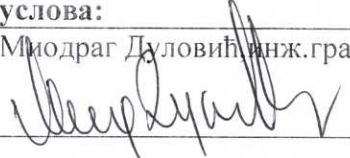




УРБАНИСТИЧКО - ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

1	<p>Црна Гора ОПШТИНА КОЛАШИН Секретаријат за уређење простора, животну средину и стамбено-комуналне послове Број :05-555/6 Колашин, 15.3.2018.године</p>	
2	Секретаријат за уређење простора, животну средину и стамбено-комуналне послове Општине Колашин, на основу члана 74. Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ бр. 64/17), -чл.1. Уредбе о повјеравању дијела послова Министарства одрживог развоја и туризма јединицама локалне самоуправе („Сл. лист ЦГ” бр.68/17), Детаљног урбанистичког плана „Центар” („Сл.лист ЦГ- о.п“ бр.11/09 и 33/13) и захтјева Милошевића Ђура из Колашина, издаје:	
3	УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ за израду техничке документације	
4	за реконструкцију објекта на урбанистичкој парцели број 17, коју чини дио катастарске парцеле број 594, КО Колашин, у захвату ДУП-а Центар	
5	ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЈЕВА:	Милошевић Ђуро, Колашин
6	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ Опис локације - извод из планског документа, лист непокретности 105–препис, к. п. број 594, КО Колашин, породична стамбена зграда, површине 125 м ² , к.п. број 594, двориште површине 185 м ² , ПД 1, приземље површине 100 м ² ; ПД 2, први спрат површине 100 м ² ; терети и ограничења: нема. графички прилог,	
7	ПЛАНИРАНО СТАЊЕ	
7.1	Намјена парцеле односно локације, становање, графички прилог,	
7.2	спратност објекта,габарити	
	висина етажа објеката зависи од намјене објекта и етаже. У графичким прилозима је дефинисана висина објеката кроз дату максималну спратност објекта, а гдје постоје техничке могућности, поред планираних, оставља се могућност за коришћење поткровних површина у непромијењеном спољњем габариту објекта. Такође, у графичким прилозима је дефинисан и хоризонтални габарит објекта на нивоу приземља објеката. Ови габарити су оријентациони и провјериће се кроз израду пројектне документације за сваки објекат појединачно, гдје су могуће одређене корекције уз поштовање датих грађевинских линија и услова за вертикални габарит објекта. Фасаде објеката као и кровни покривачи су предвиђени од квалитетног и трајног материјала и квалитетно уграђени. Нагиб кровних равни је око 25-60°. Кровни покривач је цријеп, ћерамида, етернит, тегола канадезе, лим, шиндра или неки други квалитетан материјал.	

