

Crna Gora

OPŠTINA KOLAŠIN

Sekretarijat za uređenje prostora, životnu sredinu
i stambeno-komunalne poslove

Broj: 05-95/up-2

Kolašin, 27.03.2017.god.

Sekretarijat za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove opštine Kolašin, rješavajući po zahtjevu **D.O.O. „EXPLORER“ iz Kolašina (PIB 02443112)**, na osnovu čl. 21, 22, 23 i 24 Odluke o postavljanju, izgradnji i uklanjanju montažnih objekata privremenog karaktera („Sl.list CG“- o.p. br. 15/15) i čl. 196 ZUP-a(„Sl.list RCG“- br.60/03 i „Sl.list CG“- br. 32/11), **donosi-**

R J E Š E N J E

IZDAJE SE D.O.O. „EXPLORER“ iz Kolašina (PIB 02443112) odobrenje za postavljanje privremenog, montažno-demontažnog objekta tipa-avanturistički park, u svrhu organizovanja sportsko-rekreativnih i avanturističkih aktivnosti, na katastarskoj parceli 278 KO Kolašin upisane u LN br.1099 kao svojina „Beppler&Jacobson LTD“ sa obimom 1/1, u zahvatu DUP „ Kolašin Centar“ („Sl. list.CG“-o.p. br.11/09), sve u skladu sa Ugovorom o zakupu br.1449 od 03.12.2015.god. i Aneksom ugovora o zakupu br. 1449 od 22.02.2016.god.

-Projektovani privremeni objekat-avanturistički park je otvorenog tipa i sastoji se od tri visinske sportske staze: ZIP-LINE staza, VELIKA staza, MALA staza, kao i staza za obuku.

-Radove na postavljanju privremenog objekta izvesti u svemu prema revidiranom Glavnom projektu koji je urađen od strane D.O.O. „INGrad“ Podgorica (vodeći projektant arh.Mladen Obrenović, spec.sci., br. licence 01-315/2).

-Odobrenje se izdaje sa rokom važenja do jedne godine i važi **od 27.03.2017.god. do 27.03.2018.god.**, odnosno do privođenja lokacije planiranoj namjeni utvrđenim planskim dokumentom.Odobrenje se može produžiti u skladu sa ovom Odlukom, ako vlasnik postavljenog privremeneog objekta podnese organu lokalne uprave nadležnom za poslove uređenja prostora, zahtjev za produženje istog.

-Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

D.O.O. "EXPLORER" iz Kolašina (PIB 02443112) podnio je Sekretarijatu za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove dana 16.03.2017.god. zahtjev br. 05-95/up za izdavanje građevinske dozvole za privremeni objekat.

Uz zahtjev stranka je priložila:

- Urbanističko-tehničke uslove br.05-569/4 od 9.03.2016.god. izdate od strane Sekretarijata za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove opštine Kolašin.
- Glavni projekat arhitekture koji je izradio D.O.O. „INGrad“ iz Podgorice (odgovorno lice arh. Vladimir Popović,dipl.inž. ; vodeći projektant arh.Mladen Obrenović, spec.sci., br. licence 01-315/2).
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta, br. 3-10/17 od 7.03.2017.god., urađen od strane D.O.O. „M Ing Inženjering“ iz Podgorice.
- Uplatnicu za propisanu administrativnu taksu.
- Ugovor o zakupu br.1449 od 03.12.2015.god. i Aneks ugovora o zakupu br. 1449 od 22.02.2016.godine.
- Stručno mišljenje iz oblasti šumarske struke –mišljenje dao Adem Fetić, dipl.ing.šumarstva od 3.03. 2017.god.
- Polisu osiguranja od odgovornosti za projektante D.O.O. „INGrad“ -Podgorica sa rokom važenja do 20.06.2017.god., izadatu od strane „UNIQA“ AD Podgorica.
- Polisu osiguranja od odgovornosti za revidenta D.O.O.“ M Ing Inženjering“ iz Podgorice, izdata od strane „UNIQA“ AD Podgorica , sa rokom važenja 26.09.2017.god.
- Polisu osiguranja od odgovornosti investitora D.O.O.“ EXPLORER“ iz Kolašina , izdata od strane „LOVĆEN“ osiguranja AD Podgorica , sa rokom važenja 22.03.2018.god.

Nadležni Sekretarijat je rješavajući po zahtjevu, a na osnovu priložene projektne i druge propisima predviđene dokumentacije utvrdio da su se stekli uslovi za primjenu čl. 21, 22, 23 i 24 Odluke o postavljanju, izgradnji i uklanjanju montažnih objekata privremenog karaktera („Sl.list CG“- o.p. br. 15/15), te je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnoj administratorki Opštine Kolašin u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka i podliježe uplati administrativne takse u iznosu od 5.00€ na žiro račun br.540-7286777-25.

Obradila :

Ljiljana Rakočević, dipl.inž.građ.

Ljiljana Rakočević



SEKRETARKA ,
Ivana Grujić, dipl.inž.arh.

Ivana Grujić

Dostavljeno:

- D.O.O. „EXPLORER“ -Kolašin,
- Komunalnoj policiji
- u dosije

-a/a

PRIMLJENO

16.03.2014

OBRAZAC 2

16.03.2014	
Op. jed.	
05	95/4

Žutarić Vojislav Luka

(prezime, očevo ime i ime)

Bulevar Matije Gupca 100

(adresa)

068 014 014

(broj telefona)

D.O.O. EXPLORER

KALASIM, Morakovačka b.b.

81210 Kalasim

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

- ☒ 1. Izgradnju objekta
 - ☐ 2. Rekonstrukciju objekta
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

Turističke usluge

Lokacija objekta

KATASTARSKA PARCELA 278 u Kalasim DOP Kalasim Centar

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

D.O.O. EXPLORER

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT / GLAVNI PROJEKAT

(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1. projekat arhitektura i projekat unutrašnje arhitekture	✓
2. projekti građevinskih konstrukcija i drugi građevinski projekti	
3. projekti elektro-instalacija jake i slabe struje	
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja i instalacija	
5. projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture	
6. ostali projekti i elaborati	
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi	

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

Kof+sin 16.03 2017
(mjesto i datum)


(podnosilac zahtjeva)