу са организацијом парцеле и потребама корисника а у складу са прописима за врсту делатности која се на парцели обавља.</p> <p>-Услови за одвоз и дистрибуцију смећа</p> <p>Одлагање смеће у оквиру предметног простора мора се вршити у складу са наменом објеката. Површине за постављање контејнера морају се обезбедити у оквиру припадајуће парцеле и то у складу са наменом, а њихова локација се мора прецизирати кроз техничку документацију.</p>
7.3	грађевинска и регулациона линија:
	-дефинисана графичким дијелом плана
8	препоруче за смањење утицаја и заштиту од земљотреса, као и друге услове за заштиту од елементарних непогода и техничко-технолошких и других несрећа
	Према карти сеизмичке микрореонизације Колашин се налази у зони интезитета 7 степена активности по MCS-у. (Mercalli-Cancani-Sieberg).
9	услови и мјере заштите животне средине
	У складу са законском регулативом
10	услови за пејзажно обликовање
	- Зеленило индустријске зоне На предметној територији претежну планирану намену представљају површине за индустрију и производњу. У том смислу потребно је зеленило организовати на такав начин да у потпуности испуњава санитарно-хигијенску улогу.
11	услови и мјере заштите непокретних културних добара и њихове заштићене околине
	У складу са законском регулативом
12	услови за лица смањене покретљивости и лица са инвалидитетом
	У складу са законском регулативом
13	услови за постављање и градњу помоћних објеката
	-
14	Метеоролошки подаци:
	На подручју Колашина влада умјерено континентална клима, средња годишња температура износи 7,2° Ц (36,0 / -29,4° Ц) , просјечна годишња вриједност падавина износи 1920 мм, просјечан број дана са снијежним покривачем износи 77,3, просјечна влажност вазду-ха износи 78%, (највећа 90%). Најчешћи вјетрови су сјеверног и јужног квадранта.
15	услови за објекте који могу утицати на промјене у водном режиму
	-
16	могућност фазног грађења објекта
	евентуалну фазну градњу треба предвидјети техничком документацијом,
17	УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ
17.1	Услови прикључења на електроенергетску инфраструктуру
	Приликом пројектовања, обавеза пројектанта је да поштује техничке препоруке и услове добијене од ЕПЦГ.

17.2	Услови прикључења на водоводну и канализациону инфраструктуру	
	Прилог: графички прилози и технички услови које је издало д.о.о. „Водовод и канализација” из Колашина.	
17.3	Услови прикључења на саобраћајну инфраструктуру	
	-са постојеће саобраћајнице	
17.4	Остали инфраструктурни услови	
	-	
18	потреба израде подлога, као и вршења геотехничких истражних радова и других испитивања	
	- У складу са законском регулативом	
19	ПОТРЕБА ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	
	-	
20	УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	
20.1	Максимална висинска кота објекта	-
	Параметри за паркирање односно гаражирање возила	-Паркирање за потребе објекта обезбедити искључиво у оквиру парцеле, паркирање може бити и надкривено као део приземне етаже или у оквиру сутеренске етаже као гаража зависно од намене објекта и његове функционалне организације. Број паркинг места обезбедити у складу са наменом објекта и нормативима који прате исту. Такође у оквиру парцеле треба обезбедити потребне саобраћајно манипулативне површине у складу са делатношћу која се у објекту или на комплексу обавља.
	Смјернице за обликовање и материјализацију,	За све објекте су предвиђени комбиновани кровови. Нагиб кровних равни је око 25-60° Кровни покривач је цријеп, ћерамида, етернит, тегола канадесе, лим, шиндра или неки други квалитетан материјал. Гдје постоје техничке могућности, поред планираних, оставља се могућност за коришћење поткровних простора у непромијењеном спољњем габариту објекта.-Фасаде објеката као и кровни покривачи су предвиђени од квалитетног и трајног материјала и квалитетно изведени. За све објекте се препоручују коси кровови, двоводни или четвороводни, а код компликованијих објеката и комбиновани, нагиб кровних равни је у функцији одабраног кровног покривача. Кровни покривач је цреп, тегола, лим или неки други квалитетан материјал. Обрада прозорских отвора и врата дрветом или ал.браварија односно ПВЦ, у бијелој боји или у боји која је у складу са архитектуром и материјализацијом објекта.
	Услови за унапређење енергетске ефикасности	Приоритет дати рационалној потрошњи енергије имплементацијом мјера енергетске ефикасности у све сегменте енергетског система.
	Остали услови:	
	<p>Техничку документацију урадити у складу са Законом о планирању простора и изградњи објеката (“Службени лист ЦГ”, бр. 64/17, 44/18 и 63/18) и другим прописима из ове области.</p> <p>Инвеститор је дужан овом органу доставити захтјев за утврђивање накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта и изјаву ревидента са потребним подацима за обрачун накнаде.</p> <p>Пријаву грађења и документацију из члана 91 закона, инвеститор је дужан да поднесе надлежном инспекцијском органу, у року од 15 дана прије почетка грађења. (Члан 92. Закона о планирању простора и изградњи објеката (“Службени лист ЦГ”, бр.64/17).</p>	

