

Crna Gora

OPŠTINA KOLAŠIN

Sekretarijat za uređenje prostora,
komunalno-stambene poslove i
zaštitu životne sredine

Broj: 05-433/up-4

Kolašin, 18.12.2015.god.

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Kolašin, rješavajući po zahtjevu D.O.O., „Wood House” - PIB 02916061 iz Kolašina, a na osnovu čl. 91,92,93,94,97,100,102,105,109 i 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list RCG br. 51/08, 40/10,34/11,47/11,35/13, 39/13 i 33/14) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku (Sl.list RCG br.60/03 , Sl.list CG br.32/11), **donosi**

R J E Š E N J E

I Z D A J E S E D.O.O. „, Wood House” - PIB 02916061 iz Kolašina građevinska dozvola za rekonstrukciju elektroinstalacija objekta na kat.parceli br.137/1-zgrada 2 KO Bakovići , koja ulazi u sastav urbanističke parcele br.59, u zoni IP-površine za industriju i proizvodnju , u zahvatu DUP-a „Industrijska zona”(Sl.list-o.p. br.19/13), u Kolašinu

- Radove na izgradnji objekta izvesti u svemu prema Glavnom projektu električnih instalacija koji je urađen od strane D.O.O.„Montinspekt” iz Podgorice –(odgovorno lice i odgovorni projektant Branislav Šebek dipl.el.ing. br. licence 03-6825/2)

- Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli , broj i datum rješenja , podacima o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

- Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, uprotivnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

- Ovo rješenje prestaje da važi ako se radovi na izgradnji objekta ne završe u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

- Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole , najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

D.O.O. „, Wood House” - PIB 02916061 iz Kolašina podnijelo je Sekretarijatu za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine dana 07.12.2015.god. zahtjev br.05-433/up za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju objekta .

Uz zahtjev stranka je priložila:

- urbanističko-tehničke uslove Broj:05-2567/5 od 10.11.2015.god. izdate od strane Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine opštine Kolašin
- Glavni projekat koji je urađen od strane D.O.O., „Montinspekt” iz Podgorice (odgovorni lice i odgovorni projektant Branislav Šebek dipl.el.ing br. licence 03-6825/2)
- reviziju Glavnog projekta elektroinstalacija –jaka struja , koji je urađen od strane D.O.O., „Liming projekt ” iz Podgorice (Žarko Asanović dipl.el.ing. , rešenje broj 02-4087/2 od 30.04.2008.godine) , broj izvještaja 177-12/15/EL
- ugovor o zakupu poslovnog prostora (Broj:OVP 1452/2014 od 13.08.2014.godine) ovjeren u Bijelom Polju od strane notara Bogavac Svetozara
- rešenje o izdavanju saglasnosti na priključenje br.40-00-4432 od 20.10.2014.god. izdato od strane EPCG-FC Distribucija Podgorica
- zaključak br. 40-06-9295 od 17.12.2015.godine EPCG-FC Distribucija-Region 6
- izvod iz CRPS od 31.07.2014.godine
- uplatnicu na propisanu administrativnu taksu
- Polisu osiguranja od odgovornosti za projektanta D.O.O., „Montinspekt ” iz Podgorice br.0561068/8 od 25.09.2015.godine , izdatu od strane "Lovćen osiguranje " AD Podgorica
- Polisu osiguranja od odgovornosti revidenta D.O.O. „ Liming projekt” br.6-20482 od 08.09.2015.godine , izdatu od strane "UNIQA" AD Podgorica
- Polisu osiguranja od odgovornosti investitora broj 0557400/3 od 18.12.2015.godine , izdatu od strane "Lovćen osiguranje " AD Podgorica

Ovaj organ je pribavio po službenoj dužnosti :

- list nepokretnosti br.84 KO Bakovići –izvod u kojem su knjiženi kao vlasnici na kat.parceli br.137/1 –broj zgrade 2:Aleksandar Dožić -susvojina sa obimom prava 1/2; Bulatović Dobrinka,Dragana,Ivana i Milan- susvojina sa obimom prava 1/8
- uvjerenje u vezi sa naknadom za uređivanje gradskog građevinskog zemljišta br. 05-14/14 od 15.12.2015.god. izdato od strane ovog Sekretarijata

Nadležni Sekretarijat je rešavajući po zahtjevu , a na osnovu priložene projektne i druge propisima predviđene dokumentacije utvrdio da su se stekli uslovi za primjenu čl.91,92,93 i 94 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 51/08, 40/10,34/11,47/11,35/13,39/13 i 33/14) , te je odlučio kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnoj administratorici Opštine Kolašin u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka i podliježe uplati administrativne takse u iznosu od 5,00€ na žiro-račun br.510-7286777-17.

DOSTAVLJENO:

1. podnosiocu zahtjeva
2. Upravi za inspeksijske poslove
3. u spise predmeta
4. arhivi



PRIMIJENO
07.12.2015

OBRAZAC 2

Црна Гора
ОПШТИНА КОЛАШИН

Пријемник	07.12.2015		
Орг. јед.	број	Правил.	Видљивост
05	433/140		

Wood House

(prezime, očevo ime i ime)

Baković

(adresa)

069-683-972

(broj telefona)

Wood House
BUDA TOPOVIĆA

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

SEKRETARIJAT ZA URBANIZACIJU KOLAŠINI

(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Обраћам се захтевом за издavanje грађевинске дозволе за:

1. Izgradnju objekta
 2. Rekonstrukciju objekta —
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta PROIZVODJA

Lokacija objekta Baković BB 137/A - 2 GRAD - 2 Miroslav Goleš

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor Wood House

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT / GLAVNI PROJEKAT
(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERA
1. projekat arhitektura i projekat unutrašnje arhitekture	
2. projekti građevinskih konstrukcija i drugi građevinski projekti	
3. projekti elektro-instalacija jake i slabe struje	3
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja i instalacija	
5. projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture	
6. ostali projekti i elaborati	
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	3
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi	7

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

7. XII 2015

(mjesto i datum)

Wood House

(podnosilac zahtjeva)