

Црна Гора
ОПШТИНА КОЛАШИН
Секретаријат за уређење простора,
животну средину и
стамбено-комуналне послове
Број: 05-382/уп-2
Колашин, 19.6.2018. год.

Секретаријат за уређење простора, животну средину и стамбено-комуналне послове Општине Колашин, рјешавајући по захтјеву Меденице Милојице из Колашина, у управном поступку за легализацију бесправног објекта, на основу чл.157.став 3. Закона о планирању простора и изградњи објеката (“Сл. лист ЦГ”, бр.64/17) и чл.18. Закона о управном поступку („Сл. лист ЦГ” бр. 56/14,20/15,40/16 и 37/17), доноси-

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Прекида се поступак за легализацију бесправног објекта Меденице Милојице из Колашина, до ступања на снагу Одлуке о измјени ДУП-а „ЦЕНТАР” Колашин или Одлуке о доношењу плана генералне регулације Црне Горе.

Поступак се наставља након ступања на снагу Одлуке о измјени ДУП-а „ЦЕНТАР” Колашин или Одлуке о доношењу плана генералне регулације Црне Горе.

Образложење

Меденица Милојица из Колашина, обратио се захтјевом за легализацију бесправног објекта, бр. 05-382/уп од 18.6.2018.год., изграђеног на катастарској парцели број 385, лист непокретности број 371, КО Колашин, својина Меденице Милојице и Мила, обим права 1/2, у којем је број зграде 1: породична стамбена зграда, приземље П 83м², први спрат П1 83м², поткровље-мансарда ПН 83м²; број зграде 2: породична стамбена зграда ,приземље П 12 м², први спрат 12 м², поткровље-мансарда 12 м², подаци о теретима и ограничењима: број зграде 2, забиљежба објекта без грађевинске дозволе.

Странка је уз захтјев приложила Елаборат оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену, урађен од стране д.о.о. „ Катастар” из Подгорице, овјерен од стране Управе за некретнине ПЈ Колашин 29.5.2018. године и лист непокретности број 371 од 18.6.2018. год. са забиљежбом постојања објеката у катастарској евиденцији.

Увидом у Детаљни урбанистички план „Центар” („Сл.лист ЦГ- о.п“ бр.11/09 и 33/13) утврђено је:-да се предметни објекат налази на катастарској парцели број 385,односно на урбанистичкој парцели број 4, зона Г, подзона Г2, у чији састав улази катастарска парцела број 385.-да су урбанистички параметри по ДУП-у „Центар” зона Г, подзона Г2, на урбанистичкој парцели број 4: спратност П+1,површина приземља 93,43 м².брutto површина 186,86м².- да су параметри по листу непокретности: породична стамбена зграда ,број зграде 1; приземље П 83м², први спрат П1 83м², поткровље-мансарда ПН 83м², број зграде 2: породична стамбена зграда ,приземље П 12 м², први спрат 12 м²,поткровље-мансарда 12 м², те је за зграду број 2 прекорачена спратност објекта.

На основу предњег, објекат не испуњава задате урбанистичке параметре.

Чланом 157 став 3.Закона о планирању простора и изградњи објеката (“Сл. лист ЦГ”, бр.64/17), прописано је:

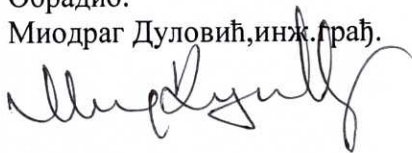
„ За бесправни објекат који није изграђен у складу са основним урбанистичким параметрима важећег планског документа донесеног до ступања на снагу овог закона надлежни орган локалне управе у року од 15 дана од дана пријема захтјева и документације из члана 156 овог закона доноси рјешење о прекиду поступка легализације до ступања на снагу планских докумената из чл. 217 и 218 овог закона, односно ступања на снагу одлуке о доношењу плана генералне регулације Црне Горе и обавијести надлежни инспекцијски орган ради прекида поступка за уклањање објекта.”

Рјешавајући по захтјеву, на основу приложене документације, овај орган је утврдио да је неопходно прекинути поступак до ступања на снагу Одлуке о измјени ДУП-а „ЦЕНТАР” Колашин или Одлуке о доношењу плана генералне регулације Црне Горе и да су се стекли услови за примјену чл.157. став 3. Закона о планирању простора и изградњи објеката (“ Сл. лист ЦГ”, бр.64/17), те рјешава као у изреци рјешења.

Упутство о правној заштити: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главној администраторки Општине Колашин, у року од петнаест дана од дана пријема рјешења. Жалба се, у два примјерка, подноси преко овог органа и подлијеже уплати административне таксе у износу од 5 €, сходно тарифном броју 2 Одлуке о локалним административним таксама („Сл.лист ЦГ- о.п.“ бр.3/14), у корист рачуна бр. 540-7286777-25, Општине Колашин.

Обрадио:

Миодраг Дуловић, инж. грађ.



С Е К Р Е Т А Р К А

арх. Ивана Грујић, дипл. инж.



Достављено:

1. Меденица Милојица, Колашин
2. Министарство одрживог развоја и туризма
-урбанистичко–грађевинска инспекција-,
Подгорица,
3. У списе предмета
4. Архиви

OPŠTINA KOLAŠIN - КОЛАШИН
STANOVNO-KOMUNALNE POSLUGE I
ZIVOTNE SREDINE
PRIMLJENO
18.06.2018

Opština Kolašin
OPŠTINA KOLAŠIN - КОЛАШИН

Primanje	18.06.2018		
Organ	broj	broj	broj
05	382/40		

OBRAZAC 1

Medenica Milan Milošić

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/
naziv privrednog društva)

Ul. Džanje Đokić " b.n.1

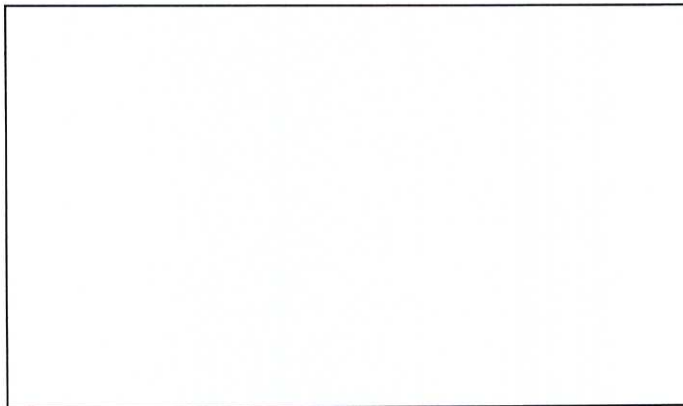
(adresa/sjedište privrednog društva)

069585854

(kontakt telefon)

(E-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/
privrednog društva)



(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

Kolašin "Džanje Đokić" b.n.1

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
Kolašin	371	385

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

Stambeni prostor

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)	13
----------------------------	---------------------------	----

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni
- Stambeno poslovni
- Poslovni
- Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen
- Završen i neuseljen
- Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteren)
- (2) Prizemlje
- (3) Broj spratova 2
- (4) Potkrovlje

Napomena: _____

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) Da
- 2) Ne

Napomena: _____

Spisak obaveznih priloga:

- ① Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i
- ② Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

- 1. _____
- 2. _____
- 3. _____
- 4. _____
- 5. _____

18.06.2018 g.
(mjesto i datum)

Marjana Koprivica
(potpis podnosioca zahtjeva)