

Crna Gora

OPŠTINA KOLAŠIN

Sekretarijat za uređenje prostora,
komunalno-stambene poslove i
zaštitu životne sredine

Broj: 05-233/up-6

Kolašin, 17.09.2015.god.

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Kolašin, rješavajući po zahtjevu Nicović Đorđija iz Beograda, a na osnovu čl. 91, 92, 93, 94, 97, 99, 100, 102, 105, 109 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list RCG br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), DUP-a Kolašin - „Centar” – Izmjene i dopune (Sl.list RCG"-o.p.-br.11/09) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku (Sl.list RCG br.60/03, Sl.list CG br.32/11), **i z d a j e-**

R J E Š E N J E

I Z D A J E S E građevinska dozvola Nicović Đorđiju, za rekonstrukciju stambeno-poslovnog objekta na urbanističkoj parceli UP broj 2-zona B-podzona B3, koju čini kat.parcela br.430 KO Kolašin knjižena u LN br.1081 kao svojina Nicović (Batrić) Đorđija iz Beograda sa obimom prava 1/1, koja se nalazi u zahvatu DUP-a „Centar” Kolašin-izmjene i dopune (Sl.list CG -o.p. br.11/09).

- Projektovani stambeno-poslovni objekat je spratnosti: suteran, prizemlje i dva sprata (Su+Pv+2), ukupne bruto površine objekta po svim etažama $P=420,13 \text{ m}^2$ (suteran : $106,17 \text{ m}^2$, prizemlje : $106,17 \text{ m}^2$, I sprat: $106,17 \text{ m}^2$ i II sprat: $101,62 \text{ m}^2$).

- Radove na izgradnji objekta izvesti u svemu prema Glavnom projektu koji je urađen od strane D.O.O. „Intesa group” iz Bijelog Polja -(odgovorni lice i vodeći projektant Fuad Šabović dipl.inž.arh. br. licence 03-9980/1) i Projektu zaštite od požara koji je uradio „TOP FORCE SYSTEM” d.o.o. iz Nikšića (odgovorni projektant: Zlatko Čirović, dip.ing.zop-a).

- Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podacima o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

- Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

- Ovo rješenje prestaje da važi ako se radovi na izgradnji objekta ne završe u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

- Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

Investitor je dužan da u roku od tri godine od izdavanja građevinske dozvole pribavi upotrebnu dozvolu

O b r a z l o ž e n j e

Nicović Đorđije podnio je Sekretarijatu za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine dana 15.07.2015.god. zahtjev br.05-233/up za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju stambeno-poslovnog objekta .

Uz zahtjev stranka je priložila:

- urbanističko-tehničke uslove broj:05- 1248 od 08.05.2015.god . izdate od strane Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine opštine Kolašin
- Glavni projekat urađen od strane D.O.O., „Intesa group” iz Bijelog Polja - (odgovorni lice i vodeći projektant Fuad Šabović dipl.inž.arh. br. licence 03-9980/1), faze : arhitektura, konstrukcija, elektroinstalacije jake struje , elektroinstalacije slabe struje, vodovod i kanalizacija i elaborat zaštite na radu
- reviziju Glavnog projekta urađenu od strane D.O.O., „A4” iz Bijelog Polja
- Projekat zaštite od požara koji je izradio „TOP FORCE SYSTEM” D.O.O. iz Nikšića, odgovorni projektant: Zlatko Čirović, dip.ing.zop-a.
- Reviziju projekta zaštite od požara (broj izvještaja 042/15) koju je izvršio D.O.O. „PUTIN” iz Pljevalja,
- Reviziju Elaborata zaštite na radu (broj izvještaja 027-03-1/15) koju je izvršio D.O.O. „INGINSPEKT” iz Podgorice,
- Polise osiguranja od odgovornosti za projektante:
 - „INTESA STUDIO” d.o.o. iz Bijelog Polja izdata od strane "SAVA MONTENEGRO" AD Podgorica
 - „ENERGIJA” d.o.o. iz Bijelog Polja izdata od strane "DELTA GENERALI" AD Podgorica,
 - „TOP FORCE SYSTEM” d.o.o. iz Nikšića izdate od strane "UNIQA" AD Podgorica
 - „Montinspekt ” d.o.o. iz Podgorice izdata od strane „LOVČEN” osiguranja A.D. iz Pogorice.
- Polise osiguranja od odgovornosti za revidente glavnog projekta:
 - „A4” d.o.o. iz Bijelog Polja izdata od strane "SAVA MONTENEGRO" AD Podgorica
 - „Koling” d.o.o. iz Bijelog Polja izdata od strane "UNIQA" AD Podgorica
 - d.o.o.„ART BUILD” iz Bijelog Polja izdata od strane "UNIQA" AD Podgorica
 - d.o.o.„Putin” iz Pljevalja izdata od strane "UNIQA" AD Podgorica
 - d.o.o. „ IngINSPEKT” iz Podgorice izdata od strane "DELTA GENERALI" AD Podgorica,
- Polisa osiguranja od odgovornosti investitora Nicović Đorđija br.0548098/7 izdata od strane „LOVČEN” osiguranja A.D. iz Pogorice.

- uplatnicu na iznos od 6.129,27€ po rješenju o utvrđivanju naknade za uređivanje gradskog građevinskog zemljišta br.05-141 /up izdatom od strane ovog Sekretarijata
- uplatnicu na propisanu administrativnu taksu

Ovaj organ je pribavio po službenoj dužnosti :

- list nepokretnosti br.1081 KO Kolašin od 17.09.2015.god.
- rešenje o izdavanju saglasnosti na priključenje br.40-00-4037 od 08.09.2015.god. izdato od strane EPCG-FC-region 6(naš broj 05-233/up-5 od 16.09.2015.godine)
- akt br.176/5 od 14.08.2015.god Kolašin(naš broj 05-233/up-4 od 19.08.2015.godine) i saglasnost br.176/6 od 14.08.2015.god. (naš broj 05-233/up-4/2 od 14.08.2015.godine) izdate od strane D.O.O „Vodovod i kanalizacija“ .

Nadležni Sekretarijat je rešavajući po zahtjevu , a na osnovu priložene projektne i druge propisima predviđene dokumentacije utvrdio da su se stekli uslovi za primjenu čl.91,92,93 i 94 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 51/08, 40/10,34/11,47/11,35/13,39/13 i 33/14) , te je odlučio kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnoj administratorki Opštine Kolašin u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka i podliježe uplati administrativne takse u iznosu od 5,00€ na žiro-račun br.510-7286777-17.

DOSTAVLJENO:

1. podnosiocu zahtjeva
2. Upravi za inspekcijske poslove- Građevinskoj inspekciji
3. u spise predmeta
4. arhivi



SEKRETARKA

arh. Ivana Grujić dipl.inž.

Ivana Grujić

SECRET
STAMPEN
POSLOVE I ZAŠTIT.
POSLOVNE SREDINE
PRIMLJENO
15.07.2015.

OBRAZAC 2

Црна Гора
ОПШТИНА КОЛАШИН - КОЛАШИН

Примљено	15.07.2015		
Огр. јед.	Број	Прилог	Вриједност
05	233/4m		

Nicović B. Djordžije

(prezime, očevo ime i ime)

DRPE BB

(adresa)

(broj telefona)

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

SEKRETARIJAT ZA URBANISTIČKE POSLOVE

(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Обраћам се заhtjevом за издавање грађевинске дозволе за:

1. Izgradnju objekta
 2. Rekonstrukciju objekta
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

SIAMBAZO POSLOVNI PROJEKT

Lokacija objekta

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

Djordje Nicović

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT / GLAVNI PROJEKAT

(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERA
1. projekat arhitektura i projekat unutrašnje arhitekture	
2. projekti građevinskih konstrukcija i drugi građevinski projekti	
3. projekti elektro-instalacija jake i slabe struje	
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja i instalacija	
5. projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture	
6. ostali projekti i elaborati	
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi	

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

15.07.2015
(mjesto i datum)

[Signature]
(podnosilac zahtjeva)