

Секретаријат за уређење простора, животну средину и стамбено-комуналне послове Општине Колашин, рјешавајући по захтјеву Ибраима Џезаира, Диане Булатовић и Дарка Булатовића из Колашина, у управном поступку за издавање грађевинске дозволе, на основу чл.91.став 1. и чл. 93. Закона о уређењу простора и изградњи објеката („Сл.лист ЦГ“ бр.51/08,40/10,34/11,47/11,35/13,39/13 и 33/14), ДУП-а „Центар”(„Сл.лист ЦГ- о.п “бр.11/09 и 33/13) и чл.196.Закона о општем управном поступку(„Сл.лист РЦГ”бр.60/03 и „Сл.лист ЦГ”бр.32/11), доноси-

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Издаје се **ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА Ибраиму Џезаиру** из Колашина, улица Војводе Мине бб, за реконструкцију таванског простора означеном у главном пројекту као стан број 1 нето површине 80,045 м², **Диани Булатовић** из Колашина, улица Војводе Мине бб, за реконструкцију таванског простора означеном у главном пројекту као стан број 2 нето површине 27,28м² и **Дарку Булатовићу** из Колашина, улица Војводе Мине бб, за реконструкцију таванског простора означеном у главном пројекту као стан број 3 нето површине 81,24м², који се налазе у склопу стамбено-пословне зграде на урбанистичкој парцели бр. 6, зона А, подзона А2, ДУП-а „Центар” („Сл.лист ЦГ-о.п “бр.11/09 и 33/13),катастарска парцела бр.475/7, КО Колашин, лист непокретности број 589, у Колашину.

Радове извести према главном пројекту који је урадило д.о.о.,Интеса груп “ из Бијелог Поља, лиценца број 01-33 од 20.1.2014.год. (водећи пројектант Фуад Шабовић,дипл. инж.грађ. лиценца број 03-9980/1 од 6.12.2008.год.).

Инвеститор је дужан да грађење објекта започне у року од двије године од дана издавања грађевинске дозволе, у противном престаје право грађења објекта по издатој грађевинској дозволи. (Члан 97. Закона о уређењу простора и изградњи објеката)

Инвеститор је дужан да на мјесто изградње објекта истакне таблу са подацима о издатој грађевинској дозволи (број и датум рјешења, подаци о инвеститору, извођачу радова, лицу које је израдило техничку документацију, водећем пројектанту, надзорном органу, року завршетка радова и др.), у року од седам дана од дана издавања грађевинске дозволе. (Члан 99. Закона о уређењу простора и изградњи објеката)

Рок за завршетак радова је двије године од дана правоснажности грађевинске дозволе за објекат који се реконструише. (Члан 100. Закона о уређењу простора и изградњи објеката)

Инвеститор је дужан да седам дана прије почетка грађења објекта пријави радове надлежном инспекцијском органу и достави му главни пројекат у дигиталној форми.(Члан105. Закона о уређењу простора и изградњи објеката)

Инвеститор је дужан да прије почетка грађења објекта обезбиједи обиљежавање локације, регулационих, нивелационих и грађевинских линија. (Члан 109.Закона о уређењу простора и изградњи објеката)

Инвеститор трајно чува један примјерак техничке документације. (Члан 82. Закона о уређењу простора и изградњи објеката).

Инвеститор је дужан да прије почетка коришћења објекта поднесе захтјев за издавање употребне дозволе, најкасније у року од седам дана од дана завршетка радова. (Члан 120. Закона о уређењу простора и изградњи објеката)

О б р а з л о ж е њ е

Ибраим Џезаир, Диана Булатовић и Дарко Булатовић из Колашина, обратили су се овом органу захтјевом за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију таванског простора,

који се налази у склопу стамбено- пословне зграде, зона А, подзона А2, урбанистичка парцела бр.6, ДУП „Центар” („Сл.лист ЦГ-о.п“бр.11/09 и 33/13),у чији састав улази катастарска парцела број 475/7, КО Колашин, лист непокретности број 589, у Колашину.

Разматрајући списе предмета утврђено је да је достављена сљедећа документација и докази:

