

Црна Гора
ОПШТИНА КОЛАШИН
Секретаријат за уређење простора,
животну средину и
стамбено-комуналне послове
Број:05-2153 / 3
Колашин, 18.7.2017.године

УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА

Подносилац захтјева: Мировић Татјана из Колашина,

Правни основ: Одлука о постављању односно грађењу и уклањању помоћних објеката („Сл. лист ЦГ – о. п.“, бр. 15/15), Закон о уређењу простора и изградњи објеката („Сл.лист ЦГ“ бр. 51/08, 34/11, 35/13 и 33/14).

Постојеће стање:

локација: насеље Поље, Колашин, катастарска парцела број 591/4, ЛН 624, КО Смаилагића Поље, број зграде 1, стамбено-пословне зграде површине 130 м².
Власник: Мировић Татјана (обим права својине 1/1)

Планирано стање:

Помоћни објекат, служи коришћењу стамбеног или другог објекта, а поставља се односно гради на урбанистичкој парцели бр.194, ДУП-а насеља Смаилагића Поље, са тиме да се поштују дати урбанистички параметри за предметну парцелу (површина урб. парцеле Пуп=354,55 м².- индекс заузетости је 0,6, -индекс изграђености је 0,9, -спратност је П+Пк).

Услови за објекат

- Намјена помоћног објекта: љетња кухиња и остава
- тип: самостојећи објекат
- спратност објекта је П (приземље)
- Нивелациона кота пода приземља је до 20 цм,

Услови за уређење локације:

-објекат удаљити од границе сусједне парцеле најмање 1,50 м и најмање 3,00 м од објеката на сусједним парцелама.

Архитектура, конструктивни систем и материјали обраде

- Темеље објекта урадити од армираног бетона-темељне траке или стопе, према мишљењу пројектанта
 - конструкцију рационално прилагодити архитектонском рјешењу уз придржавање важећих прописа и правилника из ове области.
 - кров: вишеводни.
 - кровна конструкција: лагана решеткаста или класична дрвена конструкција.
 - нагиб крова: до 40%.
 - покривач: битуменска шиндра,
 - инсталације водовода: нема
 - инсталације канализације: нема
 - електроинсталације: нема
 - Архитектонске волумене објекта пројектовати са циљем постизања хомогене слике насеља и града, у складу са амбијенталним вриједностима поднебља.
 - Фасаду објекта предвидјети од природних материјала који гарантују енергетску ефикасност и адекватну заштиту ентеријера објекта, по избору пројектанта.
- Основни принципи енергетски ефикасне градње које треба испоштовати:
- Водити рачуна о локацији објекта и његовој експонираности сунцу
 - Градити на адекватном одстојању од оближњих објеката, ради спречавања стварања сјенке од сусједног објекта
 - Осигурати адекватну топлотну изолацију

Метеоролошки подаци:

На подручју Колашина влада умјерено континентална клима, средња годишња температура износи 7,2° Ц (36,0 / -29,4° Ц), просјечна годишња вриједност падавина износи 1920 мм, просјечан број дана са снијежним покривачем износи 77,3, просјечна влажност ваздуха износи 78%, (највећа 90%). Најчешћи вјетрови су сјеверног и јужног квадранта.

Остали услови:

-Подручје Колашина налази у VII зони сеизмичке активности по MCS-у. (Mercalli-Cancani-Sieberg).

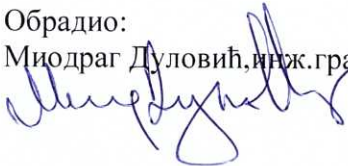
-Пројекат урадити у складу са Правилником о начину израде, размјери и ближој садржини техничке документације („Сл.лист ЦГ” број 23/14).

-Подносилац захтјева је обавезан да приликом подношења захтјева за издавање одобрења за грађење достави:

- 1) доказ о праву својине или другом праву на земљишту;
- 2) техничку документацију урађену у складу са условима, у четири примјерка од којих су два у заштићеној дигиталној форми (pdf,word,dwg);
- 3) грађевинску / употребну дозволу за објекат чијем коришћењу служи помоћни објекат.

Обрадио:

Миодраг Дуловић, инж. грађ.



СЕКРЕТАРКА

Ивана Грујић, дипл. инж.



Доставити:

1. Мирковић Татјана, Колашин

2. У списе предмета.

3. а/а

29.06.2017

Ured Republike Slovenije
ODDELK ZA UREĐENJE PROSTORA

Priloga	29.06.2017		
Org. jed.	Priloga	Priloga	Priloga
05	2153		

МИРОВИЋ БОЖИТ ТАТЈАНА

(prezime, očevo ime i ime)

СМ. ПОЛЬЕ, КОЛАШИН

(adresa)

069 060 109

(broj telefona)

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА

(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Обраћам се заhtjevом за издavanje urbanističko tehničkih uslova за:

1. Izgradnju objekta ПОМОЌНИ - БЕТОН КУХИНА И ОСТАВА
 2. Rekonstrukciju objekta
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela
(situacija trase*)

591/4

Katastarska opština

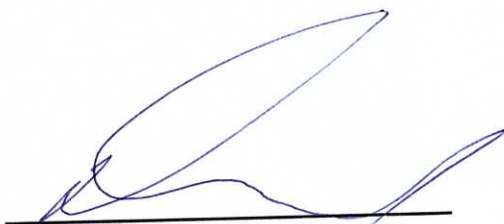
СМ. ПОЛЬЕ

Opština

КОЛАШИН

КОЛАШИН, 29.6.2017

(mjesto i datum)


(podnosilac zahtjeva)