

Црна Гора  
**ОПШТИНА КОЛАШИН**  
Секретаријат за уређење простора,  
животну средину и стамбено-комуналне послове  
Број:05-1878/3  
Колашин,18.7.2017.год.

## УРБАНИСТИЧКО – ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

за изградњу привременог објекта пословног карактера- привремено стовариште

**Подносилац захтјева:** д.о.о. „КЕКЕР”, Колашин

**Правни основ:** Одлука о постављању, изградњи и уклањању монтажних објеката привременог карактера („Сл.лист ЦГ ” о.п. бр.15/15) и ДУП-а „Индустијска зона” ( Сл.лист -о.п. бр.19/13) и Елабората о постављању и изградњи монтажних објеката привременог карактера („Сл.лист ЦГ ” о.п. бр.4/13).

**Категорија:** привремени објекат пословног карактера- привремена стоваришта,сходно члану 13. Одлуке о постављању, изградњи и уклањању монтажних објеката привременог карактера. Привремени објекат се поставља на вријеме до једне године,а најдуже до привођења локације планираној намјени утврђеној планским документом.

**Локација:** катастарска парцела бр. 118 КО Баковићи, књижене у ЛН 126, као својина д.о.о. „КЕКЕР”, у обиму права 1/1. Катастарска парцела је у захвату ДУП-а „Индустијска зона”.

**Урбанистичко-технички услови:** Привремени објекти типа- привремена стоваришта Намјена:Објекат типа *привремено стовариште* је затворени или полуотворени простор за лагеровање, велепродају (малопродају) различите робе.

Димензије:Габарити објеката су у потпуности усаглашени са потребама за ефикасним одвијањем предвиђене дјелатности, што подразумијева довољан простор за несметану комуникацију робе и људи, лагеровање и продаје робе. Све димензије, вертикалне и хоризонталне морају бити у потпуности усаглашене са урбанистичко-техничким условима.прописаним Елаборатом о постављању и изградњи монтажних објеката привременог карактера.

Материјализација: Конструкцију објекта рационално прилагодити архитектонском рјешењу, у свему према важећим прописима из ове области.

услови:

-објекат поставити као слободностојећи,

-минимална слободна површина на којој је дозвољено подићи привремени објекат типа стовариште је у функцији обезбеђивања минималних услова за несметано одвијање свих активности и комуникације корисника простора

-објекат је спратности П (приземље),

-максимална БРГП износи 1500м<sup>2</sup>,

-минимална удаљеност најистуренијег дијела објекта од сусједних објеката,парцела или јавних пролаза износи 5м,

-грађевинска линија је на 5м од регулационе линије

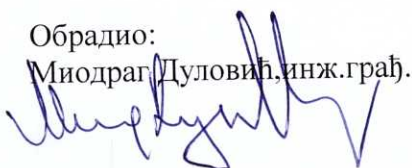
-обезбиједити несметан приступ ватрогасном возилу свим дијеловима објекта

-на локацији обезбиједити минимум 5 паркинг мјеста за кориснике

**Остали услови:** Инвеститор је обавезан, да регулише имовинско-правне односе, уреди односе у погледу плаћања накнаде за комунално опремање, да приликом подношења захтјева за издавање одобрења за грађење, достави ревидовани главни пројекат урађен у десет примјерака са елаборатом противпожарне заштите и заштите на раду, ( у аналогној форми три примјерка, у дигиталној форми - седам примјерака у pdf, dwg и word-формату) графички приказ локације урађен на катастарској подлози одго-варајуће размјере; и достави доказ о осигурању од одговорности инвеститора и привредног друштва,правног лица,односно предузетника које је израдило и ревидовало главни пројекат и достави одобрење за обављање дјелатности.

Обрадио:

Миодраг Дуловић, инж. грађ.



СЕКРЕТАРКА  
арх.Ивана Грујић,дипл.инж.



PRIMLJENO  
07.06.2017

OBRAZAC 1

Државна Гора  
ОПШТИНА КОЛОŠИН

Примљено	07.06.2017		
Оп. јед.	Број	Клас.	Исп. јединица
05	1878		

doo Kekер

(prezime, očevo ime i ime)

Bakovići

(adresa)

069/028-723

(broj telefona)

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora  
(organ uprave nadležan za postupanje)

**Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova**

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Обраћам се захтевом за издavanje urbanističko tehničkih uslova за:

1. Izgradnju objekta *Помоћног објекта - надстрешница*
2. Rekonstrukciju objekta  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela  
(situacija trase\*)

118 KO Bakovići LN 126

Katastarska opština

Bakovići

Opština

Kološín

Kološín 07.06.2017  
(mjesto i datum)



doo Kekер  
(podnosilac zahtjeva)

*Kubane*

\* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)