

Црна Гора

ОПШТИНА КОЛАШИН

Секретаријат за уређење простора,
комунално-стамбене послове и
заштиту животне средине

Број: 05-16/уп

Колашин, 19.2.2014. год.

Секретаријат за уређење простора, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине Општине Колашин, рјешавајући по захтјеву Societe generale banka Montenegro из Подгорице, у управном поступку издавања грађевинске дозволе, на основу чл. 91, 92, 93, 94 и 102. Закона о уређењу простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ бр. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 и 39/13), ДУП-а „Центар“ Колашин-Измјене и допуне („Сл. лист ЦГ-о.п.“ бр. 11/09), и чл. 196. ЗУП-а, доноси-

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Издаје се грађевинска дозвола Societe generale banka Montenegro из Подгорице, за реконструкцију пословног простора на Тргу Бораца бб, у Колашину, на катастарској парцели бр. 345, број зграде 1, КО Колашин, на урбанистичкој парцели бр. 6, зона Б- подзона Бб, у захвату ДУП-а „Центар“ Колашин-Измјене и допуне.

Реконструкцијом се пословни простор дијели на пословни простор број 1 површине 118,92 м² и пословни простор број 2 површине 42,31 м².

Реконструкција пословног простора се има урадити у свему према главном пројекту који је урадило д.о.о. „Архитектоника“ из Никшића
Ревизију главног пројекта је урадило д.о.о. „Артерија студио“ из Никшића.

Инвеститор је дужан да прије почетка реконструкције објекта обезбиједи обиљежавање локације, грађевинске и регулационе линије објекта.

Инвеститор је дужан да седам дана прије почетка реконструкције објекта, пријави радове надлежном инспекцијском органу.

Инвеститор је дужан да на мјесту реконструкције објекта истакне табу са подацима о издатој грађевинској дозволи.

Рјешење престаје да важи уколико се у року од 2. године од дана пријема рјешења не отпочне са реконструкцијом објекта.

Рок за завршетак радова је три године.

Инвеститор је дужан да у року од три године од издавања грађевинске дозволе прибави употребну дозволу.

О б р а з л о ж е њ е

Societe generale banka Montenegro из Подгорице, обратио се овом органу захтјевом за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију пословног простора на Тргу Бораца бб, у Колашину, на катастарској парцели бр. 345, број зграде 1, КО Колашин, на урбанистичкој парцели бр. 6, зона Б- подзона Бб, у захвату ДУП-а „Центар“ Колашин-Измјене и допуне.

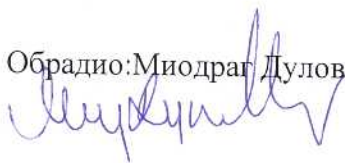
Уз захтјев странка је приложила урбанистичко-техничке услове број 05-422/уп од 19.11.2013. год., главни пројекат, који је урадило д.о.о. „Архитектоника“ из Никшића, извјештај о ревизији главног пројекта који је урадило д.о.о. „Артерија студио“ из Никшића, доказ о праву својине, елаборат заштите од пожара који је урадило д.о.о. „S&T sistem“ из Подгорице, а ревидовао „Lars fire“ из Подгорице, водоводну сагласност и доказ о плаћеној накнади за комунално опремање грађевинског земљишта по рјешењу број 05-16/уп/2 од 21.1.2014. год.

Рјешавајући по захтјеву странке, на основу приложене документације и увида у планску документацију, овај орган је утврдио да су испуњени услови из чл. 91,92,93,94 и 102. Закона о уређењу простора и изградњи објеката („Сл.лист ЦГ“ бр. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 и 39/13) и ДУП-а „Центар” Колашин-Измјене и допуне („Сл.лист ЦГ-о.п.”бр.11/09), те одобрава реконструкцију пословног простора на Тргу Бораца бб, у Колашину, на катастарској парцели бр.345, број зграде 1, КО Колашин, на урбанистичкој парцели бр.6, зона Б- подзона Б6, у захвату ДУП-а „Центар” Колашин-Измјене и допуне, и рјешава као у изреци рјешења.

Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору Општине Колашин, у року од петнаест дана од дана пријема рјешења.


Жалба се подноси преко овог органа у два примјерка и подлијеже уплати административне таксе.

Обрадио: Миодраг Дуловић, инж. грађ.



СЕКРЕТАР

Владан Булатовић, дипл. инж. маш.



Достављено:

1. Societe generale banka Montenegro, Подгорица
2. Грађевинска инспекција, Бијело Поље
3. У списе предмета
4. Архиви

Crna Gora
OPŠTINA KOLAŠIN - KOJAŠIN

Примљено	17.01.2014		
Гр. јед.	Број	Прилог	Вриједност
05	16/чм		

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA,
STAMBENO-STAMBENE POSLOVE I ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE

Broj: 379

Podgorica 14.01.2014 god.

Crna Gora
OPŠTINA KOLAŠIN

Sekretarijat za uređenje prostora,
komunalno-stambene poslove i
zaštitu životne sredine

PRIMJENO
20.01.2014.

PREDMET: Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju objekta

Poštovani,

Societe Generale Banka Montenegro je vlasnik poslovnog prostora u Kolašinu na adresi Trg borca bb.. Poslovni prostor je evidentiran u Listu nepokretnosti-izvod br. 589, Ko: Kolašin kao posebni dio objekta PD 21 u zgradi br.1 izgrađenoj na katastarskoj parceli br. 345. Obraćamo Vam se sa zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju poslovnog prostora čime bi smo postojeći prostor podijeli na dvije nezavisne funkcionalne cjeline.

Uz zahtjev prilažemo:

- Glavni projekat rekonstrukcije - 3 primjerka;
- Elaborate zaštite od požara - 3 primjerka;
- Izveštaj o reviziji glavnog projekta - 3 primjerka;
- Kopija Lista nepokretnosti

S poštovanjem,



**SOCIETE GENERALE BANKA
MONTENEGRO
PODGORICA**