

Crna Gora

OPŠTINA KOLAŠIN

Sekretarijat za uređenje prostora,
životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove

Broj:05-199/up-4

Kolašin 30.03.2018.god.

Sekretarijat za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno- komunalne poslove Opštine Kolašin, rješavajući po zahtjevu Peković Predraga iz Kolašina, u upravnom postupku legalizacije bespravnog objekta, na osnovu člana 156 i 157 stav 3 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br.64/17) i čl. 104 stav 1 i stav 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17)), d o n o s i –

R J E Š E N J E

Prekida se postupak, pokrenut po zahtjevu Peković Predraga iz Kolašina broj 05-199/up od 19.03.2018.god., za legalizaciju bespravnog objekta spratnosti P+Pk, izgrađenog na kat. parcelama 1285/1 i 1286/1 KO Kolašin, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Kolašin("Sl.list CG" .o.p. br.12/14).

Prekid postupka traje do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno- komunalne poslove sredine Opštine Kolašin, obratio se Peković Predrag iz Kolašin zahtjevom broj 05-199/up od 19.03.2018.god., za legalizaciju bespravnog objekta izgrađenog na kat. parcelama 1285/1 i 1286/1 KO Kolašin, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Kolašin("Sl.list CG" .o.p. br.12/14).

Uvidom u spise predmeta utvrđeno je, da je, shodno članu 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br.64/17), dostavljena sljedeća dokumentacija :

-Geodetski elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta na kat. parcelama broj 1285/1 i 1286/1 KO Kolašin, urađen od strane „KATASTAR“ d.o.o. Kolašin, ovjeren od strane Uprave za nekretnine–Područna jedinica Kolašin, broj 953/820-2/17 od 20.02.2018.god.

- List nepokretnosti 1362-izvod KO Kolašin od 19.03.2018.god. sa upisanom zabilježbom postupka:

1.Katastarska parcela br.1285/1, pašnjak 3. Klase, površine 5923m², vrši se upis zabilježbe objekta - porodično stambena zgrada, objekat br. 1, spratnosti -prizemlje i potkrovlje (P+Pk), površine 65m² sa posebnim dijelom objekta, poseban dio 1 (PD1), prizemlje (P) , stambeni prostor površine P=49m² i poseban dio 2 (PD2), potkrovlje (Pk), stambeni prostor površine 60m²;

2. Građenje objekta na djelovima kat. parcela 1285/1 i 1286/1 KO Kolašin, pašnjak 3. Klase, površine 5923m², vrši se upis zabilježbe objekta - porodično stambena zgrada, objekat br. 1, spratnosti -prizemlje i potkrovlje (P+Pk), površine 65m² sa posebnim dijelom objekta, poseban dio 1 (PD1), prizemlje (P) , stambeni prostor površine P=49m² i poseban dio 2 (PD2), potkrovlje (Pk), stambeni prostor površine 60m²;

3. Katastarska parcela br.1286/1, pašnjak 3. Klase, površine 5923m², vrši se upis zabilježbe objekta - porodično stambena zgrada, objekat br. 1, spratnosti -prizemlje i potkrovlje (P+Pk), površine 65m² sa posebnim dijelom objekta, poseban dio 1 (PD1), prizemlje (P) , stambeni prostor površine P=49m² i poseban dio 2 (PD2), potkrovlje (Pk), stambeni prostor površine 60m²;

4. Građenje objekta na djelovima kat. parcela 1285/1 i 1286/1 KO Kolašin, pašnjak 3. Klase, površine 5923m², vrši se upis zabilježbe objekta - porodično stambena zgrada, objekat br. 1, spratnosti -prizemlje i potkrovlje (P+Pk), površine 65m² sa posebnim dijelom objekta, poseban dio 1 (PD1), prizemlje (P) , stambeni prostor površine P=49m² i poseban dio 2 (PD2), potkrovlje (Pk), stambeni prostor površine 60m².

U listu nepokretnosti 1362-izvod od 19.03.2018.god., upisane su kat. parcele br. 1285/1 i 1286/1 KO Kolašin kao svojina Crne Gore, u obimu prava 1/1, subjekt raspolaganja opština Kolašin, pravo raspolaganja u obimu 1/1.

Prema Elaboratu originalnih terenskih podataka predmetni objekat je izgrađen na:

-dijelu kat. parcele 1285/1 KO Kolašin, u površini od 52m² i na dijelu kat. parcele 1286/1 KO Kolašin , u površini od 13m².

Sekretarijat je razmotrio predmetni zahtjev sa spisima predmeta i odlučio u dispozitivu rješenja iz sljedećih razloga:

Članom 104 stav 1 i stav 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili neki drugi organ, ovlašćeno službeno lice može , pod uslovima propisanim ovim zakonom, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi i da se o prekidu upravnog postupka zbog rješavanja prethodnog pitanja donosi rješenje.

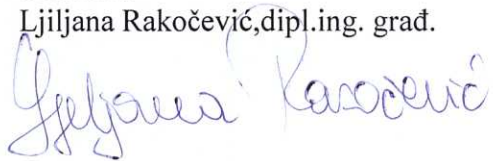
Članom 157 stav 3 istog Zakona propisano je, da za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu pomenutog zakona nadležni organ lokalne uprave u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva i propisane dokumentacije (čl.156) donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata iz člana 217 i 218 odnosno do stupanja na snagu plana generalne regulacije Crne Gore.

Katastarske parcele broj 1285/1 i 1286/1 KO Kolašin nalazi se u zahvatu Generalne razrade Prostorno urbanističkog plana Opštine Kolašin („Sl. List CG“- br 12/14), za koji je predviđena je izrada Detaljnog urbanističkog plana, te se postupak prekida do donošenja plana generalne regulacije.

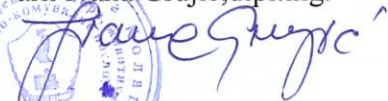
Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnoj administratorki Opštine Kolašin u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka i podliježe uplati administrativne takse u iznosu od 5.00€ na žiro račun br.540-7286777-25.

Obradila:
Ljiljana Rakočević, dipl.ing. građ.



S E K R E T A R K A,
Ivana Grujić, dipl.ing.



Dostavljeno:

1. Peković Predrag , Lug-Kolašin
2. Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Urbanističko-građevinska inspekcija , Podgorica
3. U spise predmeta,
4. Arhivi.

20.03.2018

OBRAZAC 1

PEROVIĆ GRUBIĆ PREDRAG

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/
naziv privrednog društva)

(adresa/sjedište privrednog društva)

068 408 445

(kontakt telefon)

(E-mail)

035743774

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/
privrednog društva)

Црна Гора			
ОПШТИНА КОЛАШИН - КОЛАШИН			
Примљено	19.03.2018		
Оп. јед.	Број	Прилог	Број једност
05	199/47		

URBANIZAM KOŠAČIN

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

Lug, Košacin, 2007

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
Košacin	1362	1285 - 1286

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

svojina

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m ²)	Ukupna neto površina (m ²)
66	65

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni
 Stambeno poslovni
 Poslovni
 Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

svjina

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen
 Završen i neuseljen
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteren)
(2) Prizemlje
(3) Broj spratova _____
(4) Potkrovlje

Napomena: _____

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- (1) Da 2) Ne

Napomena: _____

Spisak obaveznih priloga:

- (1) Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i
(2) Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Kočin 19-03-2018
(mjesto i datum)

Petrolid Paedrag
(potpis podnosioca zahtjeva)