

Црна Гора  
**ОПШТИНА КОЛАШИН**  
Секретаријат за уређење простора,  
животну средину и  
стамбено-комуналне послове  
Број: 05-57/уп  
Колашин, 11.5.2016.год.

Секретаријат за уређење простора, животну средину и стамбено-комуналне послове Општине Колашин, рјешавајући по захтјеву Сава Шћепановића из Колашина, у управном поступку за издавање грађевинске дозволе, на основу чл. 91, 92 и 93. Закона о уређењу простора и изградњи објеката („Сл.лист ЦГ“ бр. 51/08, 34/11, 47/11, 35/13, 39/ 13 и 33/14), ДУП-а Индустијска зона („Сл. лист ЦГ –о.п.” бр.19/13) и чл.196. Закона о општем управном поступку („Сл.лист РЦГ”-бр.60/03 и „Сл.лист ЦГ” бр. 32/11), доноси-

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

**ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА** Саву Шћепановићу из Колашина, за изградњу породичне стамбене зграде, на урбанистичкој парцели бр. 78, у захвату ДУП-а Индустијска зона („Сл. лист ЦГ –о.п.” бр.19/13), коју чини катастарска парцела бр. 156/3, КО Баковићи, у насељу Баковићи, у Колашину.

Пројектовани објекат је спратности приземље, укупне бруто површине приземља 99,16 м<sup>2</sup>. Радове на изградњи објекта извести у свему према главном пројекту који је урадило д.о.о. „Intesa group” из Бијелог Поља.(водећи пројектант Фуад Шабовић,дипл.инж.грађ. бр.лиценце 03-9980/1 од 6.12.2008.год.).

Инвеститор је дужан да грађење објекта започне у року од двије године од дана издавања грађевинске дозволе, у противном престаје право грађења објекта по издатој грађевинској дозволи.

Инвеститор је дужан да на мјесто изградње објекта истакне таблу са подацима о издатој грађевинској дозволи (број и датум рјешења, подаци о инвеститору, извођачу радова, лицу које је израдило техничку документацију, водећем пројектанту, надзорном органу, року завршетка радова и др.), у року од седам дана од дана издавања грађевинске дозволе.

Рок за завршетак радова је три године од дана правоснажности грађевинске дозволе за нови објекат.

Инвеститор је дужан да седам дана прије почетка грађења објекта пријави радове надлежном инспекцијском органу и достави му главни пројекат у дигиталној форми.

Инвеститор је дужан да прије почетка грађења објекта обезбједи обиљежавање локације, регулационих, нивелационих и грађевинских линија.

Инвеститор је дужан да прије почетка коришћења објекта поднесе захтјев за издавање употребне дозволе, најкасније у року од седам дана од дана завршетка радова.

## Образложење

Сава Шћепановић из Колашина обратио се овом органу захтјевом број 05-57/уп од 16.2.2016.год.за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичне стамбене зграде, на урбанистичкој парцели бр. 78, у захвату ДУП-а Индустијска зона („Сл. лист ЦГ – о.п.”бр.19/13), у насељу Баковићи, у Колашину.

Разматрајући списе предмета утврђено је да је достављена сљедећа документација и докази:

-лист непокретности 95 издат од стране Управе за некретнине ПЈ Колашин, број 115-956-1770/2016 од 10.5.2016.год.

- копија плана парцеле издата од стране Управе за некретнине ПЈ Колашин, број 956-173/16 од 10.5.2016.год.

- урбанистичко-технички услови број 05- 2733 од 8.12.2015.године;
- главни пројекат архитектуре, водовода и канализације и елабората заштите на раду, који је урадило д.о.о. „Intesa group” из Б. Поља (водећи пројектант Фуад Шабовић, дип.инж.грађ. бр.лиценце 03-9980/1 од 6.12.2008.год.);
- главни пројекат конструкције који је урадило д.о.о. „Intesa group” из Бијелог Поља (водећи пројектант Сеад Зороњић, дипл.инж.грађ.);
- главни пројекат јаке струје д.о.о. „Velmi- Yuvel” – Бијело Поље, (водећи пројектант Божовић Горан, дипл.инг.ел.);
- геодетска ситуација терена коју је урадио „Геодетинг” д.о.о. Бијело Поље;
- доказ о власништву- лист непокретности број 95;
- копија плана парцеле;
- доказ о уређењу односа у погледу плаћања накнаде за комунално опремање земљишта по рјешењу број 05-27/уп од 15.2.2016.год.;
- сагласност на прикључење број 40-06-1783 од 3.3.2016.год. који је издала Електропривреда АД Никшић, ФЦ Дистрибуција –Регион 6, Бијело Поље (наш број 05-57/2 од 7.3.2016.год.);
- акт сагласност број 29/4 од 14.3.2016.год. који је издало д.о.о.„Водовод и канализација” Колашин ( наш број 05-2733/11 од 4.4.2016.год.);
- Полисе осигурања од одговорности за пројектанте:
- „Intesa group” д.о.о. из Бијелог Поља број 13019739 и 13019740 издата од стране „Сава Монтенегро” АД Подгорица;
- „Велми Јувел” д.о.о.Бијело Поље, бр.7754753 издата од стране „Delta Generali” АД Подгорица, ПП Бијело Поље;
- Полиса осигурања од одговорности инвеститора Шћепановић Сава бр.0548179/7 издата од стране „Ловћен” осигурања А.Д. из Погорице.

