

Crna Gora
OPŠTINA KOLAŠIN
Sekretarijat za uređenje prostora,
komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine
Broj: 05-42/up-5
Kolašin, 18.03.2015.god.

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Kolašin, rješavajući po zahtjevu Siniše Šušlavčevića iz Podgorice, na osnovu čl. 91,92,93,94,97,99,100,102,105,109 i 120. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.51/08,40/10,34/11,47/11,35/13,39/13 i 33/14), DUP-a „Breza“ (Sl.list CG“ o.p. br. 27/11) i čl.196. Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG”br. 60/03 „Sl.list CG” br. 32/11), donosi-

RJEŠENJE

Izdaje se građevinska dozvola Siniši Šušlavčeviću Šušunja bb Podgorica, za izgradnju porodične stambene zgrade na urbanističkoj parceli br. 161 DUP-a „Breza“ (Sl.list CG“ o.p. br. 27/11), koju čini katastarska parcela br 1134/1, upisana u LN br. 1421 KO Kolašin.

Objekat uraditi u svemu prema glavnom projektu koji je izradilo DOO „ORTO-PROJEKT“ iz Bijelog Polja.

Objekat je spratnosti Pr+Pk, bruto površine prizemlja 34.034 m² i bruto površine potkrovlja od 29.547 m².

Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

Investitor je dužan da prije početka građenja obezbjedi obilježavanje lokacije, građevinskih, nivelacionih i regulacionih linija.

Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli.

Rješenje prestaje da važi ukoliko se u roku od dvije godine od dana prijema rješenja ne otpočne sa izgradnjom objekta.

Rok za završetak radova je tri godine. Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

Obrazloženje

Siniša Šušlavčević Šušunja bb Podgorica, obratio se ovom organu zahtjevom, br. 05-42/up od 12.02.2015. god, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodične stambene zgrade na katastarskoj parceli br. 1134/1, upisane u LN br. 1421 KO Kolašin, odnosno urbanističkoj parceli br. 161 DUP-a „Breza“.

Uz zahtjev stranka je priložila:

- glavni projekat koji je izradilo DOO „ORTO-PROJEKT“ iz Bijelog Polja, koji se sastoji od projekta arhitekture, konstrukcije, elektroinstalacija jake struje, vodovoda i kanalizacije i Elaborata zaštite na radu
- list nepokretnosti br. 1421 u kojem je Šušlavčević Slobodana Siniša iz Podgorice naznačen kao vlasnik predmetne parcele sa obimom prava 1/1
- dokaz o uplati naknade za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od 1.317,38 €, po rješenju br. 05-42/up-2 od 18.02.2015. godine, izdatog od strane ovog sekretarijata
- saglasnost br. 11/6 od 13.03.2015. godine izdatu od strane JP „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin
- dokaz o osiguranju privrednog društva koje je izradilo glavni projekat, koji je sastavni dio glavnog projekta.

Rješavajući po zahtjevu stranke, na osnovu priložene dokumentacije ovaj organ utvrdio je da su ispunjeni uslovi iz čl. 91, 92, 93, 94, 97, 99, 100, 102, 105, 109 i 120. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.51/08, 40/10,34/11,47/11,35/13,39/13 i 33/14), te odobrava izgradnju porodične stambene zgrade na urbanističkoj parceli br. 161 DUP-a „Breza“, odnosno katastarskoj parceli br. 1134/1, upisane u LN br. 1421, KO Kolašin, i rješava kao u izreci rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Kolašin, u roku od petnaest dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog organa u dva primjerka i podliježe uplati administrativne takse.

Obradio:

Vladimir Rakočević,dipl.p.p.



DOSTAVLJENO:

1. podnosiocu zahtjeva
2. građ. Inspektoru
3. u spise predmeta
4. arhivi.

SEKRETARKA v.d.

Ivana Grujić,dipl.inž.arh.



SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA,
STAMBENO-KOMUNALNE POSLOVE I ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE

PRIMIENO
12.02.2015.

OPŠTINA KOLAŠIN

Црвена Гора
ОПШТИНА КОЛАШИН - КОЛАШИН

Број захтјева	Број	Прилог	Вриједност
12.02.2015	05	42/1/1	

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA, STAMBENO-KOMUNALNU OBLAST
I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

ZAHTJEV

1. Naziv i sjedište; odnosno ime, prezime, JMB i adresa podnosioca zahtjeva:

SIKIŠA ŠUŠKAVČEVIĆ ŠUŠUNJA 0410978212941

2. obraćam vam se zbog IZDAVANJA GRAĐEVINSKE

DOZVOLE ZA PARCELU BROJ 1134/1 U

L.H. 1179 KO KOLAŠIM I OBRAĆANJA

KOMUNALNIMA KOJE PREPUNE

IZDAVANJU G. DOZVOLE

PODNOŠILAC ZAHTJEVA

St. Arđant

Broj tel. 067 511 904