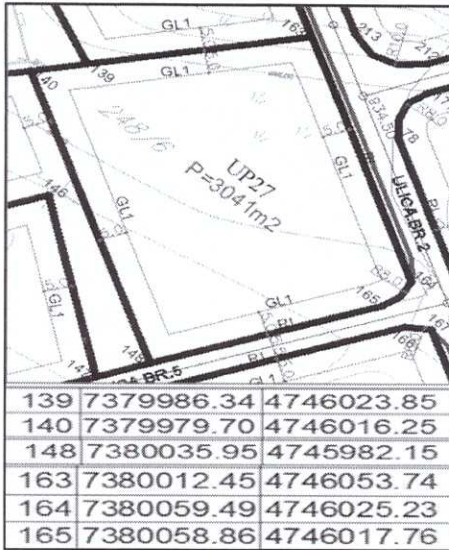
20.2	На основу чл.1.Уредбе о висини накнада за издавање урбанистичко-техничких и техничких услова (“Службени лист ЦГ”, бр. 68/17,44/18 и 63/18), уплаћена такса у износу 50, 00 € у корист рачуна бр. 540-7286777-25, Општине Колашин.	
21	Достављено:	
	1. д.о.о. „Виб Бетон” 2. Министарство одрживог развоја и туризма -урбанистичко–грађевинска инспекција-, Подгорица, 3. Секретаријат за финансије /интернет страница/ ④ у списе предмета и 5. архиви.	
22	Обрађивач урбанистичко-техничких услова:	Миодраг Дуловић, инж. грађ. 
23	В.Д. СЕКРЕТАРКА:	Љиљана Ракочевић, дипл. инж. грађ.
24		
25	ПРИЛОЗИ	
	Графички прилози из планског документа, Технички услови Лист непокретности и копија катастарског плана	



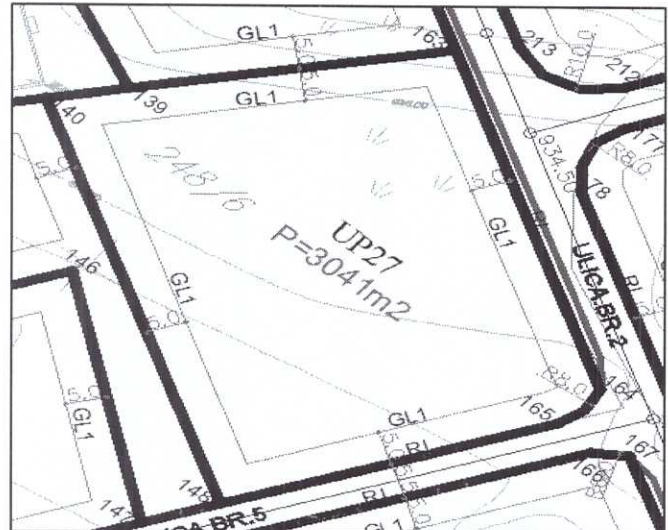
план намјене површина



план саобраћаја нивелације и регулације



план парцелације регулације и уту
координате тачака парцелације



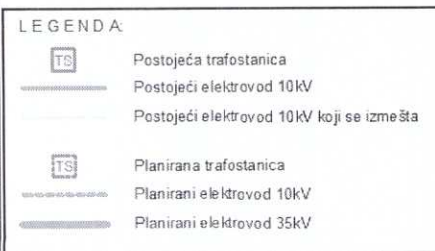
грађевинска и регулациона линија



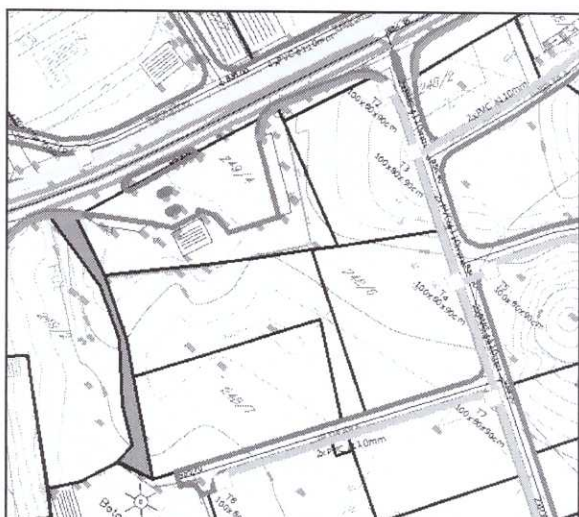
смјернице за спровођење планског документа



