

Crna Gora

OPŠTINA KOLAŠIN

Sekretarijat za uređenje prostora,
životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove

Broj:05-299/up-
Kolašin 1.06.2018.god.

Sekretarijat za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove Opštine Kolašin, rješavajući po zahtjevu Šćepanović Radosava iz Kolašina, u upravnom postupku legalizacije bespravnog objekta, na osnovu člana 156 i 157 stav 3 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Sl. list CG“ , br.64/17) i čl. 104 stav 1 i stav 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17)), d o n o s i –

R J E Š E N J E

Prekida se postupak, pokrenut po zahtjevu Šćepanović Radosava iz Kolašina broj 05-299/up od 18.05.2018.god., za legalizaciju bespravnog objekta br.1, spratnosti P na dijelu kat. parcele 781/1 KO Kolašin, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Centar Kolašin" ("Sl.list CG"-o.p. br.11/09), u opštini Kolašin.

Prekid postupka traje do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno- komunalne poslove Opštine Kolašin obratio se Šćepanović Radosav iz Kolašina zahtjevom broj 05-299/up od 18.05.2018.god., za legalizaciju bespravnog objekta izgrađenog na dijelu kat. parcele broj 781/1 KO Kolašin, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Centar Kolašin" ("Sl.list CG"-o.p. br.11/09), u opštini Kolašin.

Uvidom u spise predmeta utvrđeno je, da je, shodno članu 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“,br.64/17), dostavljena sljedeća dokumentacija:

-Geodetski elaborat premjera izvedenog stanja objekta na dijelu kat. parcele broj 781/1 KO Kolašin, urađen od strane „GEO PADEŽ“ d.o.o. Kolašin, ovjeren od strane Uprave za nekretnine–Područna jedinica Kolašin, broj 953-548-2/12 od 19.12.2012.god.

- List nepokretnosti 1475-izvod KO Kolašin od 18.05.2018.god. sa upisanim objektom:

1.porodično stambena zgrada, objekat br.1, spratnosti prizemlje (P), površine 83m², sa posebnim dijelom objekta: poseban dio 1, PD1, prizemlje (P), stambeni prostor površine, P=75m².

U listu nepokretnosti upisani su tereti: objekat nema dozvolu i objekat nema upotrebnu dozvolu.

Vlasništvo:

1.Objekat - svojina Šćepanović Radosava u obimu 1/1.

2.Katastarska parcela 781/1 KO Kolašin-susvojina Šćepanović Radosav, Šćepanović Slavka i Šćepanović Vladimir, u obimu 1/3 .

Uvidom u Detaljni urbanistički plan "Centar Kolašin" ("Sl.list CG"-o.p. br.11/09) utvrđeno je da na predmetnoj lokaciji nije formirana urbanistička parcela.

Sekretarijat je razmotrio predmetni zahtjev sa spisima predmeta i odlučio u dispozitivu rješenja iz sljedećih razloga:

Članom 104 stav 1 i stav 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili neki drugi organ, ovlašćeno službeno lice može, pod uslovima propisanim ovim zakonom, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi i da se o prekidu upravnog postupka zbog rješavanja prethodnog pitanja donosi rješenje.

Članom 157 stav 3 istog Zakona propisano je, da za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu pomenutog zakona nadležni organ lokalne uprave u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva i propisane dokumentacije (čl.156) donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata iz člana 217 i 218 odnosno do stupanja na snagu plana generalne regulacije Crne Gore.

Rješavajući po zahtjevu, na osnovu priložene dokumentacije, ovaj organ je utvrdio da na predmetnoj lokaciji nije formirana urbanistička parcela, te je neophodno prekinuti postupak do stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore i da su se stekli uslovi za primjenu čl. 157 stav 3 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br.64/17), te rješava kao u izreci rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnoj administratorki Opštine Kolašin u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka i podliježe uplati administrativne takse u iznosu od 5.00€ na žiro račun br.540-7286777-25.

Obradila:

Dijljana Rakočević, dipl.ing. građ.

Dijljana Rakočević

Dostavljeno:

1. Šćepanović Radosav-Milivoja Bulatovića 40-Kolašin
2. Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Urbanističko-građevinska inspekcija, Podgorica
3. U spise predmeta,
4. Arhivi.

S E K R E T A R K A,
arh Ivana Grujić, dipl.ing.



Ivana Grujić

Нова Гора
ОПШТИНА КОЛАШИНИ - КОЛАШИНИ

Примљено	18.05.2018		
Огр. јед.	Број	Датум	Припадност
05	299/14		

ОБРАЗАЦ 1

18.05.2018

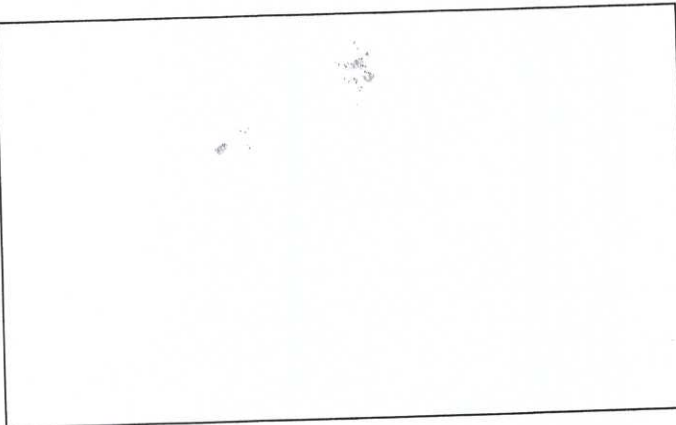
Штећеновић Брдица Јосифов
(презиме, очево име и име за физичко лице/
назив привредног друштва)

Роберт Драгојевић 40
(адреса/сједиште привредног друштва)

067 353 534
(контакт телефон)

KOLASIXBLIT@MAIL.COM
(E-mail)

(број личне карте за физичко лице или предузетника/
привредног друштва)



Секретаријат за имовинско-земљоправне послове
(organ надлежан за поступање)

ЗАХТЈЕВ ЗА LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, адреса, број, општина и година изградње

ул. М. Драгојевића бр. 40 Колашин 2012

2. Назив катастарске општине, број листа непокретности и број катастарске парцеле на којој се налази објекат

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
<u>Колашин</u>	<u>1475</u>	<u>781</u>

3. Osnov коришћења објекта (својина, сувојина и слично)

својина

4. Површина објекта (стварна површина објекта на терену)

Укупна бруто површина (m ²)	Укупна нето површина (m ²)

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni
- Stambeno poslovni
- Poslovni
- Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen
- Završen i neuseljen
- Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteren)
- (2) Prizemlje
- (3) Broj spratova _____
- (4) Potkrovlje

Napomena: _____

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) (Da) 2) Ne

Napomena:

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i
- (2) Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

(mjesto i datum)

М. Ј. Поповић
(potpis podnosilaca zahtjeva)