

Crna Gora

**OPŠTINA KOLAŠIN**

Sekretarijat za uređenje prostora,  
životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove

Broj:05-162/up- 3

Kolašin 28.03.2018.god.

Sekretarijat za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove Opštine Kolašin, rješavajući po zahtjevu Šćepanović Miljana iz Kolašina, u upravnom postupku legalizacije bespravnog objekta, na osnovu člana 156 i 157 stav 3 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br.64/17) i čl. 104 stav 1 i stav 5 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i –

**R J E Š E N J E**

Prekida se postupak, pokrenut po zahtjevu Šćepanović Miljana iz Kolašina broj 05-162/up od 5.03.2018.god., za legalizaciju bespravnog objekta spratnosti P+1 na kat. parceli 124 KO Kolašin, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Kolašin-Centar"-Izmjene i dopune ("Sl.list CG"-o.p. br.11/09), u opštini Kolašin.

Prekid postupka traje do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore.

**O b r a z l o ž e n j e**

Sekretarijatu za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno- komunalne poslove sredine Opštine Kolašin obratio se Šćepanović Miljan iz Kolašina zahtjevom broj 05-162/up od 5.03.2018.god., za legalizaciju bespravnog objekta na kat. parceli broj 124 KO Kolašin, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Kolašin-Centar"-Izmjene i dopune ("Sl.list CG"-o.p. br.11/09), u opštini Kolašin.

Uvidom u spise predmeta utvrđeno je, da je, shodno članu 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“,br.64/17), dostavljena sljedeća dokumentacija:

-Geodetski elaborat premjera izvedenog stanja objekta na kat. parceli broj 124 KO Kolašin, urađen od strane „KATASTAR“ d.o.o. Podgorica, ovjeren od strane Uprave za nekretnine– Područna jedinica Kolašin, broj 953/821-2/17 od 22.02.2018.god.

- List nepokretnosti 1027-prepis KO Kolašin od 26.02.2018.god. sa upisanom zabilježbom:

1.zabilježba objekta- porodično stambena zgrada, objekat br.1, spratnosti prizemlje i sprat (P+1), površine 51m2, sa posebnim dijelom objekta 1, PD1, prizemlje (P), stambeni prostor površine, P=43m2 i poseban dio 2 (PD2), na spratu (1), stambeni prostor , P=33m2;

2.zabilježba objekta-pomoćna zgrada, objekat 1,spratnosti-prizemlje (P) površine 49m2.

-Rješenje br.03-375/up od 30.04.2002.god. izdato od strane Sekretarijata lokalne uprave opštine Kolašin kojim se Šćepanović Miljanu odobrava lokacija za postavljanje privremenog objekta na kat. parceli 124 KO Kolašin, namijenjenog za radionicu za pranje automobila i vulkaniziranje guma.

Uvidom u Detaljni urbanistički plan "Kolašin-Centar"-Izmjene i dopune ("Sl.list CG"-o.p. br.11/09), utvrđeno je :

-Prema karti 09-Parcelacija i preparcelacija postojeći objekat nije implementiran u plan tj. na predmetnoj lokaciji nije formirana urbanistička parcela.

Postojeći objekat dijelom zahvata urbanističku parcelu UP 21a, zona G-podzona G7, u površini od 5m<sup>2</sup>.

Prema Elaboratu originalnih terenskih podataka predmetni stambeni objekat je izgrađen na dijelovima tri katastarske parcele:

-na dijelu kat. parcele 124 KO Kolašin, u površini od 36m<sup>2</sup>, LN 1027, vlasništvo Miljan Šćepanović, u obimu 1/1:zabilježba objekta- porodično stambena zgrada, objekat br.1, spratnosti prizemlje i sprat (P+1), površine 51m<sup>2</sup>, sa posebnim dijelom objekta 1, PD1, prizemlje (P), stambeni prostor površine, P=43m<sup>2</sup> i poseban dio 2 (PD2), na spratu (1), stambeni prostor , P=33m<sup>2</sup>;

-na dijelu kat. parcele 123/2,vlasništvo-Državna svojina opština Kolašin, u površini od 5m<sup>2</sup> ;

-na dijelu kat. parcele 157/1, vlasništvo-Javni putevi Kolašin, u površini od 11m<sup>2</sup>.