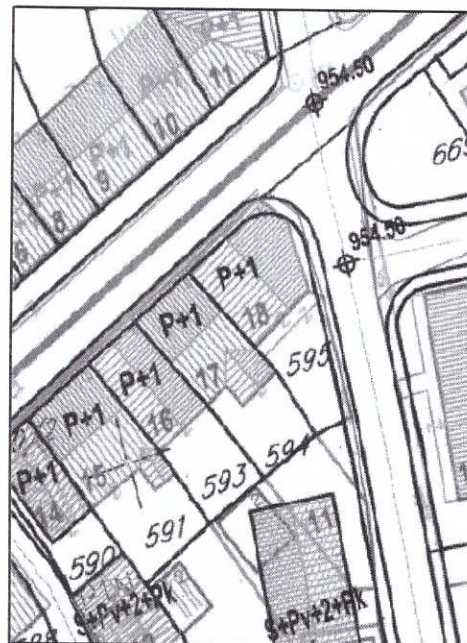
7.3	Правила парцелације		
	зона		Ц
	подзона		Ц1
	објекат број		17
	величина урбанистичке парцеле	м ²	193,33
	П приземља	м ²	124,88
	П бруто укупно	м ²	249,76
	Спратност		П+1
	Намјена: пословно	м ²	0,00
	Намјена:стамбено	м ²	249,76
	Бр.стамбених јединица		2
	Бр.потребних паркинг мјеста Становање		2
	Бр.потребних паркинг мјеста Пословни		0
7.4	грађевинска и регулациона линија:		
	- дефинисана затеченим стањем. графички прилог		
8	препоруке за смањење утицаја и заштиту од земљотреса, као и друге услове за заштиту од елементарних непогода и техничко-технолошких и других несрећа		
	Према карти сеизмичке микрореонизације Колашин се налази у зони интезитета 7 степена активности по MCS-у. (Mercalli-Cancani-Sieberg).		
9	услови и мјере заштите животне средине		
	У складу са законском регулативом		
10	услови за пејзажно обликовање		
	Пејзажно уређење базирати на потпуној повезаности са околним простором, како естетски, тако и функционално		
11	услови за лица смањене покретљивости и лица са инвалидитетом		
	У складу са законском регулативом		
12	Метеоролошки подаци:		
	На подручју Колашина влада умјерено континентална клима, средња годишња температура износи 7,2°C (36,0/-29,4°C), просјечна годишња вриједност падавина износи 1920 мм, просјечан број дана са снијежним покривачем износи 77,3, просјечна влажност ваздуха износи 78%, (највећа 90%). Најчешћи вјетрови су сјеверног и јужног квадранта.		
13	УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ		
13.1	Услови прикључења на електроенергетску инфраструктуру		
	Приликом пројектовања, обавеза пројектанта је да поштује техничке препоруке ЕПЦГ које су доступне на сајту www.epcg.me . и са условима добијеним од ЕПЦГ.		
13.2	Услови прикључења на водоводну и канализациону инфраструктуру		
	Прилог: графички прилози и технички услови број 05-555/5 од 14.3.2018. год. које је издало д.о.о. „Водовод и канализација” из Колашина.		
13.3	Услови прикључења на саобраћајну инфраструктуру		
	-са постојеће саобраћајнице		
14	потреба израде подлога, истражних радова и других испитивања		
	- У складу са законском регулативом		

15	УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	
15.1	Максимална висинска кота објекта	Висинска регулација је предодређена постојећим стањем и стањем у контактним зонама, успостављеним односима суседних објеката као и саобраћајница.
	Параметри за паркирање односно гаражирање возила	Паркирање обезбедити у оквиру парцеле, а гаражирање искључиво у објекту.
	Смјернице за обликовање и материјализацију	-
	Услови за унапређење енергетске ефикасности	Приоритет дати рационалној потрошњи енергије имплементацијом мјера енергетске ефикасности у све сегменте енергетског система.
Остали услови:		
15.2	<p>Техничку документацију урадити у складу са Законом о планирању простора и изградњи објеката ("Сл. лист ЦГ", бр. 64/17) и другим прописима из ове области.</p> <p>Инвеститор је дужан овом органу доставити захтјев за утврђивање накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта и изјаву ревидента са потребним подацима за обрачун накнаде.</p> <p>Ови урбанистичко-технички услови важе до доношења новог ДУП-а, односно измјена и допуна важећег плана.</p> <p>Пријаву грађења и документацију из члана 91. Закона, инвеститор је дужан да поднесе надлежном инспекцијском органу, у року од 15 дана прије почетка грађења. (Члан 92. Закона о планирању простора и изградњи објеката "Сл. лист ЦГ", бр.64/17).</p> <p>На основу чл.1. Уредбе о висини накнада за издавање урбанистичко-техничких и техничких услова ("Сл. лист ЦГ", бр. 68/17), уплаћена такса у износу 50, 00 € у корист рачуна бр.540-7286777-25, Општине Колашин.</p>	
16	Достављено:	
	<ol style="list-style-type: none"> 1. Милошевић Ђуро, Колашин 2. Министарство одрживог развоја и туризма -урбанистичко-грађевинска инспекција-, Подгорица, 3. Секретаријат за финансије и општу управу /интернет страница/, 4. у списе предмета и 5. архиви. 	
17	Обрађивач урбанистичко-техничких услова:	
	<p>Миодраг Дуловић инж. грађ.</p> 	
18	ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ:	<p>арх.Ивана Грујић, дипл.инж.</p> <p>потпис овлашћеног службеног лица</p>  

