

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Služba glavnog gradskog arhitekte

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ ПРОСТОРА,
КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ

ПРИМЉЕНО

17.06.2020

Broj: UP I 30-332/20-147/2

Podgorica, 12. jun 2020. godine

Црна Гора
ОПШТИНА КОЛАШИН - КОЛАШИН

Времејено	17.06.2020		
Ово јед.	Број	Чин	Справљено
05	7485/15		

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), a shodno Ugovoru o vršenju poslova zaključenim između Glavnog grada Podgorica i Opštine Kolašin br. 01-031/19-2585 od 2. aprila 2019. godine, rješavajući po zahtjevu investitora Darka Zečevića iz Podgorice za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta individualnog stanovanja na urbanističkoj parceli br. UP 122, koju čini katastarska parcela br. 564 KO Smailagića Polje, u zahvatu DUP-a „Smailagića Polje“ ("Sl. list CG – o.p.", br. 11/09), donio je

RJEŠENJE

Investitoru Darku Zečeviću iz Podgorice daje se saglasnost na idejno rješenje objekta individualnog stanovanja na urbanističkoj parceli br. UP 122, koju čini katastarska parcela br. 564 KO Smailagića Polje, u zahvatu DUP-a „Smailagića Polje“ ("Sl. list CG – o.p.", br. 11/09), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

Obratljivo

Aktom br. UP I 30-332/20-147 od 3. juna 2020. godine, investitor Darko Zečević iz Podgorice podnio je zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekte za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta individualnog stanovanja na urbanističkoj parceli br. UP 122, koju čini katastarska parcela br. 564 KO Smailagića Polje, u zahvatu DUP-a „Smailagića Polje“ ("Sl. list CG – o.p.", br. 11/09).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje objekta, projektovano od strane preduzeća STUDIO 4b doo Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Opštim uslovima uređenja i korišćenja prostora u okviru DUP-a „Smailagića Polje“, naglašeno je da prilikom projektovanja i izgradnje objekata treba insistirati na njihovom uklapanju u tradicionalnu urbanističko – arhitektonsku fizionomiju Kolašina. Na svim objektima je obavezno projektovanje strmih krovnih površina, streha i odgovarajućih rješenja oluka i snjegobrana. Neophodno je voditi računa o ekonomičnosti korišćenja objekata, a

posebno o uštedi energije i termičkoj zaštiti elemenata objekta. Uslovima za uređenje i zaštitu ambijentalnih vrijednosti i graditeljskog nasljeđa naloženo je očuvanje tradicionalnih elemenata arhitekture ovog naselja, koliko je to moguće, kao i korišćenje elemenata objekata narodnog graditeljstva ovog kraja (trijem, krov, materijal, prozori i sl.), na način da ovi elementi budu reminiscencija na tradicionalni duh naselja ovog kraja.

Glavni gradski arhitekta donio je prvo stepeno rješenje bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom na to da je zahtjev stranke u cijelosti usvojen (član 113 Zakona o upravnom postupku).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru Darku Zečeviću na idejno rješenje objekta individualnog stanovanja na urbanističkoj parceli br. UP 122, koju čini katastarska parcela br. 564 KO Smailagića Polje, u zahvatu DUP-a „Smailagića Polje“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 11/09), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

NAPOMENA: Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 44/18), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.



Dostavljeno:

- Darku Zečeviću;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekte;
- (E)Opštini Kolašin;
- Arhivi.