план зелених и слободних површина



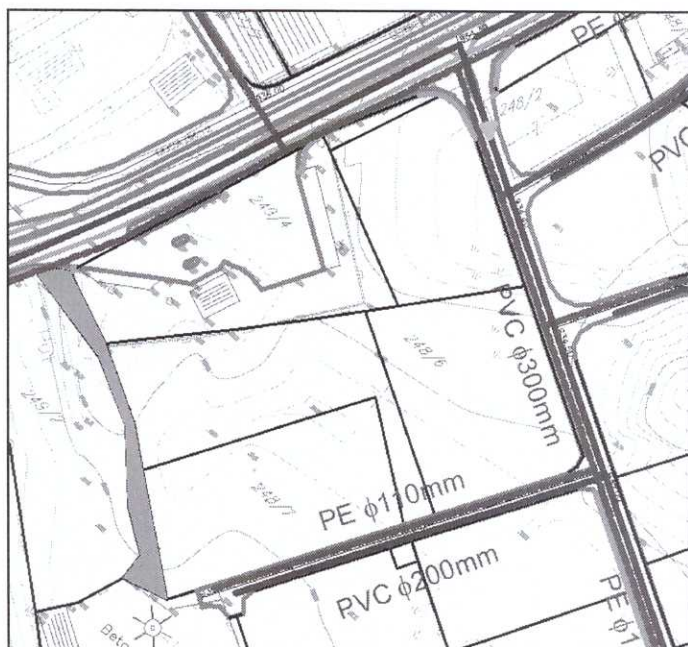
план електроенергетске инфраструктуре



LEGENDA:

- Postojeće TK okno
- TK podzemni vod višeg reda
- TK podzemni vod koji se ukida
- TK podzemni vod višeg reda koji se ukida
- Planirano TK okno
- Planirani TK podzemni vod višeg reda
- Planirani TK podzemni vod

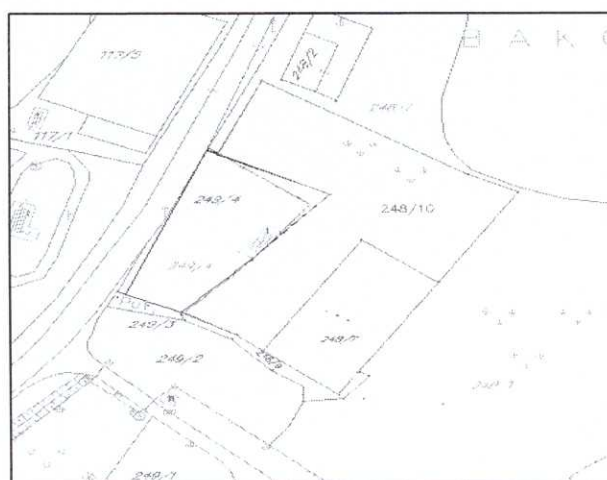
план телекомуникационе инфраструктуре



LEGENDA:

- postojeća vodovodna mreža
- vodovod koji se ukida
- planirana vodovodna mreža
- planirani rezervoar
- planirana fekalna kanalizacija
- planirani povratni vod
- planirana atmosferska kanalizacija

план хидротехничке инфраструктуре



Korisnik: KDRISNIK
Datum i vrijeme štampe: 14.01.2019 13:33

PODRUČNA JEDINICA
KOLAŠIN

Datum: 14.01.2019 13:33
KO: BAKOVIĆI

LIST NEPOKRETNOSTI 118 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan lista	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja	Površina m ²	Prinod
248/10		3 5		BAKOVIĆI	Osnov stambeno Pašinski 5. Klase KUPOVINA	8350	7.51

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Oblim prava
	118 BETON D.O.O.KOLAŠIN	Svojim	1:1

Ne postoje tereti i ograničenja.

ПРИМЉЕНО

22.11.2018

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ ПРОСТОРА
ОПШТИНА КОЛАШИН

Црна Гора
ОПШТИНА КОЛАШИН - КОЛАШИН

Примљено	02.11.2018		
Огр. јед.	Гр. јед.	Категорија	Вриједност
05	120/100		

Zahtjev: Za postavljanje i izgradnju privremenih objekata

Poštovani,

obraćamo Vam se sa zahtjevom za izdavanje ^{UTU} ~~dozvole~~ na katastarskoj parceli br. 248 KO Bakovići, za postavljanje "mobilne fabrike betona tip mobil BSA 60 LS 4 X 25" i ~~pomoćnog objekta za smještaj radnika, kancelarija kao i pomoćnih objekata za fabriku veličine CC 100 m².~~

UP 27 DUP INDUSTRIJSKA ZONA.

S poštovanjem,

U Podgorici, 20.11.2018. godine

VIB BETON D.O.O.

