

Crna Gora

OPŠTINA KOLAŠIN

Sekretarijat za uređenje prostora,

životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove

Broj:05-210/up-3

Kolašin 6.04.2018.god.

Sekretarijat za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno- komunalne poslove Opštine Kolašin, rješavajući po zahtjevu Popović Radonje iz Kolašina, u upravnom postupku legalizacije bespravnog objekta, na osnovu člana 156 i 157 stav 1 i stav 3 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Sl. list CG“ , br.64/17) i čl. 104 stav 1 i stav 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17)), d o n o s i –

R J E Š E N J E

Prekida se postupak, pokrenut po zahtjevu Popović Radonje iz Kolašina broj 05-210/up od 30.03.2018.god., za legalizaciju bespravnog objekta spratnosti P+Pk, izgrađenog na kat. parceli 1057 KO Kolašin, u zahvatu generalne razrade Prostorno urbanističkog plana opštine Kolašin("Sl.list CG" .o.p. br.12/14).

Prekid postupka traje do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno- komunalne poslove sredine Opštine Kolašin, obratio se Popović Radonja iz Kolašin zahtjevom broj 05-210/up od 30.03.2018.god., za legalizaciju bespravnog objekta izgrađenog na kat. parceli 1057 KO Kolašin, u zahvatu generalne razrade Prostorno urbanističkog plana opštine Kolašin("Sl.list CG" .o.p. br.12/14).

Uvidom u spise predmeta utvrđeno je, da je, shodno članu 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ , br.64/17), dostavljena sljedeća dokumentacija :

- List nepokretnosti 589-izvod KO Kolašin od 30.03.2018.god., u kojem je evidentiran objekat sa teretom: porodično-stambena zagrada, zgrada br. 1, spratnosti prizemlje i potkrovlje (P+PN), površine u osnovi 36m² , sa posebnim dijelovima:

- PD1-stambeni prostor, površine 30m², prizemlje (P);

- PD2-stambeni prostor, površine 30m², potkrovlje (PN).

U listu nepokretnosti evidentiran je teret –objekat nema dozvolu i objekat izgrađen bespravno na društvenom zemljištu.

Vlasništvo-objekat: Popović Radonja, osnov prava svojina u obimu 1/1.

Vlasništvo-zemljište: Državna svojina opština Kolašin, osnov prava korišćenje, obim prava 1/1.

-Prema postavkama Prostorno urbanističkog plana opštine Kolašin ("Sl.list CG"-o.p. br.12/14), predmetna parcela je u zahvatu generalne razrade Prostorno urbanističkog plana opštine Kolašin ("Sl.list CG" .o.p. br.12/14) za koju je predviđena izrada detaljnog plana.

Sekretarijat je razmotrio predmetni zahtjev sa spisima predmeta i odlučio u dispozitivu rješenja iz sljedećih razloga:

Članom 104 stav 1 i stav 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili neki drugi organ, ovlašćeno službeno lice može, pod uslovima propisanim ovim zakonom, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi i da se o prekidu upravnog postupka zbog rješavanja prethodnog pitanja donosi rješenje.

Članom 157 stav 3 istog Zakona propisano je, da za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu pomenutog zakona nadležni organ lokalne uprave u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva i propisane dokumentacije (čl.156) donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata iz člana 217 i 218 odnosno do stupanja na snagu plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, utvrđeno je da se katastarska parcela broj 1057 KO Kolašin nalazi se u zahvatu generalne razrade Prostorno urbanističkog plana Opštine Kolašin („Sl. List CG“- br 12/14), za koji je predviđena je izrada Detaljnog urbanističkog plana, te se postupak prekida do donošenja plana generalne regulacije.

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnoj administratorki Opštine Kolašin u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka i podliježe uplati administrativne takse u iznosu od 5.00€ na žiro račun br.540-7286777-25.

Obradila:
Ljiljana Rakočević,dipl.ing. građ.



Dostavljeno:

- 1.Popović Radonja, Gornji Pažanj-Kolašin
- 2.Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Urbanističko-građevinska inspekcija, Podgorica
3. Sekretarijat za finansije i opštu upravu
- 4.U spise predmeta,
- 5.Arhivi.

S E K R E T A R K A,
Ljiljana Grujić,dipl.ing.



Црна Гора
ОПШТИНА КОЛАШИН - КОЛАШИН

Примљено	30.03.2018		
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
05	210/4P		

OBRAZAC 1

30.03.2018

POPORIC' (VUK) RADONJA

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/
naziv privrednog društva)

GORNJI PAŽANJ KOLASIN

(adresa/sjedište privrednog društva)

069-521-058

(kontakt telefon)

(E-mail)

170544923

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/
privrednog društva)

УРЕБАРИЗАМ Општина КОЛАСИН

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

PARCELA BR. 1057 GORNJI PAŽANJ KOLASIN god. izgrad. 1986

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
KOLASIN	589	1057

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

SVOJINA

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)
36 m ²	

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni
 Stambeno poslovni
 Poslovni
 Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

SVOJINA

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen
 Završen i neuseljen
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteren)
 (2) Prizemlje
(3) Broj spratova ____
 (4) Potkrovlje

Napomena: PRIZEMLJE I POTKROVLJE

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) Da 2) Ne

Napomena:

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i
2. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

30.03.2013
(mjesto i datum)

Radmila Polovic
(potpis podnosioca zahtjeva)