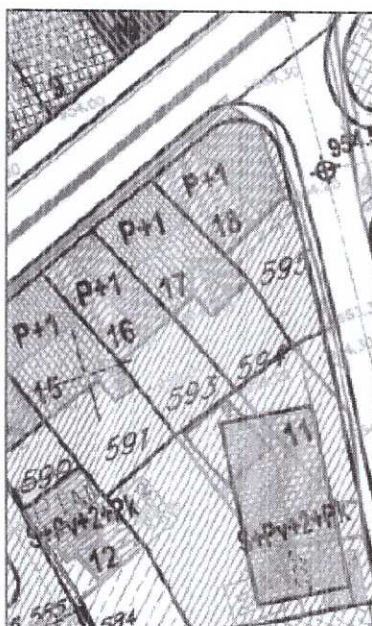
19	ПРИЛОЗИ	
	Графички прилози из планског документа, Технички услови, Лист непокретности и копија катастарског плана	



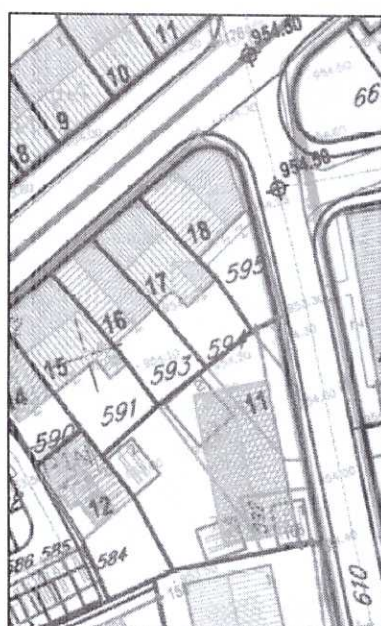
геодетска подлога са границом



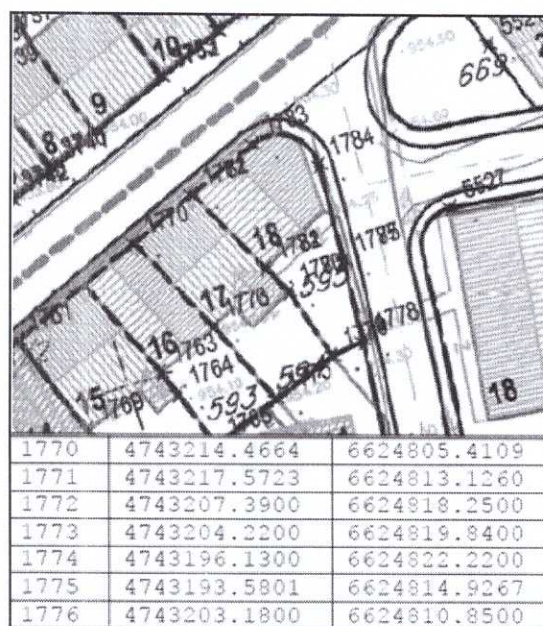
спратност и кровови



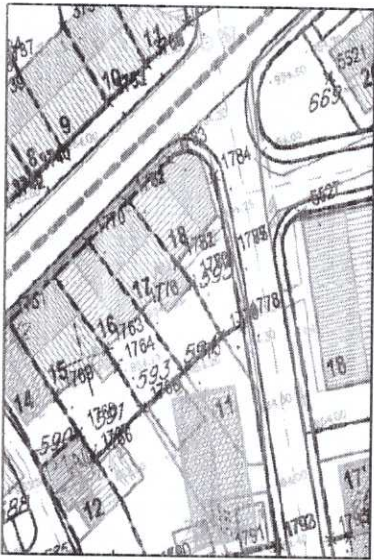
намјена



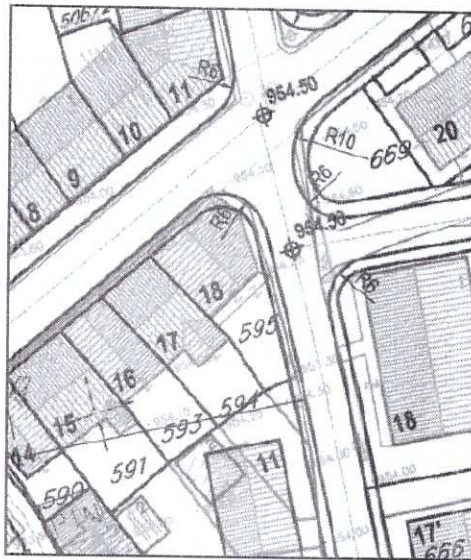
регулација и нивелација



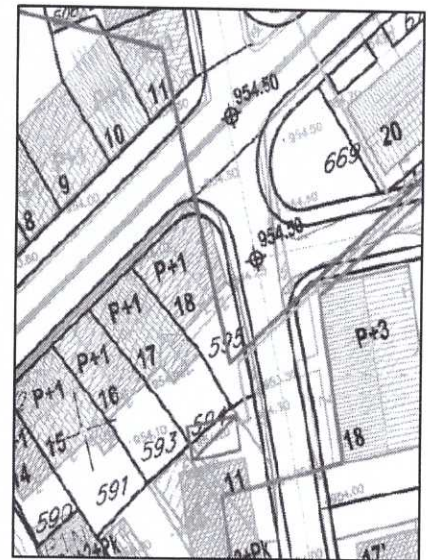
тачке граница урбанистичке парцеле



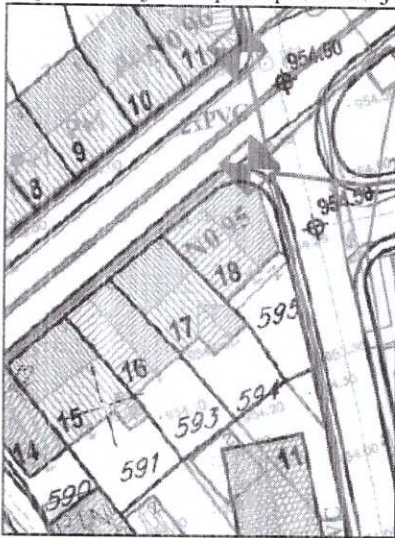
парцелација и препарцелација



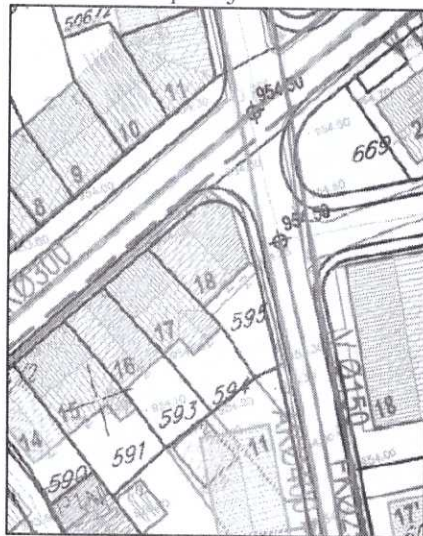
саобраћај



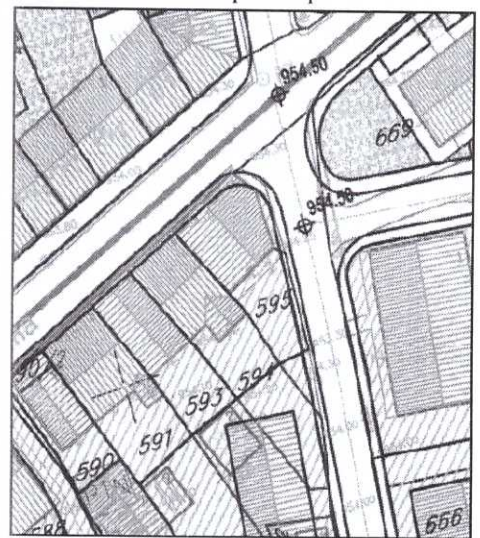
електроенергетика



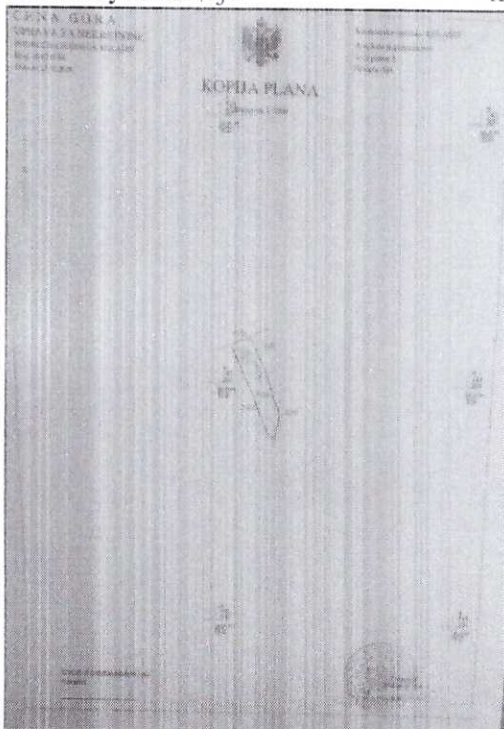
телекомуникације



хидротехника



пејзажна архитектура



копија плана парцеле

PROJEKATNA DOKUMENTACIJA
 GRAĐEVINARSTVO I PROMET NEKRETNOSTI
 LIST NEKRETNOSTI 105 - PRIPIS

№	№ катастра	№ парцеле	№ парцеле	№ парцеле	№ парцеле	№ парцеле	№ парцеле	№ парцеле	№ парцеле
1	105/01	105/01	105/01	105/01	105/01	105/01	105/01	105/01	105/01
