

Crna Gora

OPŠTINA KOLAŠIN

Sekretarijat za uređenje prostora,
životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove
Broj:05-258/up-2
Kolašin,17.06.2016.god.

Sekretarijat za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove opštine Kolašin rješavajući po zahtjevu Jelovac Dušana-IX crnogorske bb, Podgorica , a na osnovu čl.120 i 129 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG”br.51/08,40/10,34/11, 47/11,35/13 , 39/13 i 33/14) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG” br.60/03, „Sl.list CG” br.32/11) **d o n o s i -**

R J E Š E N J E

I Z D A J E S E upotrebna dozvola Jelovac Dušanu za zgradu za odmor na kat.parceli br.1500/4 KO Kolašin , knjiženoj u LN 1394 kao svojina Jelovac Dušan u obimu prava 1/1 , a na osnovu građevinske dozvole broj:05-251/up od 23.07.2013.god. izdate od strane Sekretarijata uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine.

- Porodična stambena zgrada je spratnosti podrum,prizemlje i potkrovlje (Po+Pr+Pk), ukupna bruto površina u osnovi objekta iznosi $P=96,00 \text{ m}^2$ (neto podruma (1P) $P=38,72 \text{ m}^2$, neto prizemlja (P) $P=75,07 \text{ m}^2$, neto potkrovlja (PN) $P=55,16 \text{ m}^2$) .

O b r a z l o ž e n j e

Jelovac Dušan-IX crnogorske bb iz Podgorice obratio se ovom organu zahtjevom br.05-258/up od 15.06.2016.god. za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni objekat porodičnog stanovanja na katastarskoj parceli br.1500/4 KO Kolašin .

Uz zahtjev stranka je priložila sledeću dokumentaciju:

-građevinska dozvola broj :05-251/up od 23.07.2013.god. izdata od strane Sekretarijata uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine
-glavni projekat urađen od strane D.O.O.,„Studio SYNTHESIS architecture&design” iz Podgorice

-izjava izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom broj: 05-251/up od 23.07.2013.god. , propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekata , te da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka , izdata od strane D.O.O.,„MINICOM TRADE” iz Podgorice (licenca za građenje objekata broj:01-81/5 , licenca odgovornog inženjera dipl.inž.arh. Aleksandre M.Tošić-Jokić broj:01-37/4, ovlašćenje dipl.inž.građ. Predraga Babića reg.broj GR 10208 0130)

-izjava izvođača radova da su elektroinstalaterski radovi jake i slabe struje na objektu izvedeni u skladu sa građevinskom dozvolom broj: 05-251/up od 23.07.2013.god. , prema propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekata ,

te da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka , izdata od strane d.o.o. CAU-Centar za arhitekturu i urbanizam iz Podgorice (licenca za građenje objekata broj:01-832/7 , licenca za građenje objekata broj:01-709/4, licenca odgovornog inženjera dipl.inž.el.Milanka Džuvera br.01-734/2 i licenca odgovornog inženjera dipl.inž.el.Vujović Ratka br.03-1817/2)

- izjava vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom broj: 05-251/up od 23.07.2013.god., izdata od strane D.O.O.,„Studio SYNTHESIS architecture&design” iz Podgorice (vodeći projektant dr Sonja Radović Jelovac dipl.inž.arh. licenca br.03-4423/2 od 29.06.2009.godine)

- polisa osiguranja od odgovornosti za d.o.o.,„MINICOM TRADE” iz Podgorice,, izdata od strane Lovćen osiguranje AD Podgorica sa rokom važenja do 22.12.2016.godine

-polisa osiguranja od odgovornosti za d.o.o. CAU-Centar za arhitekturu i urbanizam iz Podgorice izdata od strane Lovćen osiguranje AD Podgorica sa rokom važenja do 06.11.2016.godine

-polisa osiguranja od odgovornosti za d.o.o. „,Studio SYNTHESIS architecture&design” iz Podgorice izdata od strane Lovćen osiguranje AD Podgorica sa rokom važenja do 19.06.2016.godine

-fotokopija uplatnice po rešenju br.05-250/up od 09.07.2013.god. za određivanje naknade za uređivanje gradskog građevinskog zemljišta

-list nepokretnosti 1394 KO Kolašin od 17.06.2016.godine , po kojem Jelovac Dušan ima pravo svojine u obimu 1/1

-Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu koji je uradio „Katastar” d.o.o. iz Podgorice

Rešavajući po zahtjevu , a na osnovu uvida u priloženu dokumentaciju , ovaj organ nalazi da su se stekli uslovi za primjenu 120 i 129 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („ Sl.list CG” br. 51/08,40/10,34/11,47/11,35/13, 39/13 i 33/14) , te je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnoj administratorci Opštine Kolašin u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka i podliježe uplati administrativne takse u iznosu od 5,00€ na žiro-račun br.540-7286777-25.

Obradio:Miodrag Dulović inž.građ.

DOSTAVLJENO:

1. podnosiocu zahtjeva
2. Upravi za inspeksijske poslove
3. u spise predmeta
4. a/a



PRIMIJENO

15.06.2016

JELOVAC DRAGOMIR DUŠAN

(prezime, očevo ime i ime)

IX CRNOGORSKE B.B. PODGORICA

(adresa)

067 240 037

(broj telefona)

Opština KOLAŠIN	
Primijeno 15.06.2016	
Op. jed.	Prilagodba
05	25814p

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole

(član 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje upotrebne dozvole za:

1. Izgrađeni objekat
2. Rekonstruisani objekat
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta PORODIČNO STANOVANJE

Lokacija objekta 1500/4, KOLAŠIN, KOLAŠIN

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

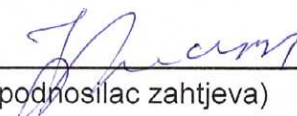
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

1. Izjava izvođača radova	
2. Izjava nadzornog inženjera	
3. Izjava vodećeg projektanta	
4. Revidovani Glavni projekat ukoliko je građevinska dozvola izdata na Idejni projekat	
5. potvrda o plaćenim komunalijama*	(kopijsa Grad. dozvole u prilogu)
6. potvrda za Regionalni vodovod*	
7. Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja	

*popunjava se samo u slučaju da iste nijesu plaćene prilikom izdavanja građevinske dozvole

KOLAŠIN 15.06.2016

(mjesto i datum)



(podnosilac zahtjeva)