

Crna Gora

OPŠTINA KOLAŠIN

Sekretarijat za uređenje prostora,
životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove

Broj:05-168/up-3

Kolašin 28.03.2018.god.

Sekretarijat za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno- komunalne poslove Opštine Kolašin, rješavajući po zahtjevu Radović Boja iz Kolašina, u upravnom postupku legalizacije bespravnog objekta, na osnovu člana 156 i 157 stav 1 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Sl. list CG“ , br.64/17) i čl. 104 stav 1 i stav 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) , d o n o s i –

R J E Š E N J E

Prekida se postupak, pokrenut po zahtjevu Radović Boja iz Kolašina broj 05-168/up od 6.03.2018.god., za legalizaciju bespravnog objekta spratnosti P+1, izgrađenog na kat. parceli 1135 KO Smailagića Polje, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Kolašin ("Sl.list CG" .o.p. br.12/14).

Prekid postupka traje do rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno- komunalne poslove sredine Opštine Kolašin, obratio se Radović Bojo iz Kolašin zahtjevom broj 05-168/up od 6.03.2018.god., za legalizaciju bespravnog objekta izgrađenog na kat. parceli broj 1135 KO Smailagića Polje, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Kolašin("Sl.list CG" .o.p. br.12/14).

Uvidom u spise predmeta utvrđeno je, da je, shodno članu 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ , br.64/17), dostavljena sljedeća dokumentacija :

-Geodetski elaborat premjera izvedenog stanja objekta na kat. parceli broj 1135 KO Smailagića Polje , urađen od strane „KATASTAR“ d.o.o. Podgorica, ovjeren od strane Uprave za nekretnine–Područna jedinica Kolašin, broj 953/810-2/17 od 19.02.2018.god.

- List nepokretnosti 143-izvod KO Smailagića Polje od 6.03.2018.god. sa upisanom zabilježbom objekta i građenja na tuđem zemljištu , porodično-stambena zgrada , objekat br.1, spratnosti prizemlje i sprat (P+1), površine 73m² sa posebnim dijelom objekta. Poseban dio 1 (PD1), prizemlje (P), stambeni prostor , P=55m² i poseban dio 2 (PD2), prvi sprat, stambeni prostor površine P=55m².
- Prema postavkama Prostorno urbanističkog plana opštine Kolašin ("Sl.list CG"- .o.p. br.12/14), predmetna parcela je van generalne razrade odnosno na ruralnom području, za koje plan daje direktne smjernice za gradnju.

Sekretarijat je razmotrio predmetni zahtjev sa spisima predmeta i odlučio u dispozitivu rješenja iz sljedećih razloga:

Članom 104 stav 1 i stav 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili neki drugi organ, ovlašćeno službeno lice može , pod uslovima propisanim ovim zakonom, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi i da se o prekidu upravnog postupka zbog rješavanja prethodnog pitanja donosi rješenje.

Članom 157 stav 1 istog Zakona propisano je:

„ Nadležni organ lokalne uprave dužan je da u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za legalizaciju, za bespravni objekat za koji nijesu riješeni imovinsko-pravni odnosi na zemljištu na kojem je izgrađen, dostavi obavještenje da je pokrenut postupak legalizacije organu državne uprave nadležnom za imovinu za zemljište koje je u svojini Crne Gore, odnosno organu lokalne uprave nadležnom za upravljanje imovinom za zemljište kojim raspolaže jedinica lokalne samouprave.“

Postupajući po predmetnom zahtjevu , a uvidom u list nepokretnosti 143-izvod od 6.03.2018.god., utvrđeno je, da je kat. parcela br. 1135 KO Smailagića Polje , svojina Crne Gore, u obimu prava 1/1, subjekt raspolaganja opština Kolašin, pravo raspolaganja u obimu 1/1, te je ovaj organ postupio po članu 157 stav 1 ovog Zakona.

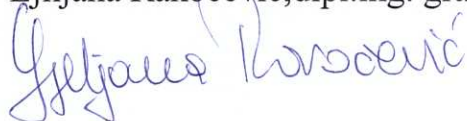
Pošto je utvrđeno da su objekti izgrađeni na tuđem zemljištu, to se ne može izdati rješenje o legalizaciji, te se prekida postupak legalizacije shodno članu 104 stav 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), a u vezi sa članom 157 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnoj administratorici Opštine Kolašin u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka i podliježe uplati administrativne takse u iznosu od 5.00€ na žiro račun br.540-7286777-25.

Obradila:

Ljiljana Rakočević, dipl.ing. građ.



S E K R E T A R K A,
arh Ivana Grujić, dipl.ing.



Dostavljeno:

1. Radović Bojo, Ječmine-Kolašin
2. Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Urbanističko-građevinska inspekcija, Podgorica
3. Sekretarijat za finansije i opštu upravu
4. U spise predmeta,
5. Arhivi.

РАДОВИЋ Предислав БОЈО

Јечмине Колашин

069403272

06.03.2018

Црна Гора			
ОПШТИНА КОЛАШИН - КОЛАШИН			
Примљено	06.03.2018		
Огр. јед.	Број	Поврлог	Билјешка
05	16814		

**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА, ЖИВОТНУ
СРЕДИНУ И СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
ОПШТИНЕ КОЛАШИН**

ЗАХТЈЕВ ЗА ЛЕГАЛИЗАЦИЈУ БЕСПРАВНОГ ОБЈЕКТА

Подаци о бесправном објекту

1. (Локација објекта, адреса, број, општина и година изградње)

Локација објекта	адреса, број	година изградње
Јечмине		1997

2. Назив катастарске општине, број листа непокретности и број катастарске парцеле на којој се налази објекат

Назив КО	Број ЛН	Број КП
Смаилагића поље	143	1135

3. Основ коришћења објекта својина, сусвојина и слично

4. Површина објекта (стварна површина објекта на терену)

Укупна бруто површина (м ²)	Укупна нето површина (м ²)
73	55

5. Намјена објекта (означити одговарајућу намјену)

- СТАМБЕНИ**
- Стамбено пословни
- Пословни
- Остало

6. Основ коришћења земљишта

7. Степен изграђености објекта (означити одговарајући степен изграђености)

- ЗАВРШЕН И УСЕЉЕН**
- Завршен и неусељен
- Завршени груби конструктивни радови најмање једне етаже

8. Спратност објекта (заокружити одговарајући број/уписати број спратова)

- (1) Подрум (сутерен)
- (2) **ПРИЗЕМЉЕ**
- (3) **БРОЈ СПРАТОВА 1**
- (4) Поткровље

Напомена: _____

9. Пријављен за плаћање пореза на непокретност


- 1) Да
- 2) **НЕ**

Напомена: _____

Списак обавезних прилога:

- 1. Елаборат премјера изведеног стања изграђеног објекта израђеног од стране лиценциране геодетске организације који овјерава Катастар и
- 2. Доказ о забиљежби постојања објекта у катастарској евиденцији, односно извода из катастра непокретности или друге одговарајуће евиденције непокретности.

Колашин, 6.3.2018
(мјесто и датум)



(потпис подносилаца захтјева)