

Crna Gora

OPŠTINA KOLAŠIN

Sekretarijat za uređenje prostora,
komunalno-stambene poslove i
zaštitu životne sredine

Broj: 05-303/up-6

Kolašin, 17.06.2014.god.

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Kolašin, rješavajući po zahtjevu Marka Rakočevića iz Kolašina, na osnovu čl.91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list RCG br. 51/08, 40/10,34/11,47/11,35/13 i 39/13) i čl.196.ZUP-a (Sl.list RCG br.60/03,32/11),

d o n o s i-

R J E Š E N J E

IZDAJE SE građevinska dozvola Marku Rakočeviću iz Kolašina za rekonstrukciju- pretvaranje stambenog u poslovni prostor, u prizemlju stambenog objekta koji se nalazi na kat. parceli br. 591 KO Kolašin - zgrada br.1- broj dijela objekta 2, u okviru DUP-a „CENTAR” Kolašin (zona C- podzona C1, urbanistička parcela br.15) .

- Projektovani poslovni prostor je ukupne neto površine P=55,00m².

- Glavni projekat pretvaranje stambenog u poslovni prostor je urađen od strane D.O.O., „ORTO PROJEKT“ iz Bijelog Polja.

O b r a z l o ž e n j e

Marko Rakočević iz Kolašina podnio je zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju- pretvaranje stambenog u poslovni prostor, kao u stavu 1 dispozitiva rješenja.

Uz zahtjev stranka je priložila:

- list nepokretnosti br.434 u kojem je Marko Rakočević naznačen kao vlasnik dijela objekta br.2 – zgrada br.1 na kat. parceli br.591 Ko Kolašin sa obimom prava 1/1
- urbanističko-tehničke uslove broj:05-217 /up od 27.05.2010.god. izdate od strane Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine opštine Kolašin

- Glavni projekat urađen od strane D.O.O., „ORTO PROJEKT“ iz Bijelog Polja, koji se sastoji od : projekta arhitekture, projekta vodovoda i kanalizacije, mjere za otklanjanje opasnosti i štetnosti kod vodovoda i kanalizacije i protivpožarne zaštite, izjave o stabilnosti objekta, projekta elektroinstalacija jake struje

-Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta koji je uradilo

D.O.O., „INTESAgroup“ iz Bijelog Polja

-Elaborat zaštite od požara urađen od strane D.O.O., TOP FORCE SYSTEM “ iz Nikšića sa Izvještajem o reviziji urađenim od strane D.O.O., „PUTIN“ iz Pljevalja

- uslove br.154/3 od 16.06.2014.god. izdate od strane JP „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin

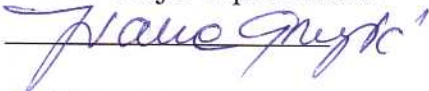
- saglasnost br.154/6 od 17.06.2014.god. izdatu od strane JP „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin
- uvjerenje broj:05-223 od 07.05.2014. god. izdato od strane Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine opštine Kolašin da Marko Rakočević po osnovu zahtjeva za određivanje naknade za opremanje građevinskog zemljišta ne podliježe obavezi plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Nadležni Sekretarijat je rešavajući po zahtjevu, a na osnovu priložene investiciono-tehničke i druge propisima predviđene dokumentacije utvrdio da su se stekli uslovi za primjenu čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13), te rješava kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Kolašin, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka i podliježe uplati administrativne takse u iznosu od 5,00 € na žiro-račun br. 510-7286777-17 Opštine Kolašin.

OBRADILA:

Ivana Grujić dipl.inž.arh.



DOSTAVLJENO:

1. Marku Rakočeviću
2. građ.inspektoru
3. u spise predmeta
4. arhivi

SEKRETAR,
Vladan Bulatović dipl.inž.maš.



SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA,
STAMBENO - KOMUNALNE POSLOVE I ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE

PRIMJENO
14-05-2014.

Црна Гора
ОПШТИНА КОЛАШИН - КОЛАШИН

Примљено 12.05.2014			
Спр. јед.	Број	Катег.	Вриједност
05	303/уш		

ОПШТИНА КОЛАШИН

Sekretarijat za uređenje prostora,
komunalno-stambene poslove i
zaštitu životne sredine

Predmet:Zahtjev za izdavanje gradjevinske dozvole

Obraćam Vam se zahtjevom za izdavanje gradjevinske dozvole za rekonstrukciju-pretvaranje stambenog prostora u poslovni prostor u prizemlju stambenog objekta koji se nalazi na kat. parceli br. 591 KO Kolašin, u okviru DUP-a „CENTAR” Kolašin, zona „C“, podzona C1, urbanistička parcela br.15 .

Napominjem da su mi izdati urbanističko-tehnički uslovi broj:05-217 /up od 27.05.2010.godine.

Prilog :glavni projekat sa revizijom i elaboratima

Podnosilac zahtjeva

Rakočević Marko

Rakočević Marko