

Crna Gora

OPŠTINA KOLAŠIN

Sekretarijat za uređenje prostora,
životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove

Broj:05-197/up-3

Kolašin 29.03.2018.god.

Sekretarijat za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove Opštine Kolašin, rješavajući po zahtjevu Drljević Saše iz Kolašina, u upravnom postupku legalizacije bespravnog objekta, na osnovu člana 156 i 157 stav 3 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br.64/17) i čl. 104 stav 1 i stav 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi –

R J E Š E N J E

Prekida se postupak, pokrenut po zahtjevu Drljević Saše iz Kolašina broj 05-197/up od 16.03.2018.god., za legalizaciju bespravnog objekta spratnosti P, izgrađenog na kat. parcelama 103 i 104 KO Kolašin, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Kolašin-Centar"-Izmjene i dopune ("Sl.list CG"-o.p. br.11/09), u opštini Kolašin.

Prekid postupka traje do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno- komunalne poslove sredine Opštine Kolašin obratio se Drljević Saša iz Kolašina zahtjevom broj 05-197/up od 16.03.2018.god., za legalizaciju bespravnog objekta na kat. parcelama broj 103 i 104 KO Kolašin, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Kolašin-Centar"-Izmjene i dopune ("Sl.list CG"-o.p. br.11/09), u opštini Kolašin.

Uvidom u spise predmeta utvrđeno je, da je, shodno članu 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“,br.64/17), dostavljena sljedeća dokumentacija:

-Geodetski elaborat premjera izvedenog stanja objekta na kat. parcelama broj 103 i 104 KO Kolašin, urađen od strane „KATASTAR“ d.o.o. Podgorica, ovjeren od strane Uprave za nekretnine–Područna jedinica Kolašin, broj 953/774-2/17 od 7.02.2018.god.

- List nepokretnosti 589-izvod KO Kolašin od 16.03.2018.god. sa upisanom zabilježbom:

1.zabilježba objekta- porodično stambena zgrada, objekat br.1, spratnosti prizemlje (P), površine 73m² i posebnog dijela objekta –stambeni prostor, PD1, prizemlje (P), površine P=50m² , vlasnika Drljević Saše, obim prava 1/1-svojina.Objekat se prostire na kat. parceli 103 u površini od 53m², a na kat. parceli 104 u površini od 20m².

Objekat je izgrađen bespravno na društvenom zemljištu i nema građevinsku dozvolu.

Nosic prava nad kat. parcelama 103 i 104 KO Kolašin –Državna svojina opština Kolašin , osnov prava korišćenje u obimu 1/1.

Uvidom u Detaljni urbanistički plan "Kolašin-Centar"-Izmjene i dopune ("Sl.list CG"-o.p. br.11/09), utvrđeno je :

-Prema karti 09-Parcelacija i preparcelacija predmetni bespravni objekat nije predviđen planom.

Objekat je izgrađen dijelom na urbanističkoj parceli UP 1, zona F- podzona F2, a dijelom u zoni koja je predviđena za zelene površine.

Sekretarijat je razmotrio predmetni zahtjev sa spisima predmeta i odlučio u dispozitivu rješenja iz sljedećih razloga:

Članom 104 stav 1 i stav 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili neki drugi organ, ovlašćeno službeno lice može , pod uslovima propisanim ovim zakonom, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi i da se o prekidu upravnog postupka zbog rješavanja prethodnog pitanja donosi rješenje.

Članom 157 stav 3 istog Zakona propisano je, da za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu pomenutog zakona nadležni organ

lokalne uprave u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva i propisane dokumentacije (čl.156) donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata iz člana 217 i 218 odnosno do stupanja na snagu plana generalne regulacije Crne Gore.

Rješavajući po zahtjevu, na osnovu priložene dokumentacije, ovaj organ je utvrdio da predmetni bespravni objekat nije predviđen važećim planskim dokumentom, te je neophodno prekinuti postupak do stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore i da su se stekli uslovi za primjenu čl. 157 stav 3 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Sl. list CG“ , br.64/17), te rješava kao u izreci rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnoj administratorci Opštine Kolašin u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka i podliježe uplati administrativne takse u iznosu od 5.00€ na žiro račun br.540-7286777-25.

Obradila:
Ljiljana Rakočević, dipl.ing. građ.



SEKRETARKA,
arh Ivana Grujić, dipl.ing.



Dostavljeno:

- 1.Drljević Saša-Kolašin
- 2.Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Urbanističko-građevinska inspekcija , Podgorica
- 3.U spise predmeta,
- 4.Arhivi.

Црна Гора
ОПШТИНА КОЛАШИН - КОЛАШИН

Примљено 16.05.2018			
Огр. ред.	Број	Прилог	Видност
05	19/168		

ОБРАЗАЦ 1

19.03.2018

Drjević Veljko Šarić

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/
naziv privrednog društva)

Žirca bb Kolashin

(adresa/sjedište privrednog društva)

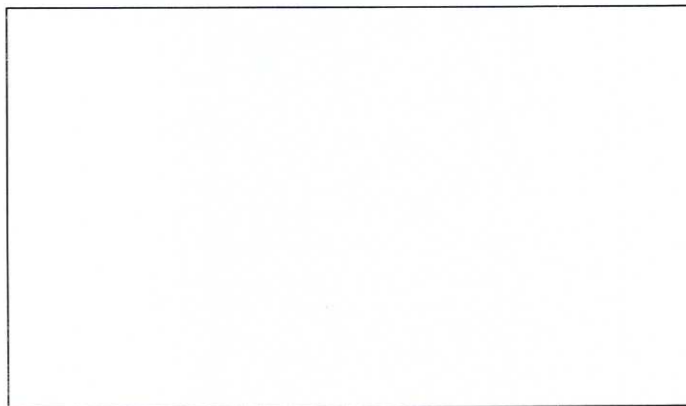
068 168 149

(kontakt telefon)

(E-mail)

591295824

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/
privrednog društva)



SECRETARIJAT ZA URBANIZAM Opštine Kolashin
(organ nadležan za postupanje)

ZAHTEJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

Ulica pored silosa bb, Kolashin

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
Kolashin	589	403 i 104

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

svojina

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)
<u>70</u>	<u>50</u>

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni
- Stambeno poslovni
- Poslovni
- Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

svojina Opštine Kolašin

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen
- Završen i neuseljen
- Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteran)
- (2) Prizemlje
- (3) Broj spratova _____
- (4) Potkrovlje

Napomena: _____

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) Da
- 2) Ne

Napomena: _____

Spisak obaveznih priloga:

- 1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i
- 2. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

- 1. _____
- 2. _____
- 3. _____
- 4. _____
- 5. _____

Kolašin, 16. 3. 2018.
(mjesto i datum)

[Potpis]
(potpis podnosioca zahtjeva)