

Crna Gora

**OPŠTINA KOLAŠIN**

Sekretarijat za uređenje prostora,

životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove

Broj:05-381/up-1

Kolašin 19.06.2018.god.

Sekretarijat za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove Opštine Kolašin, rješavajući po zahtjevu Kovačević Lidije iz Podgorice, u upravnom postupku legalizacije bespravnog objekta, na osnovu člana 156 i 157 stav 3 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Sl. list CG“ , br.64/17) i čl. 104 stav 1 i stav 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17)), d o n o s i –

**R J E Š E N J E**

Prekida se postupak, pokrenut po zahtjevu Kovačević Lidije iz Podgorice broj 05-381/up od 18.06.2018.god., za legalizaciju bespravnog objekta br.1, spratnosti PPN na kat. parceli 856 KO Kolašin, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Centar Kolašin"-Izmjene i dopune ("Sl.list CG"-o.p. br.11/09), u opštini Kolašin.

Prekid postupka traje do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore.

**O b r a z l o ž e n j e**

Sekretarijatu za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno- komunalne poslove sredine Opštine Kolašin obratila se Kovačević Lidija iz Podgorice zahtjevom broj 05-381/up od 18.06.2018.god., za legalizaciju bespravnog objekta izgrađenog na kat. parceli broj 856 KO Kolašin, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Centar Kolašin"-Izmjene i dopune ("Sl.list CG"-o.p. br.11/09), u opštini Kolašin.

Uvidom u spise predmeta utvrđeno je, da je, shodno članu 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“,br.64/17), dostavljena sljedeća dokumentacija:

- List nepokretnosti 321-prepis KO Kolašin od 18.06.2018.god. sa upisanim objektom:

1. porodično stambena zgrada, objekat br.1, spratnosti prizemlje i potkrovlje (PPN), površine P=56m<sup>2</sup>, sa posebnim dijelovima objekta: poseban dio 1, PD1, prizemlje (P), stambeni prostor površine P=45m<sup>2</sup> i poseban dio 2 (PD2), stambeni prostor površine P=45m<sup>2</sup>, u potkrovlju.Objekat je svojina Kovačević Lidija u obimu 1/1.

U listu nepokretnosti je upisan teret:objekat nema dozvolu.

Uvidom u Detaljni urbanistički plan "Centar Kolašin"-Izmjene i dopune ("Sl.list CG"-o.p. br.11/09), utvrđeno je da na predmetnoj lokaciji nije formirana urbanistička parcela.

Sekretarijat je razmotrio predmetni zahtjev sa spisima predmeta i odlučio u dispozitivu rješenja iz sljedećih razloga:

Članom 104 stav 1 i stav 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili neki drugi organ, ovlašćeno službeno lice može , pod uslovima propisanim ovim zakonom, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi i da se o prekidu upravnog postupka zbog rješavanja prethodnog pitanja donosi rješenje.

Članom 157 stav 3 istog Zakona propisano je, da za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu pomenutog zakona nadležni organ lokalne uprave u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva i propisane dokumentacije (čl.156) donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata iz člana 217 i 218 odnosno do stupanja na snagu plana generalne regulacije Crne Gore.

Rješavajući po zahtjevu, na osnovu priložene dokumentacije, ovaj organ je utvrdio da na predmetnoj lokaciji nije formirana urbanistička parcela, te je neophodno prekinuti postupak do stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore i da su se stekli uslovi za primjenu čl. 157 stav 3 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Sl. list CG“ , br.64/17), te rješava kao u izreci rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnoj administratorci Opštine Kolašin u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka i podliježe uplati administrativne takse u iznosu od 5.00€ na žiro račun br.540-7286777-25.

Obradila:

Ljiljana Rakočević, dipl.ing. građ.



**S E K R E T A R K A,**

Arh. Lyana Grujić, dipl.ing.



Dostavljeno:

1.Kovačević Lidija –blok 19, IV jul S10 40/6, Podgorica

2.Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Urbanističko-građevinska inspekcija , Podgorica

3.U spise predmeta,

4.Arhivi.

Opština Kolašin

Datum prijave		18-06-2018	
Opština	Broj	Opština	Broj
KOLAŠIN	381/14		

Opština Kolašin

O B R A Z A C 1

18.06.2018

KOVAČEVIĆ Milan Vidija

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/  
naziv privrednog društva)

blok 19 IV Jul 5:10 40/6 Podgorica

(adresa/sjedište privrednog društva)

064 220 151

(kontakt telefon)

vidija.kovacevi1957@gmail.com

(E-mail)

418745053

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/  
privrednog društva)

(organ nadležan za postupanje)

## ZAHTEJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

### Podaci o bespravnom objektu

**1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje**

KOLAŠIN, Milivoja Bulatovića bb Kolašin 1991 god

**2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat**

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
<u>Kolašin</u>	<u>321</u>	<u>856</u>

**3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)**

STANOVANJE

**4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)**

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)
<u>56</u>	<u>45</u>

**5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)**

- Stambeni  
 Stambeno poslovni  
 Poslovni  
 Ostalo

**6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)**

svojina

**7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)**

- Završen i useljen  
 Završen i neuseljen  
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

**8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)**

- (1) Podrum (suteran)  
(2) Prizemlje  
(3) Broj spratova \_\_\_\_  
(4) Potkrovlje

Napomena: POTKROVLJE NEZAVRŠENO

**9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost**

- (1) Da                      2) Ne

Napomena:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i
- (2) Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. VIŠE puta tražilo građevinsku dozvolu, zadnje
2. put 2009. god.
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(mjesto i datum)

[Signature]  
(potpis podnosioca zahtjeva)