Чланом 91. став 1. Закона о уређењу простора и изградњи прописано је: Грађевинску дозволу за грађење објеката издаје орган локалне управе.

Чланом 92. став 1. истог Закона прописано је: Захтјев за издавање грађевинске дозволе подноси инвеститор.

Чланом 93. истог Закона прописано је: Грађевинска дозвола издаје се рјешењем.

Чланом 96. истог Закона прописано је: По жалби против рјешења о грађевинској дозволи које издаје орган локалне управе одлучује главни администратор.

Чланом 97. истог Закона прописано је: Инвеститор је дужан да грађење објекта започне у року од двије године од дана издавања грађевинске дозволе. Ако инвеститор не започне грађење објекта у року из става 1 овог члана, престаје му право грађења објекта по издатој грађевинској дозволи.

Чланом 99. истог Закона прописано је: Инвеститор је дужан да на мјесто изградње објекта истакне таблу са подацима о издатој грађевинској дозволи (број и датум рјешења, подаци о инвеститору, извођачу радова, лицу које је израдило техничку документацију, водећем пројектанту, надзорном органу, року завршетка радова и др.), у року од седам дана од дана издавања грађевинске дозволе.

Чланом 100. истог Закона прописано је: У грађевинској дозволи утврђује се рок у ком се радови морају завршити и то: 1) три године од дана правоснажности грађевинске дозволе за нови објекат;

Чланом 102. Закона о уређењу простора и изградњи прописано је: Грађевинска дозвола доставља се инспектору за грађевинарство, у року од три дана од дана издавања.

Чланом 105. истог Закона прописано је: Грађење објекта може се започети на основу грађевинске дозволе и ревидованог главног пројекта. Инвеститор је дужан да седам дана прије почетка грађења објекта пријави радове надлежном инспекцијском органу и достави му ревидовани главни пројекат у дигиталној форми.

Чланом 109. истог Закона прописано је: Инвеститор је дужан да прије почетка грађења објекта обезбједи обиљежавање локације, регулационих, нивелационих и грађевинских линија.

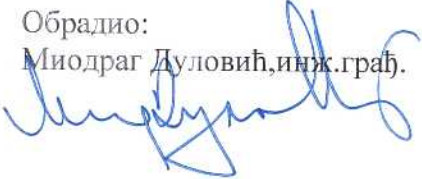
Чланом 120. истог Закона прописано је: Инвеститор је дужан да, прије почетка коришћења објекта, поднесе захтјев за издавање употребне дозволе, најкасније у року од седам дана од дана завршетка радова.

Рјешавајући по захтјеву, на основу приложене документације, овај орган је утврдио да су испуњени услови из чл. 91. став 1. и чл. 93. Закона о уређењу простора и изградњи објеката („Сл.лист ЦГ“ бр. 51/08, 34/11, 47/11, 35/13, 39/ 13 и 33/14), те рјешава као у изреци рјешења.

Правна поука: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главној администраторки Општине Колашин, у року од петнаест дана од дана пријема рјешења. Жалба се, у два примјерка, подноси преко овог органа и подлијеже уплати таксе у износу од 5 € на жиро-рачун бр.540-7286777-25.

Обрадио:

Миодраг Дуловић, инж. грађ.



СЕКРЕТАРКА  
арх. Ивана Грујић, дипл. инж.



Достављено:

1. Саво Шћепановић, Колашин,
2. инспектору за грађевинарство
3. У списе предмета
4. Архиви

PREJETO  
16.02.2016

## OBRAZAC 2

ŠČEPANONIČ SVETOZAR SANO  
(prezime, očevo ime i ime)

(adresa)

069-640-578  
(broj telefona)

Uprava Gornje			
OKOLNJA KONTROLA			
Prejeto: 16-02-16			
Opr. jed.	Broj	Dokument	Broj predmeta
05	57/10		

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

SO. KOVASIĆ SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I ŽIVOTNE SREDINE  
(organ uprave nadležan za postupanje)

### Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

PORODIČNA ZGRADA

Lokacija objekta

KO BAKOVIČI

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

78

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

ŠČEPANONIČ SANO

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT / GLAVNI PROJEKAT

(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
<input checked="" type="checkbox"/> 1. projekat arhitektura i projekat unutrašnje arhitekture	
2. projekti građevinskih konstrukcija i drugi građevinski projekti	
3. projekti elektro-instalacija jake i slabe struje	
<input checked="" type="checkbox"/> 4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja i instalacija	
5. projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture	
6. ostali projekti i elaborati	
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi	

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

KOLASIB 16.02.2016  
(mjesto i datum)

  
(podnosilac zahtjeva)