

Crna Gora

**OPŠTINA KOLAŠIN**

Sekretarijat za uređenje prostora, životnu sredinu  
i stambeno-komunalne poslove

Broj: 05-485/up-7

Kolašin, 15.03.2017.god.

Sekretarijat za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove opštine Kolašin, rješavajući po zahtjevu Kujović Radoja-jmbg 2401955214015 iz Kolašina, a na osnovu čl. 91 stav 1 i čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“- br.51/08, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i čl. 196 ZUP-a( „Sl.list RCG“- br.60/03 i „Sl.list CG“- br. 32/11), **donosi-**

**R J E Š E N J E**

**IZDAJE SE** Kujović Radoju- jmbg 2401955214015 iz Kolašina građevinska dozvola za rekonstrukciju-dogradnja/nadogradnja postojećeg pomoćnog objekta sa prenamjenom u stambeni objekat, na katastarskoj parceli br. 315/4 KO Bakovići, knjiženoj u LN br. 40-izvod, kao svojina Kujović Radoja sa obimom prava 1/1, u zahvatu PUP-a Kolašin („Sl. list CG“-o.p.br.12/14).

-Rekonstruisani objekt je spratnosti prizemlje i potkrovlje (Pr+Pk), ukupne bruto površine  $P=182.54m^2$  po svim etažama (prizemlje:  $103.64m^2$ , potkrovlje:  $78.90m^2$ ).

-Glavni projekt urađen je od strane AGORA d.o.o. Bijelo Polje (vodeći projektant arh. Božidar Žurić, dipl.ing. -broj licence 05-515/1 od 18.02.2010.god.).

-Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

**O b r a z l o ž e n j e**

Kujović Radoje- jmbg2401955214015 iz Kolašina podnio je Sekretarijatu za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove dana 26.10.2016.god. zahtjev br. 05-485/up za izdavanje građevinske dozvole za porodično stambeni objekat.

Uz zahtjev stranka je priložila:

-Urbanističko-tehničke uslove br.05-2502/4 od 14.09.2016.god. izdate od strane Sekretarijata za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove opštine Kolašin.

-Glavni projekat koji je urađen od strane AGORA d.o.o. iz Bijelog Polja (vodeći projektant arh. Božidar Žurić, dipl.ing. -broj licence 05-515/1 od 18.02.2010.god.).

-Uplatnicu za propisanu administrativnu taksu.

-Polisu osiguranja od odgovornosti za projektante AGORA d.o.o. Bijelo Polje sa rokom važenja do 26.03.2017.god., izadatu od strane GENERALI osiguranja Montenegro AD Podgorica.

-Polisu osiguranja od odgovornosti investitora sa rokom važenja do 30.03.2018.god., izdatu od strane SAVA osiguranja AD Podgorica.

Ovaj organ je pribavio po službenoj dužnosti:

-Rješenje o izdavanju saglasnosti na priključenje br.20-06-10984 od 26.12.2016.god. izdato od strane CEDIS-Podgorica (naš broj 05-485/up-4 od 29.12.16.god.).

-List nepokretnosti br. 40-izvod KO Bakovići od 14.09.2016.god. i kopiju plana od 14.09.2016.god.

-Uvjerenje kojim se potvrđuje da se kat. parcela br.315/4 KO Bakovići, koja je knjižena u LN br.40-izvod kao svojina Kujović Radoja iz Kolašina, u obimu 1/1, nalazi u V zoni za koju nije predviđena naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, po Odluci o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ( „Sl.list CG-Opštinski propisi“ br.12/14), br. 05-sl. od 15.03.2017.god. izdato od strane ovog Sekretarijata.

Nadležni Sekretarijat je rješavajući po zahtjevu, a na osnovu priložene projektne i druge propisima predviđene dokumentacije utvrdio da su se stekli uslovi za primjenu čl. 91, 92,93 i 94 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), te je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnoj administratorci Opštine Kolašin u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka i podliježe uplati administrativne takse u iznosu od 5.00€ na žiro račun br.540-7286777-25.

**Obradila :**

Ljiljana Rakočević, dipl.inž.građ.

**SEKRETARKA,**

Ivana Grujić, dipl.inž.arh.

**Dostavljeno:**

- Kujović Radoje, Bakovići -Kolašin,
- građevinskoj inspekciji
- u dosije

Ca/a

PRILIČNO

26.10.2016

## OBRAZAC 2

Kuionić MIRA RADOJE

(prezime, očevo ime i ime)

Braconići 3.3.

(adresa)

069-012-606

(broj telefona)

Crna Gora			
URBANISTIČKA KATASTARSKA OPŠTINA - KOJASIN			
Prilika	26-10-16		
Ogr. jed.	Br.	Ime	Vrijednost
05	485/10		

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

SEKRETARIAT ZA URBANISTIČKE PROSTOR

(organ uprave nadležan za postupanje)

### Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta

(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta \_\_\_\_\_

Lokacija objekta \_\_\_\_\_

KAT. PARC. 315/4 DO Braconići KOJASIN

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

\_\_\_\_\_  
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor \_\_\_\_\_

Kuionić RADOJE

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT / GLAVNI PROJEKAT  
(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERA
1. projekat arhitektura i projekat unutrašnje arhitekture	3
2. projekti građevinskih konstrukcija i drugi građevinski projekti	3
3. projekti elektro-instalacija jake i slabe struje	3
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja i instalacija	3
5. projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture	3
6. ostali projekti i elaborati - <u>CD</u> - _____ - _____ - _____ - _____ - _____ - _____	- - 3 - - - - -

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	3
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi	3

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:
- investitora;
  - privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
  - privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

KOLASIN 26.10.16.  
(mjesto i datum)

Z. Kujović  
(podnosilac zahtjeva)