Sekretarijat je razmotrio predmetni zahtjev sa spisima predmeta i odlučio u dispozitivu rješenja iz sljedećih razloga:

Članom 104 stav 1 i stav 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili neki drugi organ, ovlašćeno službeno lice može , pod uslovima propisanim ovim zakonom, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi i da se o prekidu upravnog postupka zbog rješavanja prethodnog pitanja donosi rješenje.

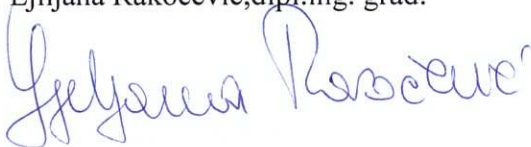
Članom 157 stav 3 istog Zakona propisano je, da za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu pomenutog zakona nadležni organ lokalne uprave u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva i propisane dokumentacije (čl.156) donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata iz člana 217 i 218 odnosno do stupanja na snagu plana generalne regulacije Crne Gore.

Rješavajući po zahtjevu, na osnovu priložene dokumentacije, ovaj organ je utvrdio da postojeći bespravni objekat nije implementiran u važeći planski dokument odnosno nije formirana urbanistička parcela, ne zadovoljava osnovne parametre plana, te je neophodno prekinuti postupak do stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore i da su

se stekli uslovi za primjenu čl. 157 stav 3 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Sl. list CG“ , br.64/17), te rješava kao u izreci rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnoj administratorci Opštine Kolašin u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka i podliježe uplati administrativne takse u iznosu od 5.00€ na žiro račun br.540-7286777-25.

Obradila:  
Ljiljana Rakočević, dipl.ing. građ.



**S E K R E T A R K A,**  
arh Ivana Grujić, dipl.ing.



Dostavljeno:

- 1.Šćepanović Miljan-ul. Dunje Đokić b.b., Kolašin
- 2.Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Urbanističko-građevinska inspekcija , Podgorica
- 3.U spise predmeta,
- ④4.Arhivi.

05.03.2018

Crna Gora  
ОПШТИНА КОЛАШИН - КОЛАШИН

05.03.2018			
05	16214		

OBRAZAC 1

Šćepanović Stjepan Kufan

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/  
naziv privrednog društva)

ul. Duple Dočić b.b  
(adresa/sjedište privrednog društva)

069/73-13-13  
(kontakt telefon)

(E-mail)

995043512  
(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/  
privrednog društva)

Secretarijat za urbanizam  
(organ nadležan za postupanje)

## ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

### Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

ul. Duple Dočić b.b. Kolashin 2003

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
<u>Kolashin</u>	<u>1027</u>	<u>124</u>

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

Svojina

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)
<u>76</u>	<u>75</u>

**5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)**

- Stambeni
- Stambeno poslovni
- Poslovni
- Ostalo

**6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)**

Svojina

**7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)**

- Završen i useljen
- Završen i neuseljen
- Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

**8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)**

- (1) Podrum (suteren)
- (2) Prizemlje
- (3) Broj spratova \_\_\_\_\_
- (4) Potkrovlje

Napomena: \_\_\_\_\_

**9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost**

- 1) Da
- 2) Ne

Napomena: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Spisak obaveznih priloga:

- 1) Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i
- 2) Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

- 1. \_\_\_\_\_
- 2. \_\_\_\_\_
- 3. \_\_\_\_\_
- 4. \_\_\_\_\_
- 5. \_\_\_\_\_

05.03.2018 Kataru  
(mjesto i datum)

Šolpanović Mirjan  
(potpis podnosioca zahtjeva)

OVJERENA IZJAVA VLASNIKA BESPRAVNOG OBJEKTA, DA JE ODGOVORAN ZA  
ŠTETU PRIČINJENU TREĆIM LICIMA NASTALU UPOTREBOM OBJEKTAŠtepanović Stavana Mićan

(prezime, očevo ime i ime)

Duće Dotić d.o.o.

(adresa)

2011976212990

(JMB)

995043512

(broj lične karte)

## IZJAVLJUJEM

pod moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću preuzimam odgovornost za upotrebu objekta upisanog u LN 1027, broj KP 124, .KO Kalašić koji u Kalašić, kao i da preuzimam odgovornost za život i zdravlje trećih lica i sigurnost imovine trećih lica za vrijeme trajanja upotrebe predmetnog objekta, te da sam odgovoran za direktnu ili indirektnu štetu pričinjenu trećim licima nastalu upotrebom navedenog objekta.

mjesto i datum

05.03.2018 Kalašić

Davalac Izjave

Štepanović Mićan