

Crna Gora

OPŠTINA KOLAŠIN

Sekretarijat za uređenje prostora,
životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove

Broj: 05-120/up-2

Kolašin, 14.04.2016.god.

Sekretarijat za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove Opštine Kolašin, rješavajući po zahtjevu Svetozara Trebješanina iz Kolašina-ul.IV proleterske brigade, a na osnovu čl. 91,92,93,94,97,100,102,105 i 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list RCG br. 51/08, 40/10,34/11,47/11,35/13, 39/13 i 33/14) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku (Sl.list RCG br.60/03, Sl.list CG br.32/11), **d o n o s i –**

R J E Š E N J E

I Z D A J E S E Trebješanin Svetozaru iz Kolašina građevinska dozvola za rekonstrukciju poslovnog prostora u prizemlju objekta na kat.parceli br.510/2-zgrada 1 KO Kolašin, koja ulazi u sastav urbanističke parcele br.1- zona B2, u zahvatu DUP-a „Centar” Kolašin -Izmjene i dopune (Sl.list-o.p. br.11/09).

- Rekonstrukcija objekta je projektom predviđena da se izvrši na način da se postojeći poslovnog prostor podijeli u dvije nezavisne prostorne i funkcionalne cjeline i to: poslovni prostor 1, ukupne neto površine $P = 44,12 \text{ m}^2$ i poslovni prostor 2, ukupne neto površine $P = 25,27 \text{ m}^2$.

- Radove na rekonstrukciji objekta izvesti u svemu prema Glavnom projektu koji je urađen od strane D.O.O.„INGRAD” iz Podgorice (vodeći projektant Vladimir Popović dipl.inž.arh. br. licence br. licence 01-342/2)

- Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podacima o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

- Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

- Ovo rješenje prestaje da važi ako se radovi na izgradnji objekta ne završe u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

- Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

Trebješanin Svetozar iz Kolašina-ul.IV proleterske brigade podnio je Sekretarijatu za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove Opštine Kolašin dana 28.03.2016.god. zahtjev br.05-120/up za izdavanje građevinske dozvole za

rekonstrukciju poslovnog prostora u prizemlju objekta na kat.parceli br.510/2-zgrada 1 KO Kolašin , koja ulazi u sastav urbanističke parcele br.1- zona B2 , u zahvatu DUP-a „Centar” Kolašin -Izmjene i dopune .

Uz zahtjev stranka je priložila:

- urbanističko-tehničke uslove broj:05-268/4 od 15.02.2016.god.izdate od strane ovog organa
- Glavni projekat koji je urađen od strane D.O.O.,„INGRAD” iz Podgorice (vodeći projektant Vladimir Popović dipl.inž.arh. br. licence br. licence 01-342/2) , a sastoji se od :
 - Glavnog projekta arhitekture urađenog od strane D.O.O.,„INGRAD” iz Podgorice (odgovorni projektant Vladimir Popović dipl.inž.arh. br. licence br. licence 01-342/2)
 - Glavnog projekta vodovoda i kanalizacije urađenog od strane D.O.O.,„INGRAD” iz Podgorice (odgovorni projektant Vladimir Popović dipl.inž.arh. br. licence br. licence 01-342/2)
 - Glavnog projekta elektroinstalacija jake struje urađenog od D.O.O.,„REFLEKS ING” iz Podgorice (odgovorni projektant mr. Aleksandar Vučinić dipl.inž.el. , br. licence EP 08547 0202)
 - Elaborata zaštite od požara koji je izradio D.O.O.,„LIMING PROJEKT” iz Podgorice (odgovorni projektant Ivan Čuković spec.sci.maš i zop-a , br. licence UP 0502-139/15-1)
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta urađen od strane D.O.O.,„M Ing Inženjering” iz Podgorice br.03-12/16 od 28.03.2016.godine za faze arhitekture , vodovoda i kanalizacije i elektroinstalacija jake struje
- Izvještaj o reviziji Elaborata zaštite od požara urađen od strane D.O.O.,„Cepting” iz Podgorice broj 22 od 24.03.2016.godine
- Polisu osiguranja od odgovornosti za projektante D.O.O.,„INGRAD” iz Podgorice izdatu od strane "UNIQA" AD Podgorica , sa rokom važenja do 20.6.2016.godine
- Polisu osiguranja od odgovornosti za projektante D.O.O., „REFLEKS ING” iz Podgorice izdatu od strane "UNIQA" AD Podgorica , sa rokom važenja do 30.8.2016.godine
- Polisu osiguranja od odgovornosti za projektante D.O.O.,„LIMING PROJEKT”,iz Podgorice izdatu od strane "UNIQA" AD Podgorica , sa rokom važenja do 6.9.2016.godine
- Polisu osiguranja od odgovornosti za revidenta D.O.O.,„M Ing Inženjering” ”,iz Podgorice izdatu od strane "UNIQA" AD Podgorica , sa rokom važenja do 26.9.2016.godine
- Polisu osiguranja od odgovornosti za revidenta D.O.O.,„Cepting” iz Podgorice izdatu od strane "UNIQA" AD Podgorica , sa rokom važenja do 13.1.2017.godine
- Polisu osiguranja od odgovornosti investitora Trebješanin Svetozara iz Kolašina izdatu od strane "Lovćen osiguranje" AD Podgorica , sa rokom važenja do 14.04.2016.godine
- uplatnicu na propisanu administrativnu taksu

- list nepokretnosti-fotokopija br.623 KO Kolašin-prepis i kopiju plana parcele od 09.02.2016.godine
- zapisnik Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić-region 6 od 17.03.2016.godine
- akt br.93/1 od 15.03.2016.god. izdat od strane D.O.O „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin

Ovaj organ je u postupku određivanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta utvrdio da se naknada ne plaća, shodno članu 15 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (“Službeni list CG-Opštinski propisi” br.12/14) koji propisuje da se ista ne plaća ako se vrši rekonstrukcija objekta u postojećim gabaritima kojom se ne dobija novoizgrađena površina.

Nadležni Sekretarijat je rešavajući po zahtjevu, a na osnovu priložene projektne i druge propisima predviđene dokumentacije utvrdio da su se stekli uslovi za primjenu čl.91,92,93 i 94 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 51/08, 40/10,34/11,47/11,35/13,39/13 i 33/14), te je odlučio kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnoj administratorci Opštine Kolašin u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka i podliježe uplati administrativne takse u iznosu od 5,00€ na žiro-račun br.510-7286777-17.

SEKRETARKA
Ivana Grujić dipl.inž.

Ivana Grujić

DOSTAVLJENO:

1. podnosiocu zahtjeva
2. Upravi za inspekcijske poslove-
Građevinskoj inspekciji
3. u spise predmeta
4. arhivi

OBRAZAC 2

TREBJEŠANIN MIKUTINA SVETOJAR

(prezime, očevo ime i ime)

IV PROFETERSKE BR. 2

(adresa)

069-227787

(broj telefona)

Mesto: Toppa			
OBŠČINA VILČANCI, MESTO Toppa			
Prejeto		28.03.16.	
Org. jed.	Br.	Številka	Prejeto
05	120/10		

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

28.03.2016

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA

(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

POSLOVNI

Lokacija objekta

510/2 ZGRADA 1 ZONA B2 DUP-CENTAR

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

510/2 UP 1

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

TREBJEŠANIN SVETOJAR

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT / GLAVNI PROJEKAT
(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERA
1. projekat arhitektura i projekat unutrašnje arhitekture	3
2. projekti građevinskih konstrukcija i drugi građevinski projekti	
3. projekti elektro-instalacija jake i slabe struje	3
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja i instalacija	
5. projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture	
6. ostali projekti i elaborati - <u>VOĐOVOD I KANALIZACIJA</u> - <u>PROTIV POZARNI</u> - _____ - _____ - _____ - _____	- 3 - 3 - - - -

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	DA
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi	DA

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

KOFAŠIN 28.03.2016

(mjesto i datum)

TREBJEŠANIN SVETOJAR

(podnosilac zahtjeva)