- урбанистичко-технички услови број 05- 1669/2 од 4.6.2015. године на име Булатовић Дарка,
- урбанистичко-технички услови број 05- 1671/2 од 4.6.2015. године на име Ибраим Џезаир и
- урбанистичко-технички услови број 05- 1670/2 од 4.6.2015. године на име Љубица Тошић.
- записник са сједнице етажних власника о одобравању претварања заједничких просторија у стамбени простор од 23.5.2015.год.
- промјена власништва на основу уговора о продаји УЗЗ број 453/2015 од 21.12.2015.године закљученог између Тошић Љубице и Булатовић Диане.
- главни пројекат архитектуре који је урадило д.о.о. „Intesa group” из Б. Поља, лиценца број 01-33 од 20.1.2014.год. (водећи пројектант Фуад Шабовић,дип.инж.грађ. бр.лиценце 03-9980/1 од 6.12.2008.год.).
- главни пројекат конструкције који је урадило д.о.о. „Intesa group” из Бијелог Поља, лиценца број 01-1224/2 од 7.11.2014.год. (водећи пројектант Сеад Зороњић, дипл.инж.грађ. лиценца број 03-1166/3 од 29.10.2014.год.).
- главни пројекат електроинсталација јаке струје који је урадило д.о.о.„Energija” из Б. Поља, лиценца број 01-611/2 од 13.5.2014.год. (водећи пројектант Ђазим Диздаревић, дипл.инж.ел. лиценца број 03-3492/1 од 13.5.2009.год.).
- главни пројекат водовода и канализације који је урадило д.о.о. „Intesa group” из Б. Поља, лиценца број 01-33 од 20.1.2014.год. (водећи пројектант Фуад Шабовић,дип.инж.грађ. лиценца број 03-9980/1 од 6.12.2008.год.).
- елаборат заштите на раду који је урадило д.о.о. „Лиминг пројект” из Подгорице, лиценца број 01-1075/2 од 6.10.2015.год. (одговорни пројектант Жарко Асановић,дип.инж.ел. лиценца број уп 0502-124/15-1 од 21.9.2014.год.).
- елаборат заштите од пожара који је урадило д.о.о. „Лиминг пројект” из Подгорице, лиценца број 01-1075/2 од 6.10.2015.год. (одговорни пројектант Жарко Асановић,дип.инж.ел. лиценца број уп 0502-124/15-1 од 21.9.2014.год.).
- лист непокретности број 589, на име Ибраим Џезаир, к.п. 475/7,број зграде 1, ПД 9, Булатовић Диане,к.п.бр.475/7,број зграде 1, ПД 8 и Булатовић Дарка, к.п. бр. 475/7,број зграде 1, ПД 7.
- копија плана парцеле,
- доказ о уређењу односа у погледу плаћања накнаде за комунално опремање земљишта по рјешењу број 05-557/уп/2 од 22.12.2016.год. на име Ибраим Џезаир, рјешењу број 05-556/уп/2 од 22.12.2016.год. на име Булатовић Диане, рјешењу број 05-558/уп/2 од 22.12.2016.год. на име Булатовић Дарка.
- сагласност број 32/7 од 13.3..2017.год. издато од д.о.о. „Водовод и канализација” Колашин, (наш број 05-556/уп-7 од 13.3.2017.год.)
- рјешење о издавању сагласности за прикључење број 20-06-308 од 20.1.2017.год. које је издао Црногорски електродистрибутивни систем Подгорица.(наш број 05-556/уп/6 од 6.2.2017.год.).
- ревизија главног пројекта „Arch And Soul” Бијело Поље, бр.лиценце 01-496/4 од 8.4.2016.год, водећи ревидент за фазу архитектуре арх.Алесандра Вељковић,дипл.инж. бр.лиценце 01-477/3 од 1.4.2016.год.).
- ревизија главног пројекта „Орто Пројект” Бијело Поље, лиценца број 01-486/2 од 11.4.2014. год. водећи ревидент за фазу конструкције Владимир Перишић,дипл.инж.грађ. лиценца број 0501-3528/2-1 од 1.10.2010.год.
- ревизија главног пројекта „А4” Бијело Поље, лиценца број 01-457/3 од 30.3.2016.год. водећи ревидент за фазу ел. јаке струје Будимир Зоговић,дипл.инж.ел. лиценца број 01-1263/3 од 17.11.2015.год.
- ревизија главног пројекта д.о.о.„Arch And Soul” Бијело Поље, водећи ревидент за фазу водовода и канализације арх.Алесандра Вељковић,дипл.инж. лиценца бр. 01-477/3 од 1.4.2016.г.).
- ревизија елаборате заштите од пожара „ NCG Inžinjering” д.о.о. Подгорица, лиценца број 01-588/2,одговорни вршилац ревизије Мсc Милорад Гиљача,дипл.инж. зоп-а, лиценца број 01-588/2 од 22.4.2016.год.
- ревизија елаборате заштите на раду д.о.о. „Поп Пројект”, лиценца број 01-761/3 од 27.11.2014.год. одговорни вршилац ревизије Поповић Драгомир, дипл.инж.грађ. лиценца број 05.2094/4 од 16.6.2010.год.