2	105/02	105/02	105/02	105/02	105/02	105/02	105/02	105/02	105/02
3	105/03	105/03	105/03	105/03	105/03	105/03	105/03	105/03	105/03
4	105/04	105/04	105/04	105/04	105/04	105/04	105/04	105/04	105/04
5	105/05	105/05	105/05	105/05	105/05	105/05	105/05	105/05	105/05
6	105/06	105/06	105/06	105/06	105/06	105/06	105/06	105/06	105/06
7	105/07	105/07	105/07	105/07	105/07	105/07	105/07	105/07	105/07
8	105/08	105/08	105/08	105/08	105/08	105/08	105/08	105/08	105/08
9	105/09	105/09	105/09	105/09	105/09	105/09	105/09	105/09	105/09
10	105/10	105/10	105/10	105/10	105/10	105/10	105/10	105/10	105/10
11	105/11	105/11	105/11	105/11	105/11	105/11	105/11	105/11	105/11
12	105/12	105/12	105/12	105/12	105/12	105/12	105/12	105/12	105/12
13	105/13	105/13	105/13	105/13	105/13	105/13	105/13	105/13	105/13
14	105/14	105/14	105/14	105/14	105/14	105/14	105/14	105/14	105/14
15	105/15	105/15	105/15	105/15	105/15	105/15	105/15	105/15	105/15
16	105/16	105/16	105/16	105/16	105/16	105/16	105/16	105/16	105/16
17	105/17	105/17	105/17	105/17	105/17	105/17	105/17	105/17	105/17
18	105/18	105/18	105/18	105/18	105/18	105/18	105/18	105/18	105/18
19	105/19	105/19	105/19	105/19	105/19	105/19	105/19	105/19	105/19
20	105/20	105/20	105/20	105/20	105/20	105/20	105/20	105/20	105/20

лист непокретности

Милошевић Војислав Ђуро

Колашин, улица 13 јула 11

069 051 773

Црна Гора			
ОПШТИНА КОЛАШИН - КОЛАШИН			
Пријемљено	19.02.2018		
Гр. јед.	Број	Проект	Вредност
05	555		

19.02.2018

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА, ЖИВОТНУ СРЕДИНУ И
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
ОПШТИНЕ КОЛАШИН

ЗАХТЈЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА
(члан 74 Закона о планирању простора и изградњи објеката)

Обраћам се захтјевом за издавање урбанистичко-техничких услова за израду техничке документације за:

1. изградња/реконструкција објекта

Катастарска парцела број 594


Катастарска општина Колашин

Општина Колашин

ПРИЛОГ:

- Доказ о уплати накнаде за издавање урбанистичко-техничких услова

Колашин, 19.2.2018.године


(подносилац захтјева)