-Полисе осигурања од одговорности за пројектанте и ревиденте:
-д.о.о. „Intesa group” из Бијелог Поља бр. 13033079 од 20.9.2016.год.издата од стране „Сава Монтенегро” АД Подгорица, ПЈ Бијело Поље,
-д.о.о.„Energija” из Бијелог Поља,бр. 723 од 15.9.2016.год. издата од стране „Delta Generali” АД Подгорица,
-д.о.о. „NCG Inžinjering” Подгорица, полиса осигурања број P11 0000008420 од 19.7.2016.год. издата од стране „Swiss Osiguranje” Подгорица
-д.о.о. „Поп Пројект” Подгорица полиса осигурања број 6-26148 од 3.12.2016 издата од стране „Uniqa” Подгорица
-д.о.о. „Arch And Soul” Бијело Поље, полиса осигурања број 13029576 од 6.4.2016.год. издата од стране „Сава Монтенегро” АД Подгорица,ПЈ Бијело Поље,
-д.о.о. „Arch And Soul” Бијело Поље, полиса осигурања број 13029577 од 6.4.2016.год. издата од стране „Сава Монтенегро” АД Подгорица,ПЈ Бијело Поље
-д.о.о. „Орто Пројект” Бијело Поље, полиса осигурања број 7755843 од 21.9.2016.год. издата од стране „Generali” ПЈ Бијело Поље.
-д.о.о.„А4” Бијело Поље, полиса осигурања пол-00031281 од 7.10.2016.год. издата од „Сава Монтенегро” АД Подгорица,ПЈ Бијело Поље
-д.о.о. „Лиминг пројект” из Подгорице, број 6-25183 од 1.9.2016.год. издата од стране „Uniqa” Подгорица

-Полиса осигурања од одговорности инвеститора:

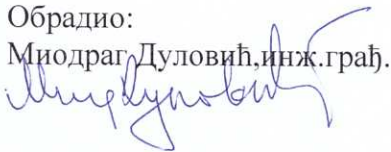
Булатовић Диана, Булатовић Дарко и Ибраим Џезаир, бр.00040120 од 21.3.2017. г. издата од стране „Сава Монтенегро” АД Подгорица, ПЈ Бијело Поље.

Рјешавајући по захтјеву, на основу приложене документације, овај орган је утврдио да су испуњени услови из чл. 91. став 1. и чл. 93. Закона о уређењу простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ бр.51/08,40/10,34/11,47/11,35/13,39/13 и 33/14), за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију таванског простора Ибраиму Џезаиру, Диани Булатовић и Дарку Булатовићу, те рјешава као у изреци рјешења.

Правна поука: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главној администраторки Општине Колашин, у року од петнаест дана од дана пријема рјешења. Жалба се, у два примјерка, подноси преко овог органа и подлијеже уплати административне таксе у износу од 5 €, на жиро-рачун бр. 540-7286777-25.

Обрадио:

Миодраг Дуловић, инж. грађ.



СЕКРЕТАРКА
арх. Ивана Грујић, дипл. инж.



Достављено:

1. Ибраим Џезаир, Булатовић Диана и
Булатовић Дарко, Колашин
2. Управа за инспекцијске послове,
Грађевинска инспекција, Подгорица
3. У списе предмета
4. Архиви

09.01.2017

OBRAZAC 2

Bulatović Sava Darko

(prezime, očevo ime i ime)

Vosvoda Mingo 2, Kolasić

(adresa)

067 638 095

(broj telefona)

Брча Гора			
ОПШТИНА КОЛАСИЋИ - КОЛАСИЋИ			
ПРИМЉЕНО	09.01.2017		
Огр. јед.	Број	Прилог	Вриједност
05	1/4p		

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

SGKRG TARIJAT ZA URMATIZAM I URBANIZACIJSKI PROSTOR
(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Обраћам се заhtjevom за издавање грађевинске дозволе за:

1. Izgradnju objekta
 - ☒ 2. Rekonstrukciju objekta
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

STAMBENI OBJEKAT

Lokacija objekta

475/7, CENTAR, KOLASIĆ

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

urb. BR: 6, ZONA A, PODZONA A2

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

Bulatović Darko

Bulatović Darko
Ime Prezime

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT / GLAVNI PROJEKAT

(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

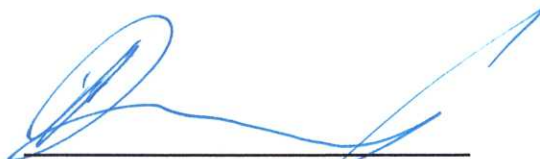
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1. projekat arhitektura i projekat unutrašnje arhitekture	3+7 CD
2. projekti građevinskih konstrukcija i drugi građevinski projekti	3+7 CD
3. projekti elektro-instalacija jake i slabe struje	3+7 CD
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja i instalacija	—
5. projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture	—
6. ostali projekti i elaborati - <u>PROJEKAT 17P2-A</u> - <u>ELABORAT ZAŠTITE NA RADU</u> - <u>SAGLASNOST STANARA</u> - _____ - _____ - _____	- 3+7 CD - - - - -

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	3+7 CD
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi	3+7 CD

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- ☒ investitora;
- ☒ privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- ☒ privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

Kolaših 9.01.2017
(mjesto i datum)


(podnosilac